

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE Piazza Adriana, 10, 00193 - ROMA**

**Scala :** -

**Piano:** S1

**Interno:** 1

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq :** 11

**Anno di costruzione:** inizi '900

### **Identificativi catastali:**

FOGLIO 406; Part. 146; SUB 577;

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Locale cantina composta da un unico ambiente ubicato al piano seminterrato.

**Pertinenze:** NESSUNA

### **Ubicazione:**

Il fabbricato ricade nel Municipio I nel quartiere Prati in cui si segnala la presenza della via Cola di Rienzo, una delle principali vie commerciali di Roma, ed il rettifilo che collega piazza Cavour a piazza Mazzini. La zona è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane. A circa 800 metri è presente la stazione metropolitana di Lepanto.



**Caratteristiche dell'edificio:**

Il fabbricato in cui ricade il bene è costituito da fabbricato costituito da piano seminterrato S1 adibito a cantine e depositi, Piano Terra adibito a negozi e 6 piani superiori con appartamenti e uffici. Le pareti esterne sono rivestite in pietra naturale al piano terra e piano primo e intonacate e tinteggiate ai piani superiori.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria