

**DESCRIZIONE**

Appartamento al quinto piano composto da ingresso, 3 camere, cucina, bagno e balcone. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato condominiale. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Tor Marancia
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	78 mq / 4,5 vani
PIANO	5
SCALA/INTERNO	F/14
PERTINENZE	nessuna
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg.843 part.758 sub.119
RENDITA CATASTALE	€ 650,74
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non necessario
<b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 162.863,00</b>

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXII.html>

