Istituto Nazionale Previdenza Sociale

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Monteverdi Claudio 13 - 50144 Firenze

Scala : U
Piano: 8
Interno: 61
Stato: Libero
Anno di costruzione: **1957**
Superfice ragguagliata totale mq: 109,91

Descrizione :
Abitazione composta da: ingresso, disimpegno, tre camere, cucina, bagno, ripostiglio e balcone.

Pertinenze : -

Identificativi catastali :
foglio 54, particella 721, subalterno 60.

Note:
L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito all'interno di un quartiere semi-centrale di Firenze, vicino alla stazione centrale. L'area presenta un'edilizia mista composta da edifici storici vincolati di particolare interesse storico, con edifici di tipo residenziale non compatibili con il contesto urbano circostante.

L'immobile si trova nelle vicinanze del Dipartimento di Economia e Agraria dell'Università di Firenze, del Teatro Puccini e del Parco delle Cascine, il più grande parco pubblico di Firenze L'accessibilità è garantita dalla vicinanza dell'uscita dalla Tangenziale Nord di Firenze, dalla vicinanza dalla stazione centrale di Santa Maria Novella e dai numerosi mezzi pubblici su strada come il bus linea 22 che permette il collegamento con il centro di Firenze o le linee 56 e 60 che permettono il collegamento con Careggi.

L'edificio è stato trasferito nella disponibilità del patrimonio immobiliare dell'INPDAI (ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIRIGENTI DI AZIENDE INDUSTRIALI) in forza del rogito, stipulato avanti al notaio dott. Daniele Migliori, dei Distretti Notarili riuniti di Velletri e Roma, il 24 gennaio del 1958 e recante repertorio n. 572901. Con tale Atto l'Impresa Edile "Panichi Silvio & C. Società in Accomandita Semplice" con sede in Pisa via Cisanello 14, rappresentata dal comm. Silvio Panichi, nato a Calcinaia il 18 febbraio 1890, trasferì all'INPDAI l'intero complesso sopra descritto.

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

La soppressione dell'INPDAI (art 42 della legge 289 del 27 dicembre 2002) ed il trasferimento delle funzioni e strutture di tale ente in INPS, ha reso il bene di proprietà dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

L'immobile non risulta vincolato e non rientra nell'applicabilità delle previsioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Struttura e finiture dell'edificio:
Il complesso è costituito da tre edifici a prevalente uso residenziale con ingresso autonomo dal cortile condominiale.
L'ingresso principale al complesso è carrabile e pedonale e avviene su Via Monteverdi.
L'edificio è realizzato in calcestruzzo armato.
I portoni di accesso alle scale sono in metallo con specchiature in vetro.
Gli ingressi delle scale presentano pavimentazioni e rivestimenti verticali in marmo. Le scale interne sono rivestite in marmo. Le ringhiere delle scale sono realizzate con profilati in ferro e corrimani metallici.
Le facciate sono intonacate e presentano in molti punti segni di degrado oltre che tracce di infiltrazioni di umidità.
Il terrazzo di copertura presenta pavimentazioni in Klinker in avanzato stato di degrado con impermeabilizzazioni compromesse. I pilastrini di cemento armato di sostegno dei parapetti appaiono in avanzato stato di degrado.
E' presente l'impianto termico centralizzato alimentato a gas metano.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:
Dalla perizia di stima del 23/05/2018 l'alloggio risulta non visonato.

Impianti tecnologici: -