

AVVISO DI INVITO AD OFFRIRE PER VENDITA MEDIANTE ASTA PRIVATA SENZA INCANTO

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., già IDeA FIMIT Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni, con sede in Roma, via Mercadante n. 18, numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma e codice fiscale 05553101006, REA: RM-898431, iscritta nell'albo delle società di gestione del risparmio ex art.35 TUF – sezione gestori di FIA - presso la Banca d'Italia al n. 18, nella sua qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo (FIA), immobiliare di tipo chiuso denominato **Venere - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso** (il “**Venditore**”),

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita unitaria delle seguenti unità immobiliari facenti parte del comprensorio immobiliare sito in Torino, corso Svizzera n. 185, e precisamente nel Fabbricato 1:

- **immobile costituito da locali ad uso ufficio**, archivio, locali tecnici al piano terreno con al piano soppalco locali ad uso ufficio e servizi, individuato al catasto fabbricati del predetto Comune al **foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.1325 (milletrecentoventicinque)** – Corso Svizzera n.185 – piani terreno e primo – zona censuaria seconda – categoria D/8 – rendita catastale euro 151.220,00;

- **zona parcheggio costituita da 22 posti macchina**, impianti ed accessori, censiti al catasto fabbricati con i seguenti identificativi:

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.939 (novecentotrentanove) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 2 – mq.11 - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 71,58

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.940 (novecentoquaranta) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 2 – mq.11 - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 71,58

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.941 (novecentoquarantauno) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.942 (novecentoquarantadue) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 33 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.943 (novecentoquarantatre) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 31 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.944 (novecentoquarantaquattro) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 –

classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 13 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.945 (novecentoquarantacinque) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 21 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.946 (novecentoquarantasei) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.947 (novecentoquarantasette) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 17 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.948 (novecentoquarantaotto) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.949 (novecentoquarantanove) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.950 (novecentocinquanta) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 12 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.951 (novecentocinquantauno) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 10 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.952 (novecentocinquantadue) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 12 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.1207 (milleduecentosette) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 16 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.1208 (milleduecentootto) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 12 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.1209 (milleduecentonove) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.1210 (milleduecentodieci) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 12 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.1211 (milleduecentoundici) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.1212 (milleduecentododici) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.1213 (milleduecentotredici) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51

foglio 1155 – mappale 5 (cinque) – sub.1214 (milleduecentoquattordici) – Corso Svizzera n.185 – piano primo – zona censuaria seconda – categoria C/6 – classe 3 – 11 mq. - superficie catastale Totale 11 metri quadrati – rendita catastale euro 83,51.

(d’ora in avanti, congiuntamente, il “**Complesso immobiliare**”).

Il Complesso immobiliare viene meglio descritto nella suo attuale stato di fatto e di diritto nella “Relazione descrittiva”, allegata al presente avviso sotto la lettera “A” a costituirne parte integrante e sostanziale.

La vendita avverrà mediante asta senza incanto al prezzo base di gara di **euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00)** (d’ora in avanti “**Prezzo Base**”) oltre imposte di legge e oneri notarili, mediante il sistema dell’offerta in aumento.

L’apertura delle offerte segrete per l’aggiudicazione del Complesso Immobiliare avverrà in seduta pubblica il giorno 22 settembre 2021, alle ore 15.00, presso lo Studio del notaio Monica De Paoli (Milano Notai - Studio Notarile Associato), in Milano, via Alessandro Manzoni 12.

Resta espressamente inteso che l’efficacia dell’aggiudicazione dell’offerta da parte del notaio Monica De Paoli sarà subordinata (la “**Condizione Sospensiva**”) al buon fine delle verifiche che il Venditore è tenuto ad effettuare sul soggetto aggiudicatario (o della persona da esso nominata), ai sensi di legge e delle proprie procedure interne, in relazione alla gestione delle situazioni di potenziale conflitto d’interesse e di prevenzione del rischio riciclaggio (le “**Verifiche**”). Pertanto, qualora la Condizione Sospensiva non si verifichi, l’aggiudicazione si intenderà automaticamente caducata e priva di efficacia senza oneri, costi e responsabilità in capo al Venditore, il quale si riserva di aggiudicare il Complesso Immobiliare al secondo offerente ovvero avviare un’altra gara.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita sarà effettuata alle seguenti condizioni:

- a) il Complesso immobiliare sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, con apposizione della clausola “visto e piaciuto”. Resta inteso che, in deroga alle previsioni dell’ultima parte del primo comma dell’art. 1538 c.c., l’aggiudicatario della procedura non avrà diritto alla diminuzione del prezzo offerto neppure nel caso in cui la consistenza reale del Complesso immobiliare si rivelasse inferiore di un ventesimo rispetto a quanto indicato nel presente Avviso;
- b) il Venditore presterà esclusivamente le seguenti garanzie, restando espressamente esclusa ogni altra garanzia di legge o convenzionale, espressa o implicita, o promessa di qualità, anche se previste dalle norme applicabili, ivi inclusa la garanzia per vizi della cosa venduta nonché garanzie in materia ambientale e di conformità degli impianti, tenuto conto del carattere di visto e piaciuto della compravendita, salve le sole garanzie di legge non derogabili convenzionalmente dalle parti:
 - (i) garanzia per l’evizione nei limiti di cui al primo comma dell’art. 1488 c.c.;
 - (ii) l’alienabilità del Complesso Immobiliare in merito alla quale rilascerà le dichiarazioni dovute ai sensi della normativa urbanistico-edilizia e pertanto in sede di rogito elencherà unicamente i permessi di costruire e/o le autorizzazioni in virtù dei quali il Complesso Immobiliare è stato costruito ai sensi del DPR 380/2001 e della legge 48/1985 e successive modifiche nonché rilascerà la dichiarazione inerente la conformità dello stato dei luoghi con i dati e le planimetrie catastali ai sensi della legge 78/2010 come convertita con modifiche dalla legge 122/2010, riservandosi il Venditore di allegare all’atto di compravendita idoneo attestato di conformità catastale redatto da tecnico qualificato;

il tutto con scadenza alla data della delibera del Consiglio di amministrazione della Società di Gestione di messa in liquidazione del fondo di investimento alternativo (FIA), immobiliare di tipo chiuso – Venere;

- c) il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato a DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. – Fondo Venere, al momento della stipula dell’atto notarile di compravendita (d’ora in avanti, “**Rogito**”);
- d) la stipula del Rogito dovrà avvenire entro e non oltre il termine di 45 giorni dalla data di comunicazione di conferma da parte del Venditore dell’avveramento della Condizione Sospensiva (la “**Comunicazione di Aggiudicazione**”);
- e) tutte le spese notarili, tecnico-catastali, tasse e imposte vigenti al momento della stipula del Rogito e ad esso conseguenti saranno a carico dell’aggiudicatario; dette spese, compresa l’imposta di registro, dovranno essere versate dall’acquirente direttamente al notaio rogante;
- f) l’asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte, pari o in aumento rispetto al Prezzo Base;
- g) in caso di rinuncia da parte dell’aggiudicatario o nel caso in cui quest’ultimo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del Rogito, entro il termine indicato alla precedente lett. c), decadrà da ogni suo diritto e subirà la perdita del deposito cauzionale versato o l’escussione della fideiussione bancaria a garanzia dell’offerta. In tal caso DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. potrà valutare l’aggiudicazione del Complesso immobiliare in favore del secondo miglior offerente (sempre subordinatamente all’avveramento della Condizione Sospensiva) o l’attivazione di una nuova procedura;

- h) ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno immediatamente riconsegnate le cauzioni presentate a mezzo di assegni circolari o saranno rilasciate delle liberatorie per lo svincolo delle fidejussioni prestate a garanzia dell'offerta.

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Al fine di consentire ai soggetti interessati di formulare un'offerta informata e consapevole, l'alienante ha costituito una data room, nella quale sono archiviati tutti i documenti di cui l'alienante è in possesso inerenti alla provenienza, alla consistenza di fatto e di diritto, alla situazione catastale e urbanistico-edilizia del Complesso immobiliare (i "**Documenti di Data Room**") ed il cui elenco verrà allegato all'atto di compravendita. Pertanto, al fine di partecipare alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente mediante pec, all'indirizzo di posta elettronica certificata dam_venere@deacapital.com, la propria manifestazione di interesse all'acquisto del Complesso immobiliare corredata dell'impegno di riservatezza qui accluso quale allegato B e dell'informativa privacy qui allegata quale allegato C, entrambi debitamente sottoscritti, specificando il proprio nominativo o denominazione sociale (in caso di persona giuridica) e gli indirizzi e-mail/pec da utilizzare ai fini della presente procedura, chiedendo di avere le chiavi di accesso alla Documentazione di Data Room e di effettuare il sopralluogo. dam_venere@deacapital.com invierà ai soggetti che ne facciano richiesta le istruzioni e le chiavi di accesso per la data room. Con la medesima modalità di richiesta potranno altresì essere formulate domande e/o richieste di chiarimento, con la precisazione che in considerazione della pausa feriale estiva, durante il mese di agosto 2021 i riscontri ad eventuali domande e/o richieste di chiarimento e/o di sopralluogo potrebbero essere rallentate e, durante il periodo intercorrente fra il 7 agosto 2021 e il 22 agosto 2021, sospese.

Le offerte dovranno pervenire in formato cartaceo, **a pena di esclusione**, tramite deposito a mani o mediante servizio postale, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 21 settembre 2021, presso lo studio del notaio Monica De Paoli in Milano, Via Alessandro Manzoni 12. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede la data del timbro postale ma unicamente la ricevuta con data e ora rilasciata dal notaio incaricato da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Ciascuna offerta dovrà essere inserita in un plico sigillato contenente l'offerta economica, unitamente alla documentazione di seguito indicata.

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato in modo ermetico, in modo da garantire la segretezza del contenuto e da escluderne la manomissione, e dovrà recare all'esterno, oltre al nominativo completo di **Dea Capita Real Estate SGR S.p.A.**, l'intestazione del mittente, il suo indirizzo e codice fiscale/partita iva, nonché la dicitura "**Procedura di vendita all'asta del complesso immobiliare di proprietà del Fondo Venere, gestito da Dea Capita Real Estate SGR S.p.A. sito in Torino, corso Svizzera n. 185**".

La mancata presentazione del plico nel luogo, entro il termine perentorio e con le modalità sopra indicate, comporterà l'irricevibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente dalla Procedura.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la documentazione e le dichiarazioni di seguito indicate:

1. Offerta irrevocabile d'acquisto sottoscritta di importo non inferiore al Prezzo Base, pari ad euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00) oltre imposte di legge e oneri notarili, che dovrà essere espressa in cifre e in lettere, con le seguenti indicazioni:
 - **per le persone fisiche**, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale, la residenza e/o il domicilio, il recapito telefonico, lo stato civile, nonché copia del suo documento di identità in corso di validità e del codice fiscale. Se l'offerente è coniugato e in regime di

comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, nonché copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dello stesso. In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
 - per le persone giuridiche, i dati identificativi, compresa partita iva e/o codice fiscale, e le complete generalità del rappresentante legale della società offerente. In tal caso dovrà essere allegata visura camerale aggiornata della CCIAA dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;
 - in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.
2. Documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del Prezzo Base e, quindi, pari ad euro 180.000,00 (centottantamila/00). La cauzione potrà essere costituita alternativamente in uno dei seguenti modi:
 - assegno circolare italiano non trasferibile intestato a DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. – Fondo Venere;
 - fideiussione bancaria "a prima richiesta", recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, rilasciata da istituto di credito abilitato, con validità di almeno 180 giorni dalla data di celebrazione dell'asta.
 3. Modulistica qui acclusa sub D), necessaria al Venditore ai fini delle verifiche che il Venditore deve effettuare sul soggetto acquirente richieste dalla legge e dalle proprie procedure interne in tema di gestione delle situazioni di potenziale conflitto d'interesse, di prevenzione del rischio riciclaggio ed in generale di presidio del rischio reputazionale, debitamente compilata e sottoscritta (la "Modulistica").
 4. Dichiarazione di accettare che l'efficacia dell'aggiudicazione dell'offerta da parte del notaio Monica De Paoli è subordinata all'avveramento della Condizione Sospensiva, a seguito dell'esito delle Verifiche e che, in ogni caso, qualora, il Venditore verifichi che l'offerta non abbia i requisiti richiesti dal bando (inclusi gli allegati e dichiarazioni richiesti) e/o non si verifichi la Condizione Sospensiva, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente caducata e priva di efficacia senza oneri, costi e responsabilità in capo al Venditore, il quale si riserva di aggiudicare il Complesso Immobiliare al secondo offerente ovvero avviare un'altra gara.
 5. Dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni di vendita riportate nel presente avviso d'asta.
 6. Dichiarazione di aver preso accurata visione dello stato in cui versa il Complesso immobiliare e di accettarlo, assumendo su di sé l'onere e la cura della esecuzione di eventuali lavori funzionali a renderlo idoneo, anche sotto il profilo impiantistico, all'uso cui è destinato.
 7. Dichiarazione di aver preso accurata visione di tutta la Documentazione di Data Room.
 8. Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i..
 9. Dichiarazione che non sussistono a carico dell'offerente misure di prevenzione relative alla disciplina antimafia.

Il plico contenente l'offerta, sigillato con le modalità indicate, dovrà contenere al suo interno tutta la documentazione sopra enunciata.

Saranno ammesse offerte dirette o per procura speciale notarile. In quest'ultimo caso dovrà essere allegata in originale la procura speciale con indicazione dello specifico potere conferito al procuratore di effettuare rilanci migliorativi. L'offerta si intenderà formulata in nome e per conto del mandante, nei cui confronti pure si intenderà disposta l'aggiudicazione qualora la sua offerta dovesse risultare la migliore.

Saranno ammesse offerte per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione da parte del notaio Monica de Paoli, sempre subordinata all'avveramento della Condizione Sospensiva anche con riferimento al terzo nominato, sarà indispensabile depositare presso il notaio Monica De Paoli, nei 3 (tre) giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta e la Modulistica debitamente compilata e sottoscritta dal terzo nominato; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta. Qualora il terzo giorno cada di sabato, di domenica o di altro giorno festivo, il termine si intenderà prorogato al primo giorno lavorativo immediatamente successivo.

2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA SENZA INCANTO

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno 22 settembre 2021, alle ore 15.00, dal notaio Monica De Paoli o da persona da lei all'uopo incaricata. Contestualmente sarà esaminata tutta la documentazione contenuta nella busta.

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato come Prezzo Base; non saranno accettate offerte a ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere e, in caso di discordanza, prevarrà l'importo più vantaggioso per DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Ferma la Condizione Sospensiva:

in caso di unica offerta valida, se la stessa risulterà pari o superiore al Prezzo Base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;

in caso di pluralità di offerte, il notaio Monica De Paoli inviterà gli offerenti ad una gara fra di loro col prezzo base pari alla maggiore offerta e **con rilanci minimi in aumento nella misura di Euro 5.000,00 (cinquemila/00)**, allorché sia trascorsi **60 (sessanta)** secondi dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore il Complesso Immobiliare verrà aggiudicato all'ultimo offerente. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il notaio incaricato disporrà la vendita a favore del maggior offerente e, nel caso di plurime offerte al medesimo prezzo, il notaio si atterrà ai seguenti criteri, in ordine graduato: 1) cauzione versata più alta; 2) forme, modi e tempi di pagamento che risulteranno più vantaggiosi per DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Il verbale di aggiudicazione, ferma la Condizione Sospensiva, non avrà effetti traslativi del diritto di proprietà in capo all'aggiudicatario, per ottenere i quali si dovrà procedere alla sottoscrizione del rogito.

Entro 45 giorni successivi alla sottoscrizione del verbale di aggiudicazione, il Venditore comunicherà all'aggiudicatario se la Condizione Sospensiva si è avverata o meno.

Tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili fino all'esito della procedura: in caso di aggiudicazione, l'offerta, subordinatamente alla Condizione Sospensiva, si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di almeno 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, comprese le spese di mediazione, con la precisazione che il venditore non si è avvalso di alcuna attività di intermediazione.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà trattenuta a titolo di deposito cauzionale definitivo e il relativo importo verrà scomputato all'atto del pagamento del prezzo di vendita da effettuarsi contestualmente alla stipulazione del rogito.

3. INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi a:

- Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., telefono 02.725171, pec dam_venere@deacapital.com
- Studio legale Apollo, telefono 02.0066291, a.zuttioni@apolloeassociati.it.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.



Martina Ibba

Direttore Fondi

Allegati:

- A) Relazione descrittiva del Complesso immobiliare;
- B) Impegno di Riservatezza;
- C) Informativa Privacy;
- D) Modulistica antiriciclaggio e prevenzione rischi conflitti di interesse.