

Lotto 001, Bando "MARCONI" S.R.L., in liquidazione (con incanto), sito in Trapani, Fontanelle Sud, terreno ricadente in zona D/3 (zone commerciali esistenti e di completamento) della superficie complessiva di mq. 17.925 in misura catastale. Per approfondimenti tecnici e documentali rivolgersi alla "MARCONI" S.R.L., in liquidazione (e-mail: marconicostruzioni srl@pec.it); per info solo di carattere procedurale al notaio banditore (tel 091-586944). Le visite all'immobile dovranno essere prenotate al seguente indirizzo di posta elettronica della "MARCONI" S.R.L., in liquidazione: marconicostruzioni srl@pec.it

Prezzo dell'avviso	€ 2.000.000,00
Data di pubblicazione	
Data e Ora inizio raccolta offerte	
Data e Ora fine raccolta offerte	16/11/2021 ore 17:00
Data e Ora vendita	17/11/2021 ore 11:00
Vendita con prelazione	NO
Esito	
Causale Esito	
Data Esito	
Data ultimo aggiornamento	

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE E ALLA PROCEDURA

Tipologia ente: Privato

Denominazione ente: "MARCONI" S.R.L., in liquidazione

Tipologia di procedura: Dismissione

Comune: Trapani

DATI RELATIVI ALL'ASTA

Lotto 001, Bando "MARCONI" S.R.L., in liquidazione, (con incanto), sito in Trapani;

Notaio Banditore: PIETRO COSTAMANTE

Metodo Asta: Asta Telematica

Luogo svolgimento Asta: Presso la sede del Notaio Banditore in via Rosolino Pilo n. 67, 90139 PALERMO (PA) tel: 091-586944, e-mail: pcostamante@notariato.it e presso i Notai c.d. Periferici, abilitati alla RAN, elenco disponibile sui siti del Notariato.

Data e Ora svolgimento Asta: 17/11/2021 ore 11:00

Data e Ora inizio presentazione offerte:

Data e Ora fine presentazione offerte: 16/11/2021 ore 17:00

Luogo dove presentare l'offerta: Presso la sede del Notaio Banditore in via Rosolino Pilo n. 67, 90139 PALERMO (PA) tel: 091-586944, e-mail: pcostamante@notariato.it e presso i Notai c.d. Periferici, abilitati alla RAN, elenco disponibile sui siti del Notariato.

Cauzione: non inferiore al 10% del prezzo OFFERTO

Stato asta:

Modalità deposito cauzione: Assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a MARCONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta. Vedi punto 3 del Disciplinare d'Asta)

Note: Per eventuali ulteriori approfondimenti tecnici e documentali è possibile rivolgersi alla società a responsabilità limitata MARCONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (e-mail: marconicostruzioni srl@pec.it); per informazioni solo di carattere procedurale al notaio banditore (tel 091-586944). Le visite all'immobile dovranno essere prenotate al seguente indirizzo di posta elettronica della "MARCONI" S.R.L., in liquidazione: marconicostruzioni srl@pec.it

Tipologia Asta: Unica

Modalità Asta: Con Incanto

ASTA INCANTO

Data e Ora di Avvio: 17/11/2021 ore 11:00

Rilancio minimo fase incanto: € 1.000,00

Luogo dell'asta: Presso la sede del Notaio Banditore in via Rosolino Pilo n. 67, 90139 PALERMO (PA) tel: 091-586944, e-mail: pcostamante@notariato.it e presso i Notai c.d. Periferici, abilitati alla RAN, elenco disponibile sui siti del Notariato.

Allegati

Disciplinare d'Asta comprensivo degli allegati

- Modulo di Partecipazione
- Dichiarazione per la Registrazione dell'offerta Cartacea Digitalizzata

Bando Integrale

Perizia di Valutazione Immobiliare

2 foto

DISCIPLINARE D'ASTA

“MARCONI” S.R.L.

in liquidazione

(Immobili in vendita con procedura d'asta telematica)

BANDO ASTA DEL GIORNO 17/11/2021

(Redatto ai sensi della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 25/10/2018)

SOMMARIO

PREMESSA.....	3
1. TIPOLOGIA	4
1.1 ASTA CON INCANTO	4
2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE	4
2.1. REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA	4
2.1.1 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA.....	5
2.1.2 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA	5
2.2 IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE SEGRETE	5
3. CAUZIONE.....	6
3.1 CAUZIONE PER L'OFFERTA SEGRETA	6
3.2 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI AI NON AGGIUDICATARI	6
4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA.....	6
4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA SEGRETA	6
4.2 APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE.....	7
4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO	7
4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA	8
4.5 TRASMISSIONE ALL'ANBSC DEL VERBALE D'ASTA, INTEGRAZIONE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO.....	8
5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO	9
6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	9
7, ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO	10
8. ONORARI E SPESE	11
9. ALLEGATI.....	12

PREMESSA

La “**MARCONI**” S.R.L., in liquidazione, con sede in Trapani, società iscritta nel Registro delle Imprese di Trapani, numero di iscrizione codice fiscale e partita IVA 01187800816, REA n. TP-75399, capitale sociale Euro 10.400,00 i.v., società costituita in Italia e di diritto e nazionalità italiana, in appresso anche la “**Società**”, è proprietaria degli immobili qui appresso indicati.

In considerazione anche del fatto che il 47,23% del capitale sociale, in forza del Decreto di Confisca della Corte di Appello di Palermo del giorno 26 giugno 2017, divenuto definitivo il 5 febbraio 2019, è detenuto dall'ERARIO DELLO STATO - MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE e gestito dalla **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**, di seguito anche “**ANBSC**”, è intenzione della **Società** alienare il detto immobile utilizzando una procedura di evidenza pubblica e precisamente a mezzo **ASTA IMMOBILIARE PRIVATA** uniformando, per quanto possibile, la procedura a quella utilizzata dalla **ANBSC** nell'ambito della propria attività.

La **Società** ha individuato, quale notaio aderente alla R.U.N - Rete Unitaria del Notariato – cui conferire l'incarico di gestione dell'asta attraverso il sistema integrato per le aste (piattaforma Notartel) il notaio **Pietro Costamante** da Palermo (**Notaio Banditore**).

In conformità, in linea di massima e per quanto qui non derogato, alla Convenzione tra la detta **ANBSC** ed il Consiglio Nazionale del Notariato del 25/10/2018 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web, la “**MARCONI**” S.R.L. in liquidazione

OFFRE ALL'ASTA:

i seguenti lotti:

Lotto 001 costituito da:

- appezzamento di terreno sito in **Trapani, Fontanelle Sud**, con accesso dallo scorrimento veloce Nord A/29 – via Giovan Battista Talotti – viale Sen. G. D'Alì, di cui al Bando d'Asta pubblicato sui portali web e nei siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'Asta e condizioni;

Lotto 002 costituito da:

- appezzamento di terreno sito in **Trapani, via Di Stefano – via Giovan Battista Talotti**, di cui al Bando d'Asta pubblicato sui portali web e nei siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'Asta e condizioni;

Lotto 003 costituito da:

- fabbricato urbano da terra a cielo sito in **Trapani, via Giovan Battista Talotti**, posto a piano terra, primo e secondo, con corte di pertinenza esclusiva, costituito da più unità immobiliari urbane, con attiguo terreno pure di pertinenza, di cui al Bando d'Asta pubblicato sui portali web e nei siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'Asta e condizioni.

Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato, restando onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

La **Società** fa divieto di replicare con qualunque mezzo le pubblicazioni di tale bando o dei lotti che lo compongono o diffondere la relativa documentazione per scopi commerciali, non riconoscendo le attività di intermediazione di soggetti terzi, e riservandosi di agire presso gli organi competenti in caso di violazione di tale divieto.

Per tutto quanto non disciplinato dalle leggi sopra indicate si rinvia alla normativa, anche di attuazione, in materia di dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico ove applicabile.

1. TIPOLOGIA

1.1 ASTA CON INCANTO

L'Asta è effettuata per singolo lotto, costituito dall'immobile sopra descritto comprensivo di eventuali pertinenze ed accessori.

La partecipazione all'Asta consiste nella presentazione di un'offerta segreta di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio abilitato alla Rete Aste Notarili – R.A.N – il cui elenco è consultabile sul sito ufficiale del Notariato www.notariato.it/ran) di importo almeno pari al prezzo base indicato nel Bando d'Asta. In caso di presentazione di un'unica offerta segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta segreta mentre in caso di presentazione di più offerte segrete valide verrà esperito l'incanto tra gli offerenti che abbiano presentato le tre offerte di importo più elevato (compresi tutti gli eventuali ex aequo da intendersi sia per l'offerta più alta che per la seconda e la terza), con le modalità descritte al punto 4.3 del presente Disciplinare. L'incanto consiste nella presentazione da parte degli offerenti innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui è depositata l'offerta, di offerte palesi in aumento rispetto alla valida offerta segreta di importo più elevato, con rilancio minimo pari ad € 1.000,00 (euro mille).

In mancanza di valide offerte palesi in aumento, durante l'incanto, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte *ex aequo*, in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta ed in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procederà con estrazione a sorte.

L'Asta sarà decretata deserta se non risulterà presentata alcuna valida offerta segreta ed in tal caso non verrà redatto alcun verbale.

2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

2.1. REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

L'Offerta, a pena di esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, per poi essere presentata, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, entro i termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

- a) deve essere redatta in uno dei suddetti formati conformemente al modulo di cui all'Allegato 1 del presente Disciplinare d'Asta e contenuta:
 - ✓ in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
 - ✓ in un file digitale, in formato pdf, firmato digitalmente dall'Offerente, reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o pen-drive). Per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio, Banditore o Periferico, consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta chiuso e controfirmato come sopra, che la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o pen-drive), non firmato digitalmente; contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 2 ed innanzi al Notaio, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà inoltre a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file pdf, in ogni caso, non deve

superare il peso di 3 Mb.

- b) **deve avere ad oggetto il singolo Lotto;**
- c) non è consentita la presentazione di più Offerte riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile.

2.1.1 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA

L'Offerta, cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, conformemente all'Allegato 1 del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere:

- a) "Domanda di partecipazione all'Asta e Offerta economica" compilata, datata e firmata;
- b) "Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione" secondo le modalità precisate al successivo punto 3.1, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una fotocopia dell'originale);
- e) "Documenti" da inserire a secondo del soggetto che presenta l'offerta:
- ✓ persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
 - ✓ legale rappresentante del soggetto offerente: dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
 - ✓ procuratore del soggetto offerente: procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
 - ✓ offerenti diversi da persone fisiche: copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art.46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).

2.1.2 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA

Le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, scelto dall'offerente, previo appuntamento ed entro i termini indicati nel Bando d'Asta.

La consegna Segreta dell'Offerta potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Nel caso di deposito di un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico rimane ad esclusivo carico dell'offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta e in tal caso nulla potrà essere imputato al Notaio Banditore o al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto.

Non saranno accettate Offerte presentate oltre i termini indicati nel Bando d'Asta; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

2.2 IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE SEGRETE

Tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta. L'Offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario fino al termine essenziale di 180 giorni, naturali e consecutivi, successivi alla data di Aggiudicazione.

La sottoscrizione della Domanda di Partecipazione all'Asta implica, in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta, esplicita

accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da regolarizzazioni urbanistico catastali e/o condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, nei casi previsti dalla normativa vigente

3. CAUZIONE

3.1 CAUZIONE PER L'OFFERTA SEGRETA

Per il Lotto i partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, a garanzia dell'Offerta costituire a favore di "MARCONI" S.R.L., in liquidazione, una cauzione per un importo pari almeno al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, **mediante assegno circolare non trasferibile** emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a "MARCONI" S.R.L., in liquidazione"

La cauzione dovrà essere **depositata presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.**

3.2 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI AI NON AGGIUDICATARI

Al termine delle procedure, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio Banditore o Periferico, provvederà a restituire, *brevi manu*, l'assegno non trasferibile della cauzione, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

Gli assegni circolari emessi a titolo di cauzione dagli aggiudicatari, saranno trattenuti dal Notaio Banditore/Periferico fino alla verifica dell'effettivo successivo versamento della somma pari al 10% del prezzo di aggiudicazione a mezzo bonifico, secondo le modalità di cui al successivo punto 4.5.

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA SEGRETA

Le **Offerte cartacee** consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta.

Le **Offerte digitali** consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta, e caricate nel sistema Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Le **Offerte cartacee digitalizzate** consegnate presso il Notaio, Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza. Il plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione, verrà conservato agli atti presso il Notaio, Banditore o Periferico.

Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le Offerte prive dei requisiti essenziali di cui al presente Disciplinare d'Asta.

4.2 APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e nella data indicati negli allegati del Bando d'Asta, utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), aprirà le Offerte, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo, ove necessario, la chiave di cifratura, e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Ferma restando l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto l'Offerente su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'offerta, esclusa, in ogni caso, la sottoscrizione dell'offerta, la cauzione e l'inserimento dell'importo. In caso di difformità degli importi indicati in lettere e in cifre sarà considerato prevalente l'importo maggiore. Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica offerta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più offerte valide a dare corso all'Incanto tra gli offerenti che abbiano presentato le tre offerte di importo più elevato (compresi eventuali ex aequo) secondo le modalità di cui al punto 4.3 ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato la valida offerta palese in aumento di valore più elevato;
- nel solo caso in cui non siano pervenute offerte valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua. È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura delle offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN). Provvederà quindi a legittimare i 3 (tre) migliori Offerenti (compresi eventuali ex aequo) per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base, tenuto conto dell'importo della migliore offerta valida pervenuta.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rilancio minimo pari ad € 1.000,00 (euro mille). Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi, in aumento, allo scadere della sessione d'Incanto (3 minuti), il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte. È onere

degli Offerenti informarsi sul risultato consultando le pubblicazioni o prendendo contatto con lo studio del Notaio Banditore.

4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di aggiudicazione del Lotto il Notaio Banditore redige il verbale d'asta dando conto:

- ✓ del rispetto dei termini prescritti per la registrazione delle Offerte, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- ✓ dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- ✓ della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- ✓ della presentazione di Offerte Palesi in aumento;
- ✓ dell'aggiudicazione del Lotto, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'offerta o dell'estrazione a sorte;
- ✓ della presenza o meno dell'aggiudicatario all'Asta;
- ✓ dell'aggiudicazione provvisoria o definitiva del Lotto d'Asta.

Il Verbale d'Asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. La società proprietaria, pertanto, non assumerà alcun obbligo verso l'aggiudicatario, che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo scadere del termine di 180 giorni naturali e consecutivi previsto al precedente punto 2.2.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'aggiudicatario definitivo, come previsto al successivo punto 8.

L'Asta sarà decretata deserta se non risulterà presentata alcuna valida Offerta ed in tal caso non verrà redatto alcun verbale.

4.5 TRASMISSIONE ALLA "MARCONI" S.R.L. IN LIQUIDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA, INTEGRAZIONE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

Il Notaio Banditore trasmette nel più breve tempo possibile, e comunque entro cinque giorni lavorativi (escluso il sabato) dall'espletamento dell'asta, il verbale d'asta e copia di tutta la documentazione presentata dagli offerenti alla "MARCONI" S.R.L. in liquidazione all'indirizzo PEC marconicostruzionisrl@pec.it ed alla ANBSC tramite PEC (agenzia.nazionale@pec.anbsc.it) e tramite mail (agenzia.nazionale@anbsc.it).

L'Aggiudicatario definitivo dovrà, entro **il termine essenziale di quindici giorni**, naturali e consecutivi, dalla data dell'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dalla stessa e di incameramento della cauzione prestata per presentare l'offerta (di cui al punto 3.1), effettuare un ulteriore versamento pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di Aggiudicazione del Lotto.

Tale versamento dovrà essere effettuato, con unico bonifico bancario o postale con causale "*Versamento Cauzione per lotto (indicazione del numero) MARCONI S.R.L.*", con la specifica indicazione del nome e cognome dell'aggiudicatario, sul conto corrente n. IBAN: **IT67 J030 6916 4041 0000 0003 651**, BIC: **BCITITMM** (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "MARCONI" S.R.L., in liquidazione.

Il bonifico, ai fini della restituzione dell'assegno cauzionale già versato di cui al punto 3.1 del presente disciplinare, dovrà essere provato attraverso documento contabile che contenga il nr. di CRO/TRN (Codice Riferimento Operazione/Transaction Reference Number) dell'operazione.

Il bonifico stesso sarà consegnato *brevi manu* al Notaio depositario dell'assegno cauzionale o notificato allo stesso a mezzo

raccomandata a/r o PEC, entro 15 (quindici) giorni, decorrenti dalla data dell'aggiudicazione definitiva, essendo onere di ciascun Offerente informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine, qualora ne risulti aggiudicatario. Il Notaio depositario, ricevuta come sopra la prova del bonifico, restituirà all'Offerente l'assegno cauzionale di cui al predetto 3.1 e di tutto ciò ne farà comunicazione alla "MARCONI" S.R.L., in liquidazione all'indirizzo PEC marconicostruzioni srl@pec.it ed alla ANBSC tramite PEC (agenzia.nazionale@pec.anbsc.it) e tramite mail (agenzia.nazionale@anbsc.it), nel più breve tempo possibile e comunque entro cinque giorni lavorativi (escluso il sabato).

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario definitivo agli obblighi a lui imposti da questo Disciplinare, la "MARCONI" S.R.L., in liquidazione avrà diritto ad incamerare la cauzione prestata (salvo il risarcimento del maggior danno).

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

La "MARCONI" S.R.L., in liquidazione si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario della cauzione versate di cui ai punti 3.1 e 4.5 e degli onorari e spese sostenuti di cui al punto 8 del presente Disciplinare. Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della "MARCONI" S.R.L., in liquidazione" per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Qualora l'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, risultasse occupato abusivamente ovvero venisse occupato abusivamente nel corso dell'espletamento della gara, la stipula del contratto di vendita avverrà al momento della consegna effettiva dell'immobile libero di persone e cose, e comunque non oltre sei mesi dalla data di aggiudicazione definitiva. In caso di mancato sgombero dell'immobile, la "MARCONI" S.R.L., in liquidazione" restituirà le cauzioni versate di cui al punto 3.1 e 4.5 e gli onorari e spese sostenuti di cui al punto 8 del presente Disciplinare, senza che l'aggiudicatario possa in alcun modo rivalersi nei confronti della società stessa, esonerandola da ogni onere e responsabilità in ordine a tale mancato adempimento.

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra la "MARCONI" S.R.L., in liquidazione e l'Aggiudicatario potrà anche essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario.

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale di 120 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione, ovvero, in caso di aggiudicazione provvisoria, dalla data di ricezione di comunicazione di intervenuta aggiudicazione definitiva, secondo quanto previsto al punto 4 del presente Disciplinare, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini di 180 giorni naturali e consecutivi di cui al punto 2.2.

Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 120 giorni naturali e consecutivi sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la "MARCONI" S.R.L., in liquidazione avrà diritto ad incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

In tale caso la "MARCONI" S.R.L., in liquidazione potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta.

Si applica, comunque, per espressa indicazione della **Società**, alla presente procedura il disposto dell'art.3 del D.L. n. 133/2013 così come modificato dalla Legge di conversione n.5 del 29.01.2014, per cui è esclusa la vendita di immobili *"a società la cui struttura non consente l'identificazione delle persone fisiche o delle società che ne detengono la proprietà o il controllo. L'utilizzo di società anonime, aventi sede all'estero, nelle operazioni immobiliari di cui al presente comma è vietato e costituisce causa di nullità dell'atto di trasferimento"*.

Relativamente al Lotto 003, nel caso in cui le unità immobiliari aggiudicate siano prive dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che le stesse sono state offerte in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, l'aggiudicatario prende atto di tale mancanza e, nel rogito di compravendita, rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Gli immobili costituenti ciascun Lotto saranno venduti e acquistati a corpo e non a misura, e – pertanto – non potranno in alcun modo rilevare, in deroga all'articolo 1538 del codice civile, eventuali differenze tra le misure reali e le relative consistenze evincibili dalle risultanze catastali o da qualsivoglia planimetria; vengono venduti e acquistati – altresì - nello stato di fatto e di diritto, anche catastale, edilizio, impiantistico, urbanistico - amministrativo, ecologico - ambientale, igienico - sanitario, di sicurezza, manutentivo e locativo, in cui essi si trovano, con tutte le dipendenze, le pertinenze, i passi, gli accessi, i fissi, gli infissi, gli usi, i diritti, le azioni, le ragioni e le servitù, attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi (anche se qui non espressamente indicati), eventuali parti comuni come per legge, uso e/o destinazione, nulla escluso e riservato.

Qualora negli immobili vi sia presenza di masserizie, l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente, esclusa ogni contestazione.

Qualora non sia stata effettuata o comunque non sia stata possibile la visita all'immobile, l'offerente/aggiudicatario, rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito.

Relativamente al Lotto 003, qualora la rappresentazione grafica catastale delle unità immobiliari urbane aggiudicate non risultasse conforme allo stato di fatto, la **"MARCONI" S.R.L.** in liquidazione provvederà all'aggiornamento catastale prima della stipula dell'atto di compravendita, in conformità alle norme vigenti, con riferimento alla Circolare n. 2/2010 del 09/07/2010 dell'Agenzia del Territorio e alle disposizioni di cui alla Legge n. 122/2010.

Relativamente al Lotto 003, l'offerente accetta integralmente l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, ai sensi del combinato disposto del comma 59 dell'art.2 della legge n.662/1996 e dell'art. 40 della legge 47/1985 con esonero da ogni responsabilità della **"MARCONI" S.R.L.** in liquidazione riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene.

In sede di atto di vendita di ciascun lotto la **Società** venditrice renderà le dichiarazioni urbanistiche ed edilizie necessarie e richieste ai fini della validità dell'atto medesimo.

7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v., la **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura d'Asta in oggetto e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali vigenti. Il trattamento concerne informazioni personali contenute nelle Offerte presentate dai partecipanti persone fisiche all'Asta sia in formato cartaceo che digitale. In esecuzione della normativa richiamata, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel

rispetto delle norme di sicurezza.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse. La diffusione e la comunicazione dei dati sarà effettuata ai fini della pubblicazione delle graduatorie, nonché a favore dei soggetti che risultano dalle disposizioni del presente disciplinare; i dati saranno comunicati ad altri soggetti solo ove espressamente previsto da previsioni normative o regolamentari.

Il Titolare del trattamento è la **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione. Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono a cura del Notaio presso il quale l'aggiudicatario aveva depositato l'offerta.

8. ONORARI E SPESE

In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato anche dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

L'onorario del Notaio Banditore per la redazione del Verbale d'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta, del numero di lotti ed al valore del/i bene/i in vendita, fino ad un importo massimo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre IVA. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese, sostenute dallo stesso per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di:

- € 300 (Euro trecento) oltre IVA, per il lotto aggiudicato,
- € 75 (Euro settantacinque) per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" e la relativa replica su "Immobiliare.it" per il lotto aggiudicato;
- € 80,00 (euro ottanta) oltre IVA, per la pubblicazione sul portale "Aste Giudiziarie" per il lotto aggiudicato.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato dall'Aggiudicatario, mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato a cura del Notaio Banditore ed entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La prova dell'avvenuto versamento di tali importi dovrà essere fornita al Notaio incaricato della stipula, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita. Qualora, secondo quanto previsto al punto 5 del presente Disciplinare d'Asta, non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, tali onorari saranno a carico della **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione, che provvederà a corrisponderli al notaio incaricato o per suo tramite all'aggiudicatario.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con la **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione l'Aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, maggiorato dell'IVA di Legge, in un'unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione emesso da un istituto bancario anche mediante imputazione in conto prezzo di quanto già versato a titolo cauzionale.

L'Aggiudicatario al momento della stipula è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, imposte, ecc.) senza possibilità di rivalsa nei confronti della **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione; il saldo delle spese e dell'onorario notarile dovrà avvenire il giorno del rogito secondo le modalità comunicate dal notaio all'Aggiudicatario.

Il notaio, avvenuta la stipula, dovrà darne comunicazione ufficiale alla "MARCONI" S.R.L., in liquidazione all'indirizzo PEC marconicostruzionisrl@pec.it ed alla ANBSC tramite PEC (agenzia.nazionale@pec.anbsc.it) e tramite mail (agenzia.nazionale@anbsc.it).

9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante.

ALLEGATO 1: OFFERTA

L'Offerta potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA CARTACEA



Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/__ presentata da:

Offerente/i:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

Relativa al Lotto n° _____ della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione"

Sito in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di più Offerenti è necessario indicarli tutti.

OFFERTA DI TIPO DIGITALE - INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE

Riferimenti Lotto: **Offerta al Lotto n° _____ MARCONI S.R.L. in liquidazione**

Offerente:(es. **Maria Rossi**)

Offerente:(es. **Andrea Bianchi**)

Delegato alla consegna : (es. **Giuseppe Verdi**)

Esempio denominazione del file (*per Lotto 001*):

Offerta Lotto001_MARCONISRL MariaRossi AndreaBianchi ConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E OFFERTA ECONOMICA
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA "MARCONI" S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

IL SOTTOSCRITTO/ I SOTTOSCRITTI:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:

Offerente/i

Rappresentante legale o procuratore speciale di:

DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO		
NOME COGNOME (o DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE)		
(REGISTRO DELLE IMPRESE)		
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE (PARTITA IVA)		
INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

CHIEDE/CHIEDONO DI:

partecipare all'Asta indetta il giorno ___/___/_____ presso il Notaio Banditore:

NOME	COGNOME		
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
INDIRIZZO			CIVICO

e relativa al lotto n. _____ di proprietà della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO

SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere alla **"MARCONI" S.R.L., in liquidazione**, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nella seguente Offerta Economica.

- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nei Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- > **aver preso conoscenza dei documenti pubblicati sul sito del Notariato;**
- > accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- > accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi del combinato disposto del comma 59 dell'art.2 della legge n.662/1996 e dell'art. 40 della legge 47/1985, con esonero da ogni responsabilità della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- > aver preso conoscenza e di accettare il fatto che qualora negli immobili vi sia presenza di masserizie, l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'aggiudicatario, esclusa ogni contestazione;
- > aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37;
- > aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, che i lotti saranno venduti e acquistati a corpo e non a misura, e – pertanto – non potranno in alcun modo rilevare, in deroga all'articolo 1538 del codice civile, eventuali differenze tra le misure reali e le relative consistenze evincibili dalle risultanze catastali o da qualsivoglia planimetria;
- > aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, anche catastale, edilizio, impiantistico, urbanistico - amministrativo, ecologico - ambientale, igienico - sanitario, di sicurezza, manutentivo e locativo, in cui esso si trova, con tutte le dipendenze, le pertinenze, i passi, gli accessi, i fissi, gli infissi, gli usi, i diritti, le azioni, le ragioni e le servitù, attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, eventuali parti comuni come per legge, uso e/o destinazione, nulla escluso e riservato;
- > aver preso conoscenza e di accettare che qualora non sia stata effettuata o comunque non sia stata possibile la visita agli immobili, l'offerente, anche aggiudicatario, rinunciando fin d'ora ad ogni contestazione in merito, compresa la facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- > aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le **spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di Euro 300,00 IVA esclusa per ogni lotto, Euro 75,00 IVA esclusa** per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" e la relativa replica su "Immobiliare.it" **per il lotto aggiudicato** ed **Euro 80,00 IVA esclusa**, per la pubblicazione sul portale "Aste Giudiziarie" **per il lotto aggiudicato**, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- > essere a conoscenza che tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta. L'Offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario fino al termine essenziale, nell'interesse della MARCONI SRL in liquidazione, di 180 giorni, naturali e consecutivi, successivi alla data di Aggiudicazione;
- > aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- > aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione, di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 4.5 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale versando una somma pari **al 10% del prezzo di aggiudicazione;**
- > essere a conoscenza che la "MARCONI" S.R.L. in liquidazione, può, in ogni momento della procedura, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente stesso;
- > essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione, per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- > **aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della "MARCONI"**

S.R.L., in liquidazione, di 120 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall' aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di **cui all'art. 46 del T.U. 445/2000**, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:

contraddistinto dal **Numero Lotto** (da Bando D'Asta):

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo pari almeno ad euro				
IN CIFRE		IN LETTERE		
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.				

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile sino all'esito dell'asta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 180° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma/e

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
REGISTRO DELLE IMPRESE			
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA			
SEDE LEGALE / INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

- 1) di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta;
- 2) che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede
Data e luogo

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (EX ART. 46 DEL DPR N. 445/00)
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

IL SOTTOSCRITTO:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)			
DELL'IMPRESA			

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARA CHE L'IMPRESA:

- è regolarmente iscritta presso:

IL REGISTRO DELLE IMPRESE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI		
NUMERO DI ISCRIZIONE	DATA DI ISCRIZIONE	REA
CODICE FISCALE / PARTITA IVA		
CON SEDE IN		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
FORMA GIURIDICA ATTUALE		
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE IN EURO		

- gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

ALLEGATO 2: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA

IL SOTTOSCRITTO:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)			
DELL'IMPRESA			

A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto : **Offerta Lotto n°** della "**MARCONI**" S.R.L. in liquidazione" Offerente: (es. **Maria Rossi**) Offerente:(es. **Andrea Bianchi**)
Delegato alla consegna: (es. **Giuseppe Verdi**)
Denominazione del file:
(es. (per il lotto 001): **Offerta Lotto 001_MARCONISRL MariaRossi AndreaBianchi ConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerente/i:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov.(___)

Relativa al Lotto n° _____ della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione".

Sito in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

E DICHIARA INOLTRE CHE:

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma