

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2014_09_02-04617450483-38	Validità	10 ANNI SALVO CASI ART.6 D.M. 26.06.2009				
Riferimenti catastali	Comune di Teramo; Sezione ; Foglio 47; Particella 542; Subalterno 2						
Indirizzo edificio	Teramo, località San Niccolò a Tordino, Zona Industriale Mazzoni, Via P.Fabbi, cap 64100, comune di Teramo (TE)						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Nuova locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	F.C. s.r.l. in liquidazione				Telefono		
Indirizzo	Teramo, località San Niccolò a Tordino, Zona Industriale Mazzoni, Via P.Fabbi, 64100 Teramo (TE)				E-mail		

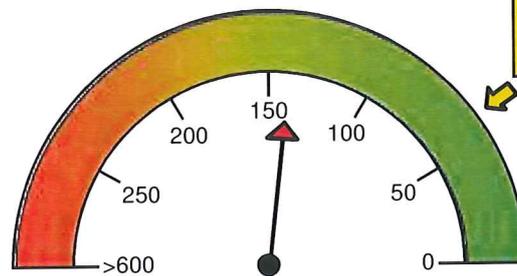
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

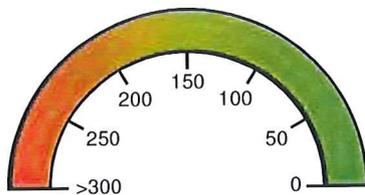
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
44.457 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
60 kWh/m<sup>2</sup>anno

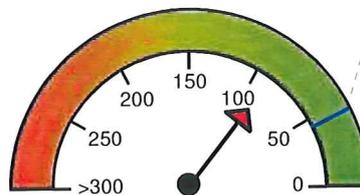


PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
140.18 kWh/m<sup>2</sup>anno

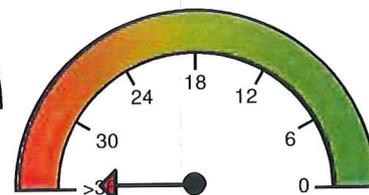
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
86.893 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
53.287 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



II

III

IV

V



## 5. Metodologie di calcolo adottate

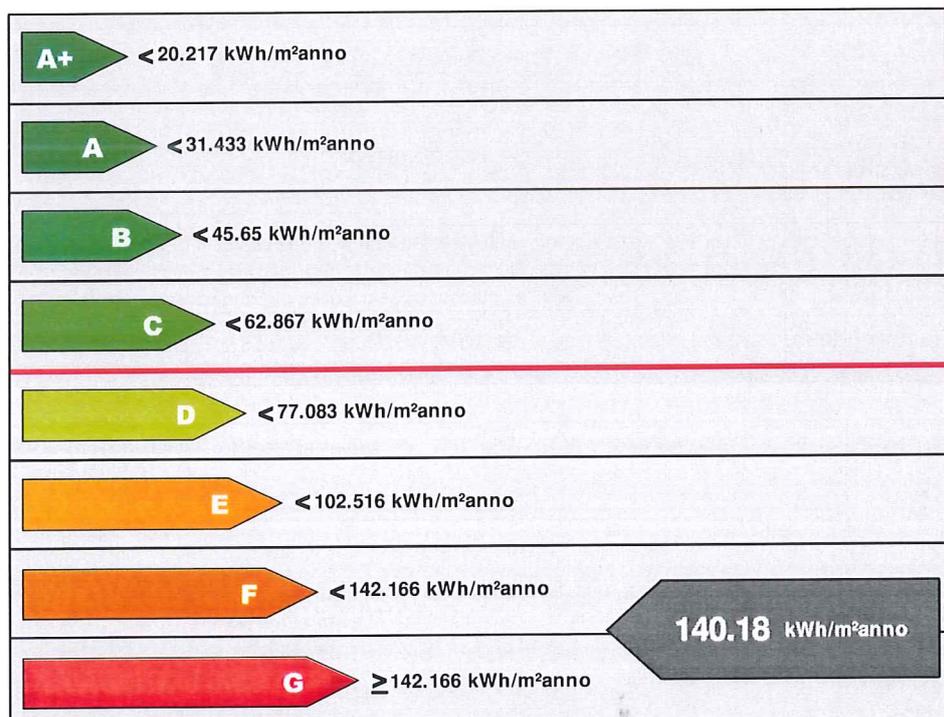
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

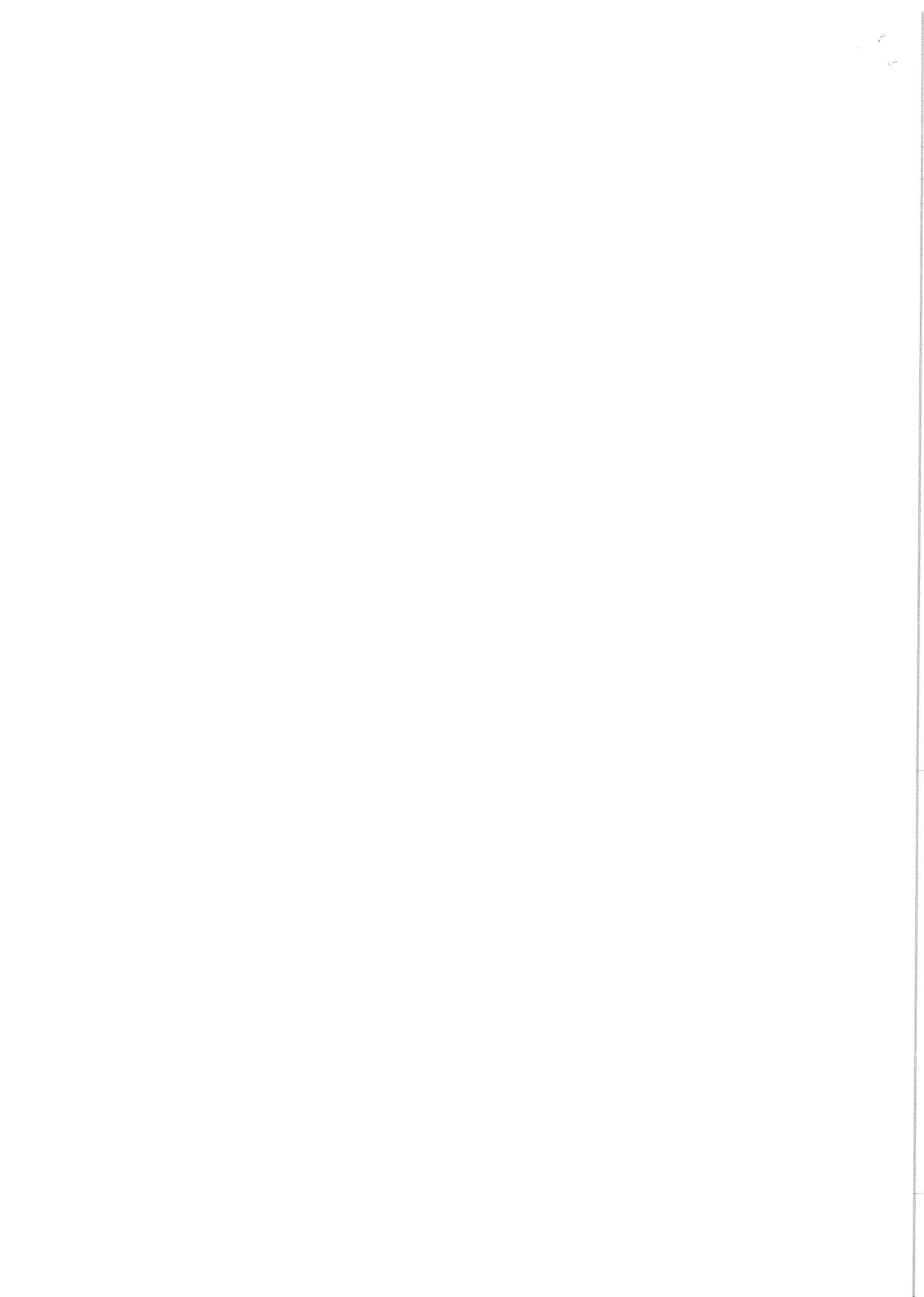
## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Intervento mirato al complesso e non alla singola unità immobiliare. Isolamento a cappotto muri esterni e copertura con pannelli termoisolanti in polistirene espanso estruso monostrato sp.50 mm accoppiati (detrazione fiscale)	60.00 / CLASSE C	10.0
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>60.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>	<b>10.0</b>

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>





## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	86.893 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	53.287 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	44.867 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (E <sub>Pe</sub> , invol)	0.26 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (E <sub>Pi</sub> , invol)	161.712 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili:	0.00 kWh/m <sup>2</sup> anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	186.10%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

## 9. NOTE

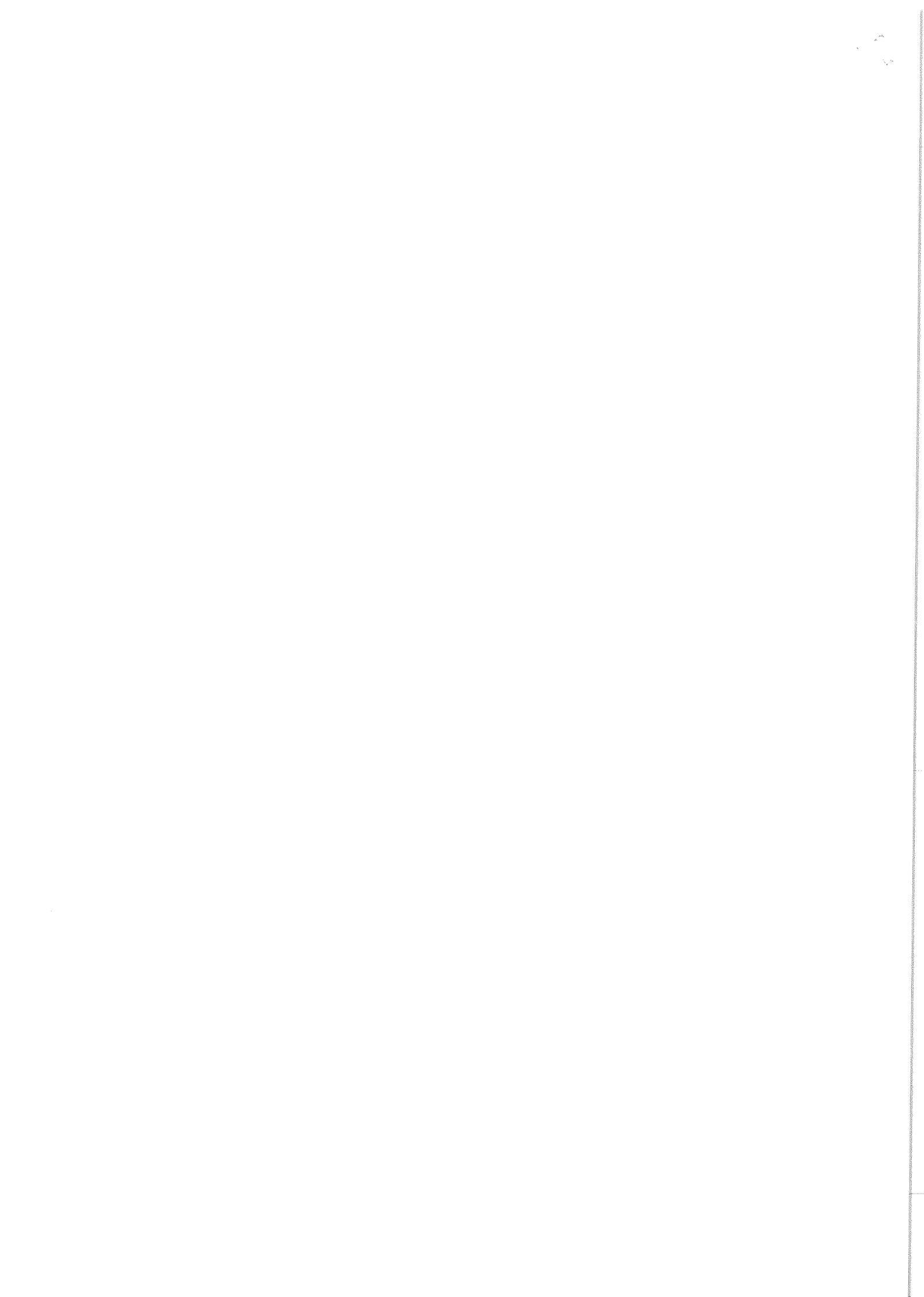
La classe di efficienza energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata determinata in base alle caratteristiche edilizie dell'edificio e degli impianti, dei dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne, apporti solari, ecc.), dell'uso dell'edificio (temperature interne, ventilazione, fabbisogno di acqua calda sanitaria) e del tipo di energia impiegata (gasolio, gas metano, ecc.). La classe di efficienza energetica dipende anche dall'efficienza della produzione del calore. Ciò significa che l'uso di fonti energetiche rinnovabili portano un effetto positivo sul bilancio energetico, mentre l'uso di energia elettrica porta un effetto negativo. Le differenze tra i valori dei consumi rilevati nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato possono derivare da un uso differente dell'edificio rispetto a quello ipotizzato nel metodo di calcolo standardizzato, da condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate o da semplificazioni apportate nel corso del rilevamento dei dati.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in muratura e c.a.		
Tipologia costruttiva	Complesso Industriale		
Anno di costruzione	1950	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	1 116.40	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	187.83
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	462.68	Zona climatica/GG	D / 1834
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.41	Destinazione d'uso	E.1 (1)

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2005	Tipologia	Impianto singolo a Pompa di calore
	Potenza nominale (kW)	5.0	Combustibile/i	ENERGIA ELETTRICA
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	1999	Tipologia	Boiler elettrico ad accumolo ARISTON
	Potenza nominale (kW)	4.0	Combustibile/i	ENERGIA ELETTRICA
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	



<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione (e / t)		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> / kWh <sub>t</sub> )			

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Geom. Jacopo Ciatti						
Indirizzo	Firenze Via Lorenzo Il Magnifico, 69	Telefono/e-mail	055472473 - jacopo.ciatti@geopec.it				
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri di Firenze n.3855/12				
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Art.359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al punto 1, in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 allegato III del D.Lgs n.115 del 30.05.2008. Inoltre di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3, comma 1, D.P.R. del 16.04.2013 n.75.						
Informazioni aggiuntive	Il presente certificato è rilasciato ai sensi del D.P.R. 445/2000 art.47, e del D.L. n. 63 del 04.06.2013 conforme all'Attestato di Prestazione Energetica, in attesa delle linee guida.						

## 15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo del 23/07/2014

## 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Procedura di Fallimento		

## 17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009			

10

(Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)



Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.  
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 02/09/2014

Firma del Tecnico



100