

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Lorenteggio 31/6 – 20146 Milano

Scala:

Piano: S1

Interno:

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 308,00

Anno di costruzione: 1960-1970

Identificativi catastali :

foglio 513, particella 19, subalterno 33

foglio 513, particella 171, subalterno 757

Descrizione Unità immobiliare:

Magazzino posto al piano S1; Il locale catastalmente risulta censito con due subalterni distinti (fg.513, map171, sub 757 e fg. 513, map.19, sub 33); allo stato attuale i due subalterni formano un unico locale.

Pertinenze :

-

Ubicazione

L'unità immobiliare fa parte di un complesso immobiliare situato nel tratto iniziale di via Lorenteggio.

Via Lorenteggio è percorsa direttamente dai mezzi pubblici di trasporto i bus nn°50 e 61 ed anche servita da varie linee che transitano nei pressi (entro 300 m in viale Misurata la circolare filoviaria n°90/91 e in via Giambellino il tram n°14). I mezzi di trasporto pubblico, ancorché solo di superficie, consentono un veloce collegamento con il centro cittadino.

Il quartiere è inoltre percorso dalla linea metropolitana M1 con fermate Primaticcio, Inganni e Bisceglie (ma distano oltre 1000m dal compendio immobiliare) ed è connesso attraverso le linee interurbane a i comuni di: Assago(321), Trezzano sul Naviglio (327), Cesano Boscone (322), Corsico (325) e Buccinasco (351). In zona è presente la stazione ferroviaria di Milano San Cristoforo presso cui fermano i treni per Mortara e la linea S9 del servizio ferroviario suburbano, si evidenzia altresì che attualmente è in fase di realizzazione la "linea 4" della metropolitana che prevede di collegare detta stazione all'aeroporto di Linate con una metropolitana leggera sotterranea (saranno presenti sei fermate a servizio del quartiere).

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio ha una struttura costituita da pilastri e travi in cemento armato, i solai dei piani sono in latero-cemento.

La copertura è a falda inclinata rivestita esternamente con manto in laterizio.

I muri perimetrali di tamponamento delle facciate sono in muratura rivestita in tessere di Klinker. I serramenti originari sono in legno e ferro verniciato con elementi oscuranti di tipo avvolgibile in pvc.

I balconi hanno parapetti con balaustre sia in metallo verniciato (in parte anche con vetro) e sia in muratura rivestita da tessere in Klinker.

Gli impianti esistenti sono quelli di cui è normalmente dotata una costruzione di tipo civile, in particolare si rileva: impianto Fognario, idraulico, elettrico, gas, citofonico, riscaldamento centralizzato, ascensore, telefonico e antincendio.

Gli impianti suindicati sono da ritenersi in normale stato di conservazione e manutenzione tenendo conto dell'epoca di edificazione degli immobili.

Caratteristiche dell'unità immobiliare:

Lo stato manutentivo dell'unità immobiliare è scadente sia per quanto riguarda le finiture sia per quanto riguarda gli impianti. L'unità presenta pavimento rivestito in klinker, pareti e soffitti intonacate e serramenti in ferro.