

**DESCRIZIONE**

Appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato condominiale. Il fabbricato di cui fa parte si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Testaccio
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	70 mq / 4 vani
PIANO	1
SCALA/INTERNO	I/1
PERTINENZE	nessuna
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg.512 part.43 sub.111
RENDITA CATASTALE	€ 1.012,26
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non riveste interesse culturale
<b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 224.608,50</b>



**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXV.html>