



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Cascina Margaria- Pecetto Torinese e Pino Torinese**

Elenco dei beni con gli identificativi catastali che compongono il lotto d'asta

BU	COMUNE	CAP	Identificativi Catastali	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE E EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (Ragguagliata)	STATO
0666601	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 1; Part. 54; Sub - ---	SEMINATIVO	---	4.116,00	LIBERO
0666602	PECETTO TORINESE	10025	Foglio 1; Part. 106; Sub ----	PRATO	---	13.213,00	LIBERO
0666605	PECETTO TORINESE	10020	Catasto Fabbricati Foglio 2; Part. 28; Sub - ---	FABBRICATO COLLABENTE METRI CUBI 4281,93	---	---	LIBERO
0666608	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 32; Sub - ---	BOSCO CEDUO	---	25.330,00	LIBERO
0666609	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 89; Sub - ---	BOSCO CEDUO	---	7.298,00	LIBERO
0666610	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 92; Sub - ---	BOSCO CEDUO	---	338,00	LIBERO
0666611	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 95; Sub - ---	BOSCO CEDUO	---	40.342,00	LIBERO
0666612	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 97; Sub - ---	BOSCO CEDUO	---	51.246,00	LIBERO
0666613	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 5; Part. 2; Sub --- -	BOSCO CEDUO	---	12.131,00	LIBERO
0666614	PECETTO TORINESE	10020	Catasto Fabbricati Foglio 2; Part. 27; Sub 2_3	FABBRICATO COLLABENTE METRI CUBI 1506,00	---	---	LIBERO
0666615	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 18; Sub - ---	BOSCO CEDUO	---	751,00	LIBERO
0666617	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 20; Sub - ---	SEMINATIVO	---	8.301,00	LIBERO
0666627	PECETTO TORINESE	10020	Catasto Fabbricati Foglio 2; Part. 164; Sub ----	FABBRICATO COLLABENTE METRI CUBI 80,00	---	---	LIBERO
0666628	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 166; Sub ----	BOSCO CEDUO	---	1.387,00	LIBERO
0686801	PINO TORINESE	10025	Foglio 20; Part. 54; Sub ----	BOSCO CEDUO	---	4.026,00	LIBERO
0666603	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 25; Sub - ---	BOSCO CEDUO	---	1.110,00	LOCATO
0666604	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 26; Sub - ---	PRATO	---	1.331,00	LOCATO



BU	COMUNE	CAP	Identificativi Catastali	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE E EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (Ragguagliata)	STATO
0666618	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 21; Sub - ---	SEMINATIVO	---	45.394,00	LOCATO
0666619	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 29; Sub - ---	SEMINATIVO	---	14.436,00	LOCATO
0666620	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 93; Sub - ---	SEMINATIVO	---	15.677,00	LOCATO
0666622	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 113; Sub ----	SEMINATIVO	---	3.125,00	LOCATO
0666625	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 155; Sub ----	SEMINATIVO	---	20.744,00	LOCATO
0666629	PECETTO TORINESE	10020	Foglio 2; Part. 165; Sub ----	SEMINATIVO	---	1.537,00	LOCATO

Descrizione dei beni:

La tenuta Margaria è facilmente raggiungibile, da Pecetto Torinese, percorrendo una strada Provinciale e un breve tratto di strada secondaria; entrambe le strade sono asfaltate ed in buone condizioni.

L'edificio, acquistato dall'istituto nel 1934, è costruito in prossimità della collina, in vicinanza del parco dell'Eremo, all'edificio dei camaldolesi, della Casa di cura San Luca, di alcuni ristoranti e di un nucleo di edifici sparsi.

L'edificio è costruito su un terreno leggermente inclinato, coltivato a prato e confinante a est con la strada provinciale.

L'edificio è servito dall'acquedotto comunale e da energia elettrica.

La pregevole posizione panoramica del fabbricato, unita alla conformazione del paesaggio circostante rendono la tenuta di particolare pregio ambientale.

Il fabbricato risulta in grave stato di degrado strutturale. Alcune parti della copertura sono crollati, alcuni sono pericolanti ed altre necessitano di un imponente intervento edilizio. Il manto di una parte della copertura è in lastre di fibrocemento presumibilmente contenete amianto.

I terreni catastalmente risultano censiti a seminativo, prato e bosco ceduo. I prati confinanti con il fabbricato risultano in buono stato.

Come si evince dalla precedente tabella alcuni terreni risultano locati ed inoltre su altri sono presenti alveari per allevamento di api.