

**DESCRIZIONE**

Appartamento al settimo piano composto da ingresso, 3 camere, cucina, bagno, lavanderia e 2 balconi oltre cantina pertinenziale al piano seminterrato. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato dotato di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Val Melaina
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	91 mq / 5,5 vani
STATO MANUTENTIVO	Da ristrutturare
PIANO	7 – S1
SCALA/INTERNO	C/16
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 265 part. 251 sub. 48
RENDITA CATASTALE	€ 1.164,61
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non necessario
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 183.820,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXV.html>

