

*oggetto*

**Stima del valore di mercato di unità immobiliare residenziale sita in Piacenza via Giuseppe Nicolini n° 8, finalizzata all'alienazione a mezzo di asta pubblica tramite il Consiglio Nazionale del Notariato.**

Accordo di collaborazione prot. n. 32761 del 17/06/2019.



*committente*

**Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana**  
Via Toscana n. 12 – 00187 Roma

## PREMESSA

La presente valutazione si svolge nell'ambito delle attività regolate dall'Accordo di Collaborazione stipulato tra l'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana e l'Agenzia delle Entrate, firmato digitalmente e recepito al protocollo informatico Registro Ufficiale n. 0032761 del 17/06/2019.

La richiesta di collaborazione si configura quale servizio di valutazione immobiliare relativa alla stima del valore di una unità immobiliare residenziale sita in Piacenza via Giuseppe Nicolini n° 8, finalizzata all'alienazione a mezzo asta pubblica tramite il Consiglio Nazionale Notariato.

Il sopralluogo interno ed esterno, alla presenza di rappresentanti della committenza e della proprietà, è stato effettuato in data 20/06/2019; in quella sede sono stati acquisiti ulteriori elementi utili riguardanti la localizzazione e le caratteristiche proprie del bene in valutazione, necessari per l'espletamento dell'incarico.

Quanto sopra premesso, il presente elaborato viene di seguito realizzato con le caratteristiche previste dalle procedure interne dell'Agenzia (vedi M.O.S.I., Manuale Operativo delle Stime Immobiliari).

In particolare, la ricerca del valore del bene, avrà come riferimento temporale l'attualità.

## PARTE I – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

### 1. NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

L'unità immobiliare oggetto della presente stima è ubicata in Piacenza via Giuseppe Nicolini n° 8 in zona del centro storico cittadino a breve distanza dalla centralissima Piazza Duomo.

Stante la sua ubicazione nel cuore del centro cittadino l'unità ha una buona appetibilità commerciale favorita dalla vicinanza di svariati negozi, uffici ed attività di vario genere presenti nella zona.

## 1.1 Descrizione

L'unità immobiliare, con destinazione residenziale, è ubicata al piano primo di un vecchio fabbricato denominato "Palazzo Gobbi", risalente al XIX° secolo, che si eleva su tre piani fuori terra oltre al piano interrato

Il fabbricato principale dell'intero mappale 1028 (porzione su via Nicolini), si compone di cinque unità immobiliari indipendenti con destinazione residenziale disposti nei tre piani fuori terra.

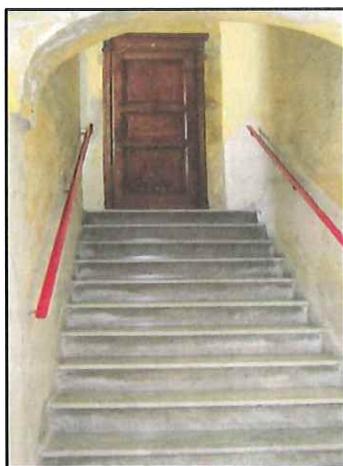
La facciata esterna del fabbricato mostra un buono stato di manutenzione e conservazione sia nell'intonacatura con relativa tinteggiatura che negli infissi. Le parti comuni interne invece si presentano in cattivo stato di manutentivo relativamente alla facciata, allo spazio verde posto nel cortile interno (accessibile anche da vicolo San Paolo), che risulta circondato da altri fabbricati di epoca più recente che si elevano su due piani, sia per tutto il vano scala che porta agli alloggi.



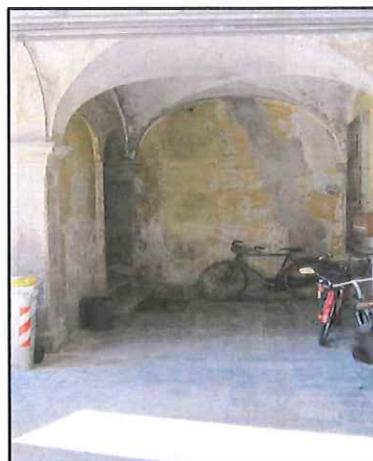
*Facciata su via Nicolini*



*Facciata cortile interno*



*Vano scala*



*Androne accesso vano scala*



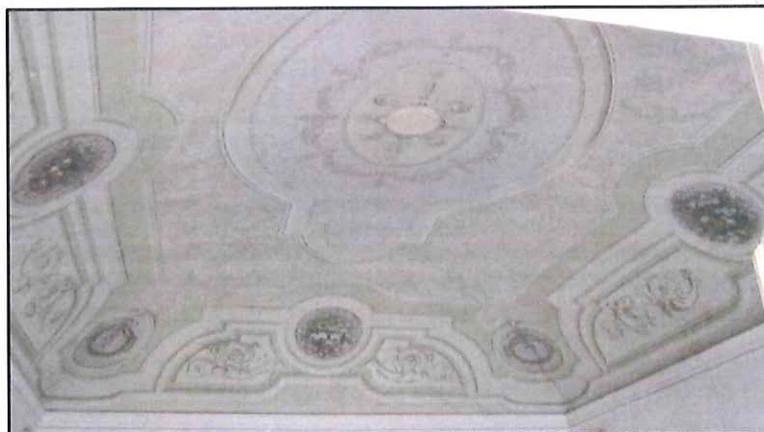
Cucina



Cucina



Salone



Soffitto salone

L'unità immobiliare rientra all'attualità, epoca di riferimento della presente perizia, all'interno della zona OMI denominata Fascia centrale "B1" – CENTRO STORICO ENTRO LE MURA FARNESIANE –.

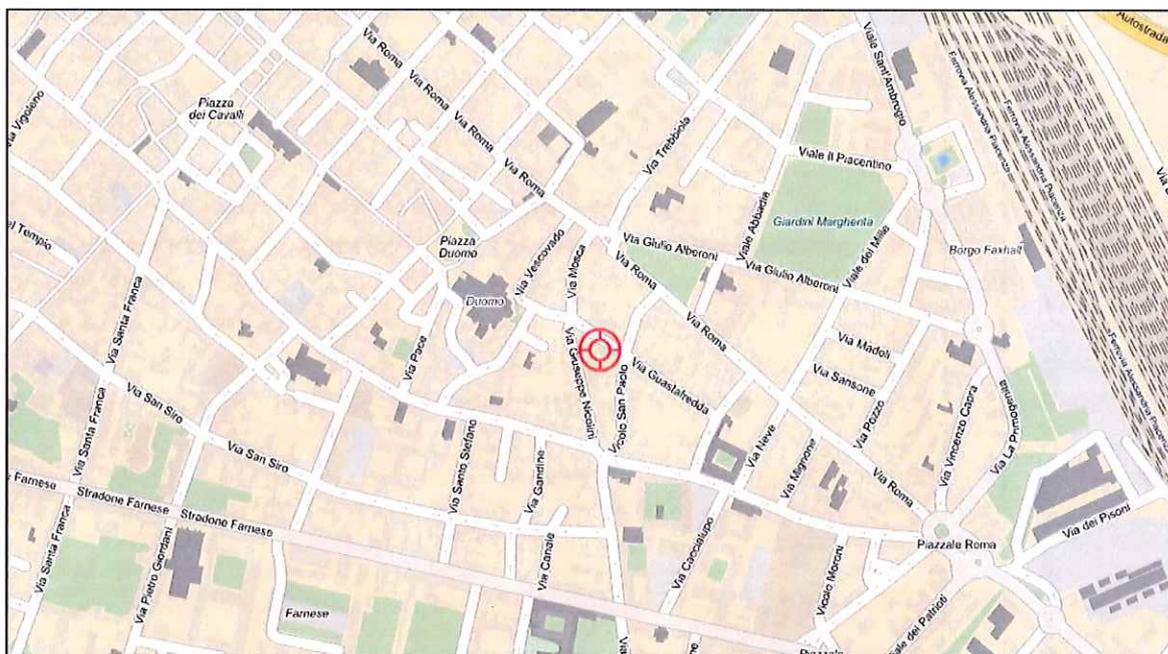


Immagine estrapolata da Geopoi OMI (fonte interna)

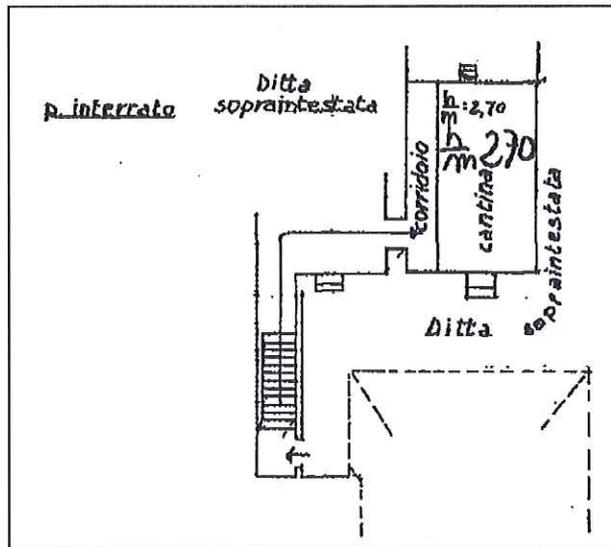
Direzione Regionale per l'Emilia Romagna – Direzione Provinciale di Parma - Ufficio Provinciale - Territorio  
Via G. Bodoni, 2/a - 43121 Parma - tel. 0521/269582 - fax 0521/269494 - dp.parma.uptparma@agenziaentrate.it

## 1.2 Dati catastali

L'unità in esame è individuata all'attualità, al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza, come di seguito riportato:

### Catasto Fabbricati:

FOGLIO	MAPPALE	SUB	ZONA CENS.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA [VANI]	SUP. CAT. [m <sup>2</sup> ]	RENDITA A €
119	1028	3	1 <sup>^</sup>	A/2	4 <sup>^</sup>	7	TOTALE 193	759,19
<b>INTESTAZIONE CATASTALE</b>								
Croce Rossa Italiana Comitato Centrale con sede in Roma codice fiscale 01906810583 – Proprietà per 1000/1000.								



La consistenza dell'unità immobiliare è stata calcolata sulla base della planimetria presenta agli atti catastali facendo riferimento al DPR 138/98 ottenendo una superficie lorda complessiva ragguagliata di mq 193 come meglio evidenziato nella successiva tabella esplicativa:

+

Destinazione	Piano	Superficie lorda m <sup>2</sup>	Coefficiente di ragguaglio	Superficie commerciale m <sup>2</sup>
Alloggio	1°	187	1,00	187,00
Cantina	S1°	25	0,25	6,25
Superficie ragguagliata				<b>193,25</b>
in c.t.				<b>193,00</b>

## 2. DESCRIZIONE TECNICO-LEGALE DEL BENE

### 2.1 Disposizioni in materia urbanistica ed edilizia

Non si è a conoscenza della storia urbanistico-edilizia dell'immobile in esame. Tuttavia, non avendo ricevuto alcuna informazione in merito da parte della Committenza, si ritiene il fabbricato oggetto di stima conforme alle norme edilizio - urbanistiche vigenti (regolarità urbanistica ed edilizia)

### 2.2 Vincoli e gravami

Non si è a conoscenza di eventuali di contratti d'affitto in essere. Per ulteriori vincoli, sebbene non sia stata segnalata dalla committenza alcuna notizia in merito, da indagini svolte sul sito del Patrimonio culturale dell'Emilia

### 3.1 Scopo della stima

Scopo della presente stima è determinare il più probabile valore di mercato riguardante gli immobili in esame, attraverso il criterio metodologico ritenuto più idoneo al raggiungimento dell'obiettivo prefissato.

### 3.2 Analisi del segmento di mercato locale

Al fine di delineare la situazione del mercato immobiliare per il segmento d'interesse, sono state consultate le Statistiche regionali - Il mercato immobiliare residenziale per Piacenza relative all'annualità 2018, ultimi dati disponibili, pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare della Scrivente Agenzia.

Dall'analisi generale riguardante il capoluogo è emerso che il numero di Transazioni Normalizzate, mostra un piccolo incremento rispetto all'annualità precedente pari all'1,2% mentre la quotazione media, nello stesso periodo, presenta una leggerissima flessione pari allo 0,3%.

Contrariamente alla situazione riscontrata nell'intero capoluogo, nella zona B1, dove risulta ubicata l'unità residenziale oggetto di stima, si nota una lieve flessione del numero delle transazioni (- 2,3%) ed una situazione delle quotazioni medie costante.

Tutto ciò risulta ricapitolato nella seguente tabella oggetto di pubblicazione:

Zona OMI	Denominazione	NTN	NTN	IMI	Quotazione media	Quotazione media
		2018	Variazione % 2017/18		2018	€/m <sup>2</sup> 2018
B1	CENTRO STORICO ENTRO LE MURA FARNESIANE	342	-2,3%	2,18%	1.681	0,0%
C1	B.RA MILANO, VIALE S. AMBROGIO, P.LE ROMA, VIA COLOMBO, VIA BEATI, VIA BOSELLI, INFRANGIBILE, B.RA TORINO, VIA XXI APRILE	311	-1,7%	2,47%	1.640	-0,3%
C2	STRADA RAFFALDA, VIA XXIV MAGGIO, VIA IV NOVEMBRE, VIA CAMPI, VIALE DANTE, VIA BIANCHI, VIA CELLA	136	0,8%	2,56%	1.883	-0,3%
D1	ZONA CAPITOLO, ZONA CAORSANA, LE MOSE, GIARONA	37	184,6%	4,12%	1.256	-5,5%
D2	SAN LAZZARO, ZONA PEEP, ZONA FARNESIANA OLTRE VIA BEATI E CORSO EUROPA	142	46,4%	2,62%	1.455	-0,5%
D3	ZONA STADIO, ZONA 2000, ZONA GALLEANA, ZONA BELVEDERE E BESURICA	215	-6,6%	2,15%	1.620	-0,6%
D4	VEGGIOLETTA, SANT'ANTONIO, BORGOTREBBIA	40	-39,6%	1,66%	1.408	-0,2%
E1	MONTALE	11	-8,3%	2,41%	1.297	-1,2%
R1	RIMANENTE PARTE DEL TERRITORIO E FABBRICATI SPARSI	108	1,4%	2,45%	1.300	0,0%
nd	nd	12	-4,0%	10,17%	0	nd
	<b>PIACENZA CAPOLUOGO</b>	<b>1.354</b>	<b>1,2%</b>	<b>2,36%</b>	<b>1.608</b>	<b>-0,3%</b>

oggetto, assimilabili per tipologia, caratteristiche e appetibilità sul mercato e relativi ad epoche di riferimento prossime alla data della compravendita.

2. **Analisi del campione e individuazione delle caratteristiche rilevanti degli immobili di confronto.** Al fine di individuare le caratteristiche qualitative quantitative degli immobili di confronto (*comparables*) rispetto al bene oggetto di stima (*subject, individuato come unità con determinate caratteristiche*) è stata condotta un'analisi delle principali caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli stessi. Tale analisi consente di escludere preliminarmente eventuali immobili le cui caratteristiche fossero eccessivamente distanti da quelle del *subject*. Si è quindi proceduto alla redazione della Tabella delle caratteristiche.
3. **Riallineamento dei dati e test di ammissibilità.** Le caratteristiche dei *comparables* sono state riallineate a quelle del *subject*, con riferimento in particolare all'epoca del dato e alla localizzazione urbana. Individuati così i prezzi unitari corretti dei *comparables*, si è proceduto alla verifica che gli stessi fossero compresi nel range di ammissibilità individuato dall'intervallo di valori min. - max. OMI riferito alla tipologia edilizia del *subject* e al semestre più prossimo a quello dell'epoca della stima, intervallo questo, ampliato per tener conto dello stato manutentivo. I *comparables* i cui prezzi unitari corretti fossero esterni all'intervallo definito sarebbero esclusi dal campione.
4. **Redazione della Tabella dei dati**, sia per gli immobili di confronto che per l'immobile di stima, si sono introdotti i valori numerici assunti dalle caratteristiche quantitative e i punteggi associati dalle caratteristiche qualitative.
5. **Redazione della tabella dei prezzi marginali**, mediante la stima dei prezzi marginali correlati alle caratteristiche considerate, intesi come la variazione del prezzo totale dell'immobile corrispondente alla variazione unitaria della caratteristica stessa.
6. **Determinazione del valore di mercato.** A tal fine si è proceduto con le seguenti fasi:
  - a. Calcolo della differenza tra la quantità (o punteggio) della caratteristica del *subject* e la corrispondente quantità (o punteggio) dei *comparables*;
  - b. Calcolo della correzione dei prezzi dei *comparables* in base alle entità economiche derivanti dal prodotto dei prezzi marginali individuati e le differenze di cui al punto a;
  - c. Calcolo del valore di mercato del *subject* come media aritmetica dei prezzi corretti dei *comparables*.
7. **Verifica dei risultati:** si è proceduto al calcolo dello scostamento medio tra il prezzo corretto dei *comparables* e la media aritmetica degli stessi e si è verificato che tali scostamenti fossero compresi nell'alea estimale ritenuta accettabile per la tipologia di stima.



Documentazione fotografica del 20/06/2019

- Comparable C<sub>b</sub>:

Fonte Atto Pubblico del notaio dott. Raffaello Bianco - Repertorio n. 11633; Raccolta n. 7624 del 27/10/2017. Compravendita di civile abitazione, sita in Piacenza, via Nicolini n. 21. Prezzo di vendita € 200.000,00.



Documentazione fotografica del 20/06/2019

- Comparable C<sub>c</sub>:

Fonte Atto Pubblico del notaio dott. Raffaello Bianco - Repertorio n. 10201; Raccolta n. 6705 del 27/02/2017. Compravendita di civile abitazione

• Comparable C<sub>e</sub>:

Fonte Atto Pubblico del notaio dott. Massimo Toscani - Repertorio n. 170299; Raccolta n. 53658 del 14/11/2017. Compravendita di civile abitazione, sita in Piacenza, via Cavour n. 35. Prezzo di vendita € 213.000,00.



Documentazione fotografica del 20/06/2019

Le caratteristiche qualitative - quantitative dei *comparables* e del *subject*, ritenute rilevanti ai fini della presente valutazione, sono riportate nella seguente **Tabella dei dati di mercato** evidenziando nell'aspetto qualitativo del *subject* la presenza, nel salone centrale, di determinati elementi architettonici che impreziosiscono l'unità nel suo complesso:

CARATTERISTICA	IMMOBILI IN COMPARAZIONE					IMMOBILE IN STIMA subject S
	comparable C <sub>a</sub>	comparable C <sub>b</sub>	comparable C <sub>c</sub>	comparable C <sub>d</sub>	comparable C <sub>e</sub>	
fonte del dato	atto di compravendita	atto di compravendita	atto di compravendita	atto di compravendita	atto di compravendita	
	Dott. R. Bianco	Dott. R. Bianco	Dott. R. Bianco	Dott. M. Toscani	Dott. M. Toscani	
	Rep. 10367	Rep. 11633	Rep. 10201	Rep. 273572	Rep. 170299	
	30/03/2017	27/10/2017	27/02/2017	09/04/2019	14/11/2017	
prezzo - offerta - valore	€ 218.000,00	200.000,00	275.000,00	300.000,00	213.000,00	
contrattazione	% 0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
prezzo	€ 218.000,00	200.000,00	275.000,00	300.000,00	213.000,00	
epoca prezzo - offerta - valore	1° semestre 2017	2° semestre 2017	1° semestre 2017	1° semestre 2019	2° semestre 2017	1° semestre 2019
	sigla B1	B1	B1	B1	B1	B1
zona OMI	denominazione	Centro storico entro le mura farnesiane				
indirizzo o zona		via E. Astori, 20	via Nicolini, 21	via XX settembre, 62	via S. Antonino, 34	via C. Cavour, 35
dati catastali	foglio	110	118	115	118	115
	particella	19	452	642	309	387
	subalterno	42	4	39	28	27
consistenza ragguagliata	superfici coperte	159,0	200,0	190,0	193,0	162,0
	balconi e terrazzi <= 25 mq					
	balconi e terrazzi > 25 mq					
	giardini <= superfici coperte					
	giardini > superfici coperte					
	cantine e soffitte comunicanti	47,0				
	cantine e soffitte non comunicanti			15,0		
	posto auto scoperto					
totale superfici ragguagliate	171	200	199	193	162	
localizzazione di dettaglio	degradata	ricercata	ricercata	ricercata	ricercata	ricercata
tipologia architettonica edificio	civile	civile	civile	civile	civile	civile
stato manutentivo edificio	normale	normale	normale	scadente	normale	scadente
orientamento prevalente	Est/Ovest	Sud - Est/Sud - Ovest	Nord	Nord	Est/Ovest	Est/Ovest
livello di piano	terra	secondo	intermedio	primo	intermedio	primo
presenza di elementi architettonici	normale	normale	normale	normale	normale	di pregio
stato manutentivo unità immobiliare	normale	scadente	normale	normale	normale	scadente

DATI DI INPUT		IMMOBILI IN COMPARAZIONE					IMMOBILE IN STIMA subject S via Nicolini, 8	
		comparable C <sub>a</sub> via E. Astori, 20	comparable C <sub>b</sub> via Nicolini, 21	comparable C <sub>c</sub> via XX settembre, 62	comparable C <sub>d</sub> via S. Antonino, 34	comparable C <sub>e</sub> via C. Cavour, 35		
prezzo rilevato		€ 218.000,00	€ 200.000,00	€ 275.000,00	€ 300.000,00	€ 213.000,00		
epoca del dato	semestre OMI epoca comparabile	1° semestre 2017	2° semestre 2017	1° semestre 2017	1° semestre 2019	2° semestre 2017		
	zona OMI	B1	B1	B1	B1	B1		
	valore minimo OMI	1.400,00	1.400,00	1.400,00		1.400,00		
	valore massimo OMI	2.050,00	2.050,00	2.050,00		2.050,00		
	semestre OMI epoca stima	1° semestre 2019	1° semestre 2019	1° semestre 2019		1° semestre 2019	1° semestre 2019	
	zona OMI	B1	B1	B1		B1	B1	
localizzazione generale	valore centrale OMI epoca comparabile (V <sub>OMec</sub> )	1.725,00	1.725,00	1.725,00		1.725,00	C' (€/mq)	400,00
	valore centrale OMI epoca stima (V <sub>OMest</sub> )	1.725,00	1.725,00	1.725,00		1.725,00	costo unitario scadente/normale	
	coefficiente di epoca k <sub>e</sub> = V <sub>OMest</sub> / V <sub>OMec</sub>	1,00	1,00	1,00		1,00	C'' (€/mq)	
consistenza ragguagliata	valore centrale OMI zona comparabile (V <sub>OMzc</sub> )	1.725,00	1.725,00	1.725,00		1.725,00	costo unitario normale/ottimo	400,00
	valore centrale OMI zona subject (V <sub>OMz1</sub> )	1.725,00	1.725,00	1.725,00		1.725,00		1.725,00
	coefficiente di zona k <sub>z</sub> = V <sub>OMz1</sub> / V <sub>OMzc</sub>	1,00	1,00	1,00		1,00		
prezzo unitario p <sub>ca</sub> (€/mq)		1.274,85	1.000,00	1.388,89	1.554,40	1.314,81	p <sub>S<sub>max</sub></sub> (€/mq)	1.000,00
prezzo unitario omogeneizzato p' <sub>ca</sub> (€/mq)		1.274,85	1.000,00	1.388,89	1.554,40	1.314,81	p <sub>S<sub>max</sub></sub> (€/mq)	2.450,00
prezzo omogeneizzato P' <sub>ca</sub> (€)		218.000,00	200.000,00	275.000,00	300.000,00	213.000,00	p <sub>C<sub>min</sub></sub> (€/mq)	1.000,00

### 3.4.4 Tabella dei dati

La tabella dei dati prende in considerazione il "peso" delle caratteristiche per le quali il mercato locale riconosce una significativa influenza nella formazione del prezzo. Tale peso corrisponde al punteggio attribuito al nomenclatore nel caso di caratteristica qualitativa e al valore della stessa nel caso di caratteristica quantitativa.

CARATTERISTICHE				IMMOBILI IN COMPARAZIONE					IMMOBILE IN STIMA subject S via Nicolini, 8	
ambito	n°	denominazione	dettaglio o nomenclatore	unità di misura o punteggio	comparable C <sub>a</sub> via E. Astori, 20	comparable C <sub>b</sub> via Nicolini, 21	comparable C <sub>c</sub> via XX settembre, 62	comparable C <sub>d</sub> via S. Antonino, 34	comparable C <sub>e</sub> via C. Cavour, 35	quantità o numero
edificio	c <sub>1</sub>	localizzazione di dettaglio	degradata	0	0	2	2	2	2	2
			normale	1						
			ricercata	2						
	c <sub>2</sub>	tipologia architettonica	economica	0	1	1	1	1	1	1
			civile	1						
			signorile	2						
c <sub>3</sub>	stato manutentivo immobile	scadente	0	1	1	1	0	1	0	
		normale	1							
		ottimo	2							
unità immobiliare	c <sub>4</sub>	consistenza	superficie ragguagliata	m <sup>2</sup>	171	200	198	193	162	193
			ascensore	si no						
	c <sub>5</sub>	livello di piano	seminterrato	0 0	3	5	8	6	8	6
			terra	3 3						
			rialzato	5 5						
			primo	6 6						
			secondo	7 5						
			intermedio (n = n° piano)	8 7 - n						
			ultimo (n = n° piano)	9 8 - n						
	altico (n = n° piano)	13 12 - n								
c <sub>6</sub>	orientamento prevalente	Nord	0	2	3	0	0	2	2	
		Nord - Est / Nord - Ovest	1							
		Est / Ovest	2							
		Sud - Est / Sud - Ovest	3							
		Sud	4							
c <sub>7</sub>	presenza di elementi architettonici	scadente	0	1	1	1	1	1	2	
		normale	1							
		di pregio	2							
c <sub>8</sub>	stato manutentivo unità immobiliare	scadente	0	1	0	1	1	1	0	
		normale	1							
		ottimo	2							

**Direzione Regionale per l'Emilia Romagna - Direzione Provinciale di Parma - Ufficio Provinciale - Territorio**  
Via G. Bodoni, 2/a - 43121 Parma - tel. 0521/269582 - fax 0521/269494 - dp.parma.uptparma@agenziaentrate.it

CARATTERISTICHE		IMMOBILI IN COMPARAZIONE												IMMOBILE IN STIMA subject S via Nicolini, 8	
		comparable C <sub>a</sub> via E. Astori, 20			comparable C <sub>b</sub> via Nicolini, 21			comparable C <sub>c</sub> via XX settembre, 62			comparable C <sub>d</sub> via S. Antonio, 34				comparable C <sub>e</sub> via C. Cavour, 35
ambito	n°	quantità o punteggi (S-C <sub>a</sub> )	correzioni prezzo ΔP <sub>i</sub>	quantità o punteggi (S-C <sub>b</sub> )	correzioni prezzo ΔP <sub>i</sub>	quantità o punteggi (S-C <sub>c</sub> )	correzioni prezzo ΔP <sub>i</sub>	quantità o punteggi (S-C <sub>d</sub> )	correzioni prezzo ΔP <sub>i</sub>	quantità o punteggi (S-C <sub>e</sub> )	correzioni prezzo ΔP <sub>i</sub>	quantità o punteggi (S-C <sub>e</sub> )	correzioni prezzo ΔP <sub>i</sub>		
edificio	c <sub>1</sub>	2	30.520,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
	c <sub>2</sub>	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00		
	c <sub>3</sub>	-1	-10.900,00	-1	-10.000,00	-1	-13.750,00	0	0,00	-1	-10.650,00				
	c <sub>4</sub>	22,0	22.000,00	-7,0	-7.000,00	-5,0	-5.000,00	0,0	0,00	31,0	31.000,00				
	c <sub>5</sub>	3	19.620,00	1	6.000,00	-2	-16.500,00	0	0,00	-2	-12.780,00				
	c <sub>6</sub>	0	0,00	-1	-4.000,00	2	11.000,00	2	12.000,00	0	0,00				
unità immobiliare	c <sub>7</sub>	1	10.900,00	1	10.000,00	1	13.750,00	1	15.000,00	1	10.650,00				
	c <sub>8</sub>	-1	-77.200,00	0	0,00	-1	-77.200,00	-1	-77.200,00	-1	-77.200,00				
	Σ ΔP <sub>i</sub>		-5.060,00	Σ ΔP <sub>i</sub>	-5.000,00	Σ ΔP <sub>i</sub>	-87.700,00	Σ ΔP <sub>i</sub>	-50.200,00	Σ ΔP <sub>i</sub>	-58.980,00				
	P' C <sub>a</sub>		218.000,00	P' C <sub>b</sub>	200.000,00	P' C <sub>c</sub>	275.000,00	P' C <sub>d</sub>	300.000,00	P' C <sub>e</sub>	213.000,00				
prezzo corretto iniziale															
P' C <sub>a</sub> + Σ ΔP <sub>i</sub>			212.940,00	P' C <sub>b</sub> + Σ ΔP <sub>i</sub>	195.000,00	P' C <sub>c</sub> + Σ ΔP <sub>i</sub>	187.300,00	P' C <sub>d</sub> + Σ ΔP <sub>i</sub>	249.800,00	P' C <sub>e</sub> + Σ ΔP <sub>i</sub>	154.020,00				
prezzo unitario corretto finale			1.103,32	P' C <sub>b</sub>	1.010,36	P' C <sub>c</sub>	970,47	P' C <sub>d</sub>	1.294,30	P' C <sub>e</sub>	798,83				
scostamento percentuale			6,6% Δ %		-2,4% Δ %		-6,3% Δ %		25,0% Δ %		-22,9% Δ %				
SINTESE VALUTATIVA E VERIFICA DEI RISULTATI															
														Ps	198.413,33
														Ps	1.028,05

**Oggetto:** DETERMINAZIONE VALORE MERCATO ALLOGGIO IN PIACENZA VIA NICOLINI 8  
[ENTRATE|AGEDP-PR|REGISTRO UFFICIALE|38866|11-07-2019][132549025|127325758]

**Mittente:** dp.Parma@pce.agenziaentrate.it

**Data:** 11/07/2019, 14:43

**A:** entecri@cert.entecri.it

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE MERCATO ALLOGGIO IN PIACENZA VIA NICOLINI 8

Allegati: 3

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale ([www.digitpa.gov.it](http://www.digitpa.gov.it)).

— InfoProtocollo.txt —

```
<AOO>AGEDP-PR</AOO><NUMERO_PROTOCOLLO>38866</NUMERO_PROTOCOLLO><DATA>11/07/2019</DATA><REGISTRO> REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>
```

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,  
aoo DIREZIONE PROVINCIALE DI PARMA,  
sul registro REGISTRO UFFICIALE,  
con numero 38866 e data 11/07/2019

— Segnatura.xml —

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?><!DOCTYPE Segnatura SYSTEM
"Segnatura.dtd"><Segnatura><Intestazione><Identificatore>
<CodiceAmministrazione>age</CodiceAmministrazione><CodiceAOO>AGEDP-PR</CodiceAOO>
<NumeroRegistrazione>0038866</NumeroRegistrazione>
<DataRegistrazione>2019-07-11</DataRegistrazione></Identificatore><Origine>
<IndirizzoTelematico
tipo="smtp">dp.Parma@pce.agenziaentrate.it</IndirizzoTelematico><Mittente>
<Amministrazione><Denominazione>Agenzia Delle Entrate</Denominazione>
<CodiceAmministrazione>age</CodiceAmministrazione><IndirizzoPostale><Toponimo>..
</Toponimo><Civico>..</Civico><CAP>..</CAP><Comune>PARMA</Comune>
<Provincia>PARMA</Provincia></IndirizzoPostale></Amministrazione>
<AOO><Denominazione>DIREZIONE PROVINCIALE DI PARMA</Denominazione><CodiceAOO>AGEDP-
PR</CodiceAOO></AOO></Mittente></Origine><Destinazione confermaRicezione="no">
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">entecri@cert.entecri.it</IndirizzoTelematico>
<Destinatario><Persona><Nome/><Cognome>ASSOCIAZIONE ITALIANA DELLA CROCE
ROSSA</Cognome></Persona></Destinatario></Destinazione><Riservato
/><Oggetto>DETERMINAZIONE VALORE MERCATO ALLOGGIO IN PIACENZA VIA NICOLINI 8
</Oggetto><Classifica><Denominazione>Nota trasmissione elaborati</Denominazione>
<Livello>02</Livello><Livello>14</Livello><Livello>06</Livello></Classifica><Note/>
```