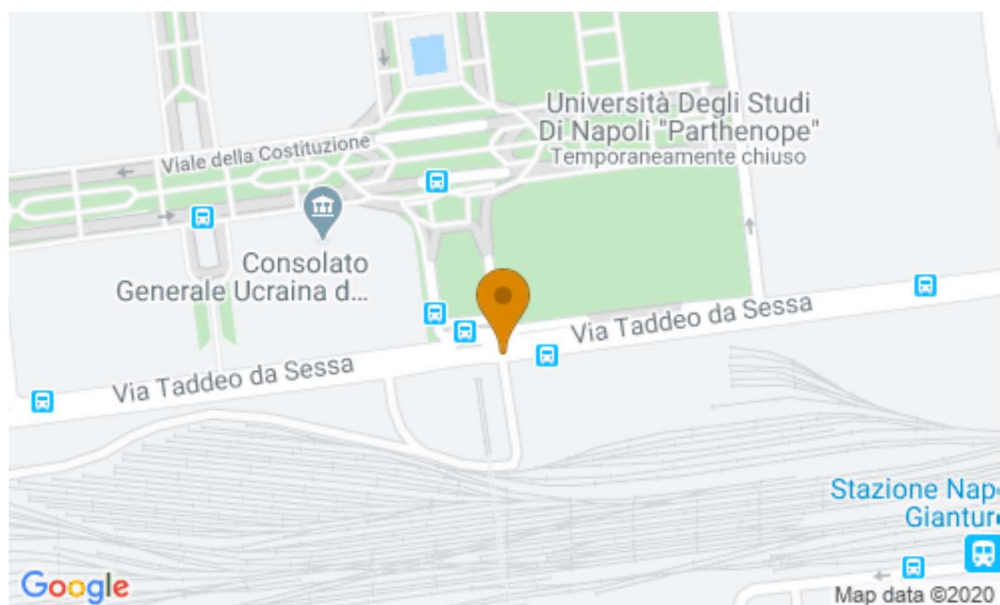


## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

**VIA TADDEO DA SESSA, SNC – TORRE GIUSEPPINA – 80143 NAPOLI**

### Geolocalizzazione Immobile



**Scala:** B

**Piano:** Terra

**Interno:** U

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 58,00

**Anno di costruzione:** 1989

**Identificativi catastali:**

sez VIC – Foglio 7 – Part.IIa 156 – Sub 117 – cat C/1

**Descrizione unità immobiliare:**

Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al piano terra, con accesso da porticato aperto, dotata di bagno ed antibagno. Torre Giuseppina, isola B6, interno U, piano Terra.

**Pertinenze:** Nessuna

**Ubicazione:**

Il bene è ubicato in zona omogenea B Agglomerati Urbani di recente formazione. Tale zona riguarda gli agglomerati di espansione edilizia del secondo dopoguerra. La sottozona è la Bb (espansione recente), artt 31 e 33 delle NTA. Gli interventi consentiti sono: Realizzazione di parcheggi anche con aumento di volume per la realizzazione di box auto fuori terra con il limite di due posti auto per ogni alloggio, le trasformazioni relative ai singoli edifici di ristrutturazione edilizia senza aumento di volume. L'area su cui insiste il complesso immobiliare è indicato come Centro Direzionale con massiva presenza di immobili destinati ad accogliere uffici pubblici e privati, nonché la presenza di edifici con destinazione residenziale.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Il fabbricato è costituito da due piani seminterrato, un piano terra e 22 piani superiori. Nell'edificio sono presenti abitazioni, negozi, cantine soffitte e garages., Le pareti esterne al Piano Terra e ai piani superiori sono intonacate e lisce. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile risulta normale.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione.