

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Lorenteggio 31/1 – 20146 Milano

Scala :

Piano:

Interno: S1

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 275,00

Anno di costruzione: 1960-1970

Identificativi catastali :

foglio 513, particella 15, subalterno 746.

Descrizione Unità immobiliare:

Laboratorio costituito da un locale principale, tre servizi, 4 locali secondari adibiti a piccoli depositi. Il locale è posto al piano S1. L'accesso è con rampa da corridoio comune.

Pertinenze :

-

Ubicazione

L'unità immobiliare fa parte di un complesso immobiliare situato nel tratto iniziale di via Lorenteggio.

Via Lorenteggio è percorsa direttamente dai mezzi pubblici di trasporto i bus nn°50 e 61 ed anche servita da varie linee che transitano nei pressi (entro 300 m in viale Misurata la circolare filoviaria n°90/91 e in via Giambellino il tram n°14). I mezzi di trasporto pubblico, ancorché solo di superficie, consentono un veloce collegamento con il centro cittadino.

Il quartiere è inoltre percorso dalla linea metropolitana M1 con fermate Primaticcio, Inganni e Bisceglie (ma distano oltre 1000m dal compendio immobiliare) ed è connesso attraverso le linee interurbane a i comuni di: Assago(321), Trezzano sul Naviglio (327), Cesano Boscone (322), Corsico (325) e Buccinasco (351). In zona è presente la stazione ferroviaria di Milano San Cristoforo presso cui fermano i treni per Mortara e la linea S9 del servizio ferroviario suburbano, si evidenzia altresì che attualmente è in fase di realizzazione la "linea 4" della metropolitana che prevede di collegare detta stazione all'aeroporto di Linate con una metropolitana leggera sotterranea (saranno presenti sei fermate a servizio del quartiere).

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio ha una struttura costituita da pilastri e travi in cemento armato, i solai dei piani sono in latero-cemento.

La copertura è a falda inclinata rivestita esternamente con manto in laterizio.

I muri perimetrali di tamponamento delle facciate sono in muratura rivestita in tessere di Klinker. I serramenti originari sono in legno e ferro verniciato con elementi oscuranti di tipo avvolgibile in pvc.

I balconi hanno parapetti con balaustre sia in metallo verniciato (in parte anche con vetro) e sia in muratura rivestita da tessere in Klinker.

Gli impianti esistenti sono quelli di cui è normalmente dotata una costruzione di tipo civile, in particolare si rileva: impianto fognario, idraulico, elettrico, gas, citofonico, riscaldamento centralizzato, ascensore, telefonico e antincendio.

Gli impianti suindicati sono da ritenersi in normale stato di conservazione e manutenzione tenendo conto dell'epoca di edificazione degli immobili.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare presenta pavimentazione in battuto di cemento, pareti e soffitti intonacati al civile e serramenti in ferro. Sono presenti impianto elettrico e impianto di riscaldamento condominiale. L'unità immobiliare versa in uno stato manutentivo scadente sia dal punto di vista delle finiture che degli impianti.