

----- RELAZIONE NOTARILE IPOTECARIA VENTENNALE -----

Proprietario degli immobili : -----

"ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI  
DI PISA" con sede in Pisa. -----

Ubicazione e descrizione degli immobili: -----

- In Comune di Seravezza (LU), piazza Mazzini numero  
civico 17-23, immobile su tre livelli fuori terra così  
composto: -----

- al piano terra da ingresso comune con scale di  
accesso ai piani superiori, corte interna, due locali  
ripostiglio e un w.c. sul retro con accesso dalla corte  
interna, un locale autorimessa e tre locali commerciali  
ciascuno con accesso diretto sulla piazza pubblica ; ---

- al piano primo da due unità immobiliari e una grande  
terrazza a comune ; -----

- al piano secondo da tre unità immobiliari. -----

Il tutto con annesso terreno a balze posto sul retro  
del fabbricato. -----

Il tutto risulta censito all'Agenzia delle Entrate,  
Direzione Provinciale di Lucca, Ufficio Provinciale -  
Territorio, nel Catasto Fabbricati del Comune di  
Seravezza, al foglio 33, mappali : -----

- 584 sub. 3, categoria A/3, classe 7, consistenza 5,5  
vani, rendita € 360,75 ; -----

- 584 sub. 4, categoria A/3, classe 7, consistenza 5

vani, rendita € 327,95 ; -----

- 584 sub. 11, categoria A/3, classe 6, consistenza 5,5

vani, rendita € 299,67 ; -----

- 584 sub. 12, categoria A/3, classe 6, consistenza 6

vani, rendita € 326,92 ; -----

- 584 sub. 9, categoria C/1, classe 9, consistenza 104

mq., rendita € 2.454,62 ; -----

- 584 sub. 10, categoria C/1, classe 9, consistenza 62

mq., rendita € 1.463,33 ; -----

- 584 sub. 15, categoria C/1, classe 9, consistenza 73

mq., rendita € 1.722,95 ; -----

- 584 sub. 13, categoria A/10, classe 2, consistenza 2

vani, rendita € 384,76 ; -----

- 584 sub. 14, categoria C/6, classe 3, consistenza 85

mq., rendita € 294,12 ; -----

- nel Catasto Terreni del Comune di Seravezza, al

foglio 33, mappale 583, seminativo, classe 3,

consistenza 770 mq., r.d. € 2,58, r.a. € 1,99. -----

----- TRASCRIZIONI CONTRO : -----

- Negative. -----

----- ISCRIZIONI CONTRO: -----

- Negative. -----

In relazione ai dati su riportati, il sottoscritto Dr.

Marzio Villari, Notaio in Seravezza (LU), esaminati,

dopo aver eseguito gli accertamenti presso l'Agenzia

delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca -  
Territorio e presso la Conservatoria dei Registri  
Immobiliari di Pisa, in ordine alla storia catastale  
dell'immobile ed ai possessori nell'ultimo ventennio ed  
accertata la regolarità degli atti di trasferimento e  
delle relative note di trascrizione riferibili  
all'ultimo ventennio, assumendone la piena  
responsabilità, -----

----- DICHIARA -----

- che i beni sopradescritti risultano intestati per la  
piena proprietà dell'Istituto per il sostentamento del  
Clero della Diocesi di Pisa, come sopra indicato e che  
a tutto il 06 SETTEMBRE 2021, non esistono iscrizioni e  
trascrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di  
sorta. -----

----- PROVENIENZE NEL VENTENNIO -----

1) Nell'Istituto per il sostentamento del Clero della  
Diocesi di Pisa è pervenuto per Decreto del Ministro  
dell'Interno in data 20 dicembre 1985 protocollo n.3140  
(pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta  
Ufficiale del 07 gennaio 1986 al n.4), trascritto a  
Pisa il 20 novembre 1987 al n. 9382 reg. part. dal  
Beneficio Parrocchiale dei Santi Lorenzo e Barbara,  
noto anche quale Beneficio Parrocchiale della Chiesa  
dei SS. Lorenzo e Barbara di Seravezza (LU) o Beneficio

Catechistico dei SS. Lorenzo e Barbara di Seravezza

(LU). -----

Seravezza (LU), sette settembre duemilaventuno. -----

*Don Carlo Cillini*

