



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 04/09/2009 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10 e 13 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n.42 dell'immobile denominato Palazzo Gobbi, sito in via Nicolini, comune di Piacenza, provincia di Piacenza, distinto catastalmente al N.C.T. al foglio 119, particelle 551, 554, 789;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione all'alienazione relativa all'immobile denominato "Palazzo Gobbi (parte)" individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 119, particella 551, subalterno 3, richiesta avanzata dalla Croce Rossa Italiana con sede in via Toscana, comune di Roma, provincia di Roma;

VISTA l'attuale destinazione d'uso dell'immobile a residenza;

VISTO il programma presentato dalla Croce Rossa Italiana relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTA la destinazione d'uso prevista a residenza ed uffici anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le attuali modalità di fruizione pubblica dell'immobile;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 56 lett. b) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato "Palazzo Gobbi (parte)", sito in via Nicolini, comune di Piacenza, provincia di Piacenza segnato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 119, particella 551, subalterno 3, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i. ;
2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. ;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 02/08/2011



IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ



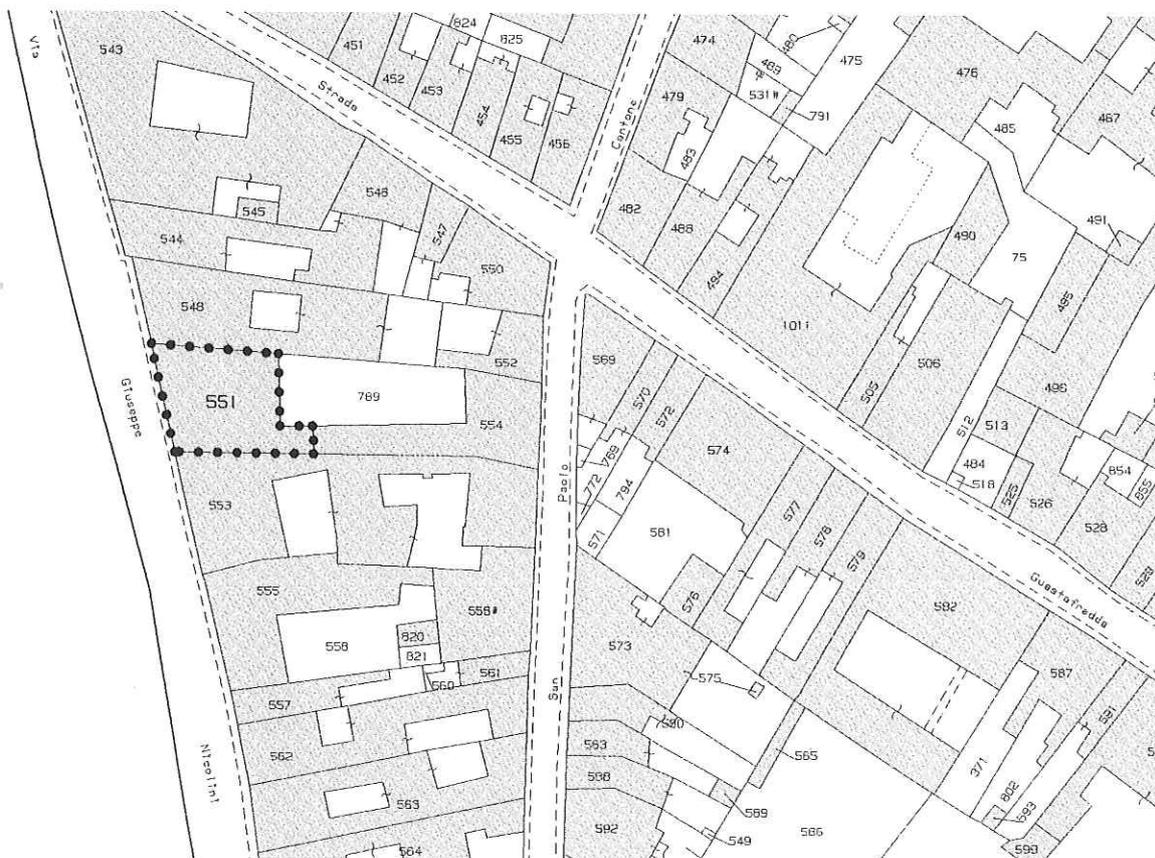
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata (1 di 2)

Identificazione del Bene

Denominato Palazzo Gobbi (parte)
provincia di Piacenza
comune di Piacenza
sito in Via Nicolini
distinto in Catasto al N.C.E. foglio 119, particella 551, subalterno 3
Estratto di mappa catastale: foglio 119, particella 551



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ
MG &



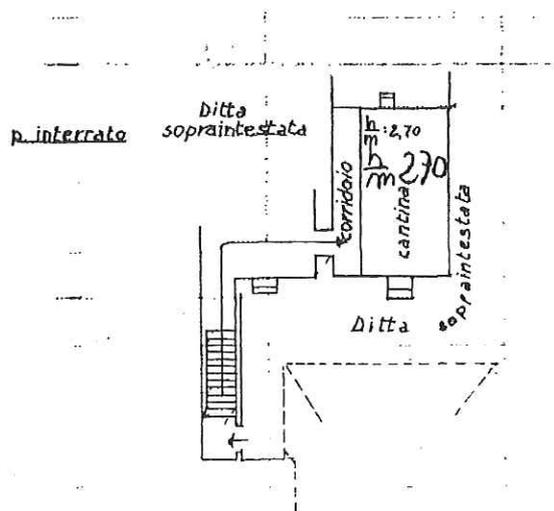
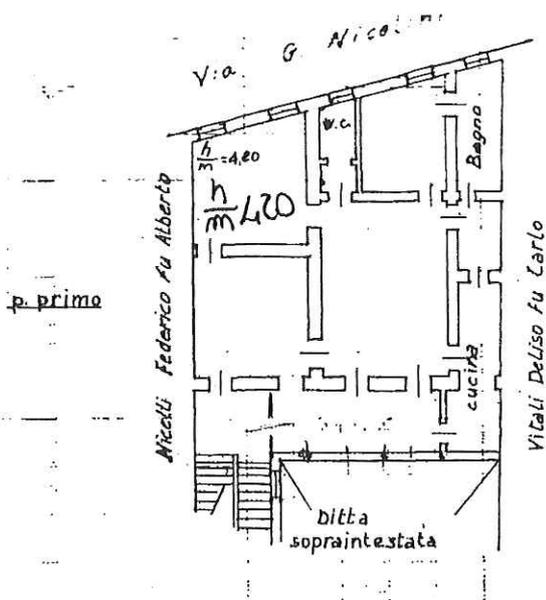
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata (2 di 2)

Identificazione del Bene

Denominato Palazzo Gobbi (parte)
provincia di Piacenza
comune di Piacenza
sito in Via Nicolini
distinto in Catasto al N.C.E. foglio 119, particella 551, subalterno 3
Planimetria catastale: foglio 119, particella 551, subalterno 3



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ
MG &