

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Corso Dante 37 - 12100 Cuneo

Scala :

Piano: ST

Interno:

Stato: Libero

Anno di costruzione: 1928-1934

Superficie ragguagliata totale mq: 5,00

Descrizione :

Cantina posta al piano seminterrato composta un ambiente a pianta rettangolare allungata.

Pertinenze : -

Identificativi catastali :

foglio 90, particella 339, subalterno 41.

Note:

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito, in posizione centrale della città, con fronte prospiciente su corso Nizza, angolo via Felice Cavallotti e corso Dante.

La destinazione del piano terra è prevalentemente commerciale mentre ai piani superiori sono ubicati laboratori (ammezzati) e pertinenze dei negozi, oltre che uffici e abitazioni private.

L'immobile risulta vincolato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Dipartimento ai Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con decreto del 21 agosto 2006 notificato con lettera prot. n. 14516/06 del 23 agosto 2006.

Autorizzazione alla vendita rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggio del Piemonte con nota prot. 10288/11 del 221 settembre 2011

Dalla perizia tecnica estimativa di aprile 2018 l'unità immobiliare risulta conforme catastalmente.

Struttura e finiture dell'edificio:

la struttura portante del fabbricato, per quanto si è potuto valutare a vista è di tipo misto, con muratura portante e solai latero cementizio ovvero in legno.

La struttura della copertura è in legno.

Il fabbricato, è dotato di 4 vani scala nei quali sono installati quattro impianti elevatori.

L'intero fronte su corso Nizza è porticato con pilastri. Il portico si accorda con il contesto architettonico dell'intero corso ed è caratterizzato da arcate a tutto sesto impostate su pilastri quadrati, austeri e regolari, nel pieno rispetto dello stile del complesso, anch'essi in muratura intonacata.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:-

Impianti tecnologici: -