

----- RELAZIONE NOTARILE IPOTECARIA VENTENNALE -----

Proprietario degli immobili : -----

"ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI
DI PISA" con sede in Pisa. -----

Ubicazione e descrizione degli immobili: -----

- In Comune di Seravezza (LU), piazza Mazzini numero
civico 17-23, immobile su tre livelli fuori terra così
composto: -----

- al piano terra da ingresso comune con scale di
accesso ai piani superiori, corte interna, due locali
ripostiglio e un w.c. sul retro con accesso dalla corte
interna, un locale autorimessa e tre locali commerciali
ciascuno con accesso diretto sulla piazza pubblica ; -----

- al piano primo da due unità immobiliari e una grande
terrazza a comune ; -----

- al piano secondo da tre unità immobiliari. -----

Il tutto con annesso terreno a balze posto sul retro
del fabbricato. -----

Il tutto risulta censito all'Agenzia delle Entrate,
Direzione Provinciale di Lucca, Ufficio Provinciale -
Territorio, nel Catasto Fabbricati del Comune di
Seravezza, al foglio 33, mappali : -----

- 584 sub. 3, categoria A/3, classe 7, consistenza 5,5
vani, rendita € 360,75 ; -----

- 584 sub. 4, categoria A/3, classe 7, consistenza 5



M. C. C. C.

vani, rendita € 327,95 ; -----
- 584 sub. 11, categoria A/3, classe 6, consistenza 5,5
vani, rendita € 299,67 ; -----
- 584 sub. 12, categoria A/3, classe 6, consistenza 6
vani, rendita € 326,92 ; -----
- 584 sub. 9, categoria C/1, classe 9, consistenza 104
mq., rendita € 2.454,62 ; -----
- 584 sub. 10, categoria C/1, classe 9, consistenza 62
mq., rendita € 1.463,33 ; -----
- 584 sub. 15, categoria C/1, classe 9, consistenza 73
mq., rendita € 1.722,95 ; -----
- 584 sub. 13, categoria A/10, classe 2, consistenza 2
vani, rendita € 384,76 ; -----
- 584 sub. 14, categoria C/6, classe 3, consistenza 85
mq., rendita € 294,12 ; -----
- nel Catasto Terreni del Comune di Seravezza, al
foglio 33, mappale 583, seminativo, classe 3,
consistenza 770 mq., r.d. € 2,58, r.a. € 1,99. -----

----- TRASCRIZIONI CONTRO : -----

- Negative. -----

----- ISCRIZIONI CONTRO: -----

- Negative. -----

In relazione ai dati su riportati, il sottoscritto Dr.
Marzio Villari, Notaio in Seravezza (LU), esaminati,
dopo aver eseguito gli accertamenti presso l'Agenzia



delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca -
Territorio e presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Pisa in ordine alla storia catastale
dell'immobile ed ai possessori nell'ultimo ventennio ed
accertata la regolarità degli atti di trasferimento e
delle relative note di trascrizione riferibili
all'ultimo ventennio, assumendone la piena
responsabilità, -----

----- DICHIARA -----

- che i beni sopradescritti risultano intestati per la
piena proprietà dell'Istituto per il sostentamento del
Clero della Diocesi di Pisa, come sopra indicato e che
a tutto il 08 MARZO 2021, non esistono iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di
sorta. -----

----- PROVENIENZE NEL VENTENNIO -----

1) Nell'Istituto per il sostentamento del Clero della
Diocesi di Pisa è pervenuto per Decreto del Ministro
dell'Interno in data 20 dicembre 1985 protocollo n.3140
(pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta
Ufficiale del 07 gennaio 1986 al n.4), trascritto a
Pisa il 20 novembre 1987 al n. 9382 reg. part. dal
Beneficio Parrocchiale dei Santi Lorenzo e Barbara,
noto anche quale Beneficio Parrocchiale della Chiesa
dei SS. Lorenzo e Barbara di Seravezza (LU) o Beneficio



Matteo Ciliberto

Catechistico dei SS. Lorenzo e Barbara di Seravezza

(LU). -----

Seravezza (LU), nove marzo duemilaventuno. -----

prof. Carlo Lillo

