



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA AURELIO SAFFI, 53-69, 04100 - LATINA**

Scala :

Piano: T

Interno:

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 290,95

Anno di costruzione: anni '70

Identificativi catastali:

Foglio 140; Part.88; Sub 4; Foglio 140; Part.88; Sub 5; Foglio 140; Part.88; Sub 6; Foglio 140; Part.88; Sub 7;

Descrizione Unità immobiliare:

Locale commerciale posto al piano terra con 9 accessi su strada.

Pertinenze: ----

Ubicazione:

Il compendio immobiliare - posto nella zona centrale del Comune di Latina, all'interno della circumpollazione che ricomprende il nucleo storico della città - è ricompreso in un complesso di maggiore consistenza sito in Via Eroi del Lavoro, 12. Il nucleo storico è delimitato dalle Vie Milazzo, Ezio, Terenzio, Alfieri, Botticelli, Giotto, Porfiri, Bixio, Aspromonte, Villafranca, Cesare A.. La zona ha una normale commerciabilità, è dotata di servizi completi e di buoni collegamenti con il resto della città. La destinazione d'uso delle unità immobiliari ricadenti nel compendio è prevalentemente residenziale, con alcune porzioni destinate ad uffici e negozi.



Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato si articola in una porzione comprendente le scale denominate A e B. L'accesso alle porzioni in esame avviene sia dal civico 12 di Via Eroi del Lavoro che da un cortile interno che disimpegna su via Ciro Menotti. I locali commerciali sono accessibili da un cortile interno che disimpegna su Via Aurelio Saffi. Il compendio immobiliare si sviluppa in parte per nove piani fuori terra, in parte per dieci piani fuori terra. Le strutture portanti verticali sono in cemento armato, le facciate esterne sono in elementi prefabbricati con finitura bocciardata, la copertura è a terrazza praticabile. La porzione in esame è servita da due corpi scala ciascuna con ascensori. Le finiture degli spazi comuni (androne di ingresso e cortile interno) sono di tipo economico; le facciate esterne, i frontalini dei balconi ed i cornicioni sono in condizioni normali. Le velette superiori delle finestre presentano fessurazioni mentre gli stangoni perimetrali dei balconi presentano distacco di porzioni di marmo; l'interno dell'edificio si presenta in uno stato ordinario. Sono presenti un impianto di riscaldamento centralizzato, un impianto di adduzione idrica e un impianto elettrico dell'intero immobile.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Gli impianti necessitano di interventi di manutenzione straordinaria

