



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**ETV0222**

Piazza Cavour, 4 - 31046 ODERZO

**Scala:** n.d.  
**Piano:** quarto  
**Interno:** 8  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 134 m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 617,88



**Descrizione:** Cucina, bagno, soggiorno, 3 camere, ripostiglio, 2 corridoi e 2 terrazze  
**Pertinenze:** -  
**Identificativi Catastali:** Sez. D foglio 11 part. 251 sub. 26

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

Edificio isolato su 6 piani fuori terra. La struttura portante è mista in cemento armato e muratura; la copertura è a falde, con solaio in laterizio e rivestimento di coppi. Il condominio è di tipo misto con al piano terra spazi comuni, garage e diversi esercizi commerciali, mentre gli alloggi demaniali si trovano al 3° ed al 4° piano. La facciata è rifinita in intonaco civile trattato a quadroni. Gli ambienti comuni interni presentano superfici intonacate con intonaco di tipo civile, tinteggiate; le scale hanno rivestimenti in marmo come i ballatoi. Il fabbricato è dotato di ascensore. Nella parte retrostante del piano terra vi è il locale ex centrale termica adibito a locale contenitori RSU.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

I pavimenti sono in marmo, con battuto-graniglie, ceramica e parquet. I rivestimenti sono in ceramica, gli infissi in legno con vetro singolo e le tapparelle in PVC. Le porte sono in legno.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto elettrico con linea illuminazione e forza motrice per le utenze residenziali e commerciali, illuminazione per gli ambienti comuni, impianti di forza motrice per ascensore; impianto idrico di adduzione dell'acqua corrente per utenze residenziali e commerciali; l'acqua calda sanitaria è prodotta in ciascun appartamento attraverso caldaia; l'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo tramite caldaia di potenza 27,5 KW alimentata a metano. L'alimentazione delle cucine degli alloggi avviene tramite collegamento alla linea pubblica gas metano; ascensore di categoria A.