



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Pompeo Trogo, 50/52/54, 00136 - ROMA

Scala : ---

Piano: PT - S1

Interno: 5

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 71

Anno di costruzione: 1959

Identificativi catastali:

FOGLIO 365; Part. 88; SUB 5;

Descrizione Unità immobiliare:

Locale costituito da un ambiente principale al Piano Terra con tre vetrine su strada comunicante, tramite scala interna, con un secondo ambiente con bagno al Piano S1.

Pertinenze: NESSUNO

Ubicazione:

Il fabbricato è ubicato all'interno del quartiere Trionfale nell'area urbana della Balduina e ricadente nel XIV Municipio. La metropolitana più vicina è a Lepanto, zona Prati, ma ci sono numerose linee di autobus a disposizione per raggiungere le diverse zone della capitale. In Piazza della Balduina si trova la stazione ferroviaria da cui passano i treni che collegano Roma a Viterbo, con fermate nei diversi quartieri romani serviti dalla linea ferroviaria locale.



Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato in cui ricade il bene è costituito da due piani seminterrati (S1 e S2) adibiti a posti auto e cantine, un Piano Terra costituito da negozi e 6 piani superiori adibiti ad appartamenti e distribuiti su due scale. Le pareti esterne sono rivestite in pietra naturale al piano terra e al piano primo e rivestite in mattoncini ai piani superiori.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria