



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Circonvallazione Ostiense, 228, 00154 - ROMA

Scala : B

Piano: 06-S1

Interno: 12-5

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 119

Anno di costruzione: 1965

Identificativi catastali:

FOGLIO 825; Part. 294; SUB 37; - FOGLIO 825; Part. 294; SUB 590;

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare composta da doppio ingresso, disimpegno, cucina abitabile, due bagni, quattro vani e due balconi.

Pertinenze: Locale cantina composta da un unico ambiente ubicata al piano seminterrato

Ubicazione:

Il complesso immobiliare è ubicato nel quartiere Ostiense e ricade nel Municipio VIII della città di Roma. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. A circa 100 m si trova la fermata della metropolitana di Garbatella.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Il complesso edilizio in cui ricadono gli immobili è costituito da un due torri e un corpo basso di collegamento al piano terra. Ciascuna torre dispone di due scale e si compone di piano seminterrato con posti auto e cantine, Piano Terra con negozi nel corpo basso di collegamento e e otto piani superiori adibiti ad abitazione. Le pareti esterne sono rivestite di marmo al piano terra e intonacate e tinteggiate ai piani superiori.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria