



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**EPV0026**

VIA RIVIERA 20 - 27100 PAVIA

**Scala:** n.d.  
**Piano:** terra  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 137 m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 686,89  
**Categoria Catastale:** A3



**Descrizione:** Ingresso, 5 camere, disimpegno, cucina, bagno e ripostiglio  
**Pertinenze:** 2 box auto  
**Identificativi Catastali:** foglio B/11 part. 1491 sub. 4, con box auto ad uso esclusivo al foglio B/11 part. 1490 sub. 10 e box auto ad uso esclusivo al foglio B/11 part. 1490 sub. 11

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha una struttura portante di tipo a telaio, pilastri e travi in cemento armato e solai in latero- cemento. La copertura è in struttura in legno con sovrastante manto in tegole in cotto di tipo marsigliesi. I muri perimetrali sono in laterizio con rivestimento in intonaco imbiancato, il pavimento dei camminamenti esterni è in battuto di cemento, i passaggi carrai sono asfaltati, e i serramenti esterni sono in alluminio anodizzato con persiane ad ante in legno. Gli spazi comuni, al piano terra e primo piano, sono pavimentati in gres porcellanato, così come i due ballatoi. I gradini della scala che porta al piano superiore sono in pietra.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

I pavimenti sono in piastrelle di ceramica come pure i rivestimenti del bagno. Gli infissi interni sono in legno mentre i muri sono finiti a intonaco civile tinteggiato.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con centrale termica localizzata in un apposito manufatto esterno al fabbricato. L'unità immobiliare è dotata di impianto di produzione acqua calda sanitaria tramite boiler a gas e di un impianto elettrico e idro-sanitario di tipo tradizionale.