



*Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/5810656 - Fax 06/5810700



*Roma,* .....

*All'* A.T.E.R. del Comune di Roma  
Ufficio Speciale Eu-Kos  
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H  
00167 - ROMA

*e p.c. alla* Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il Paesaggio  
per il Comune di Roma  
Via di San Michele, 17  
00153 - ROMA

*Prot. N.* ..... *Allegati* .....

**OGGETTO: Trasmissione autorizzazione ad alienare - Applicazione D. Lgs. 42/2004  
e s.m.i.**

**Immobili siti in: ROMA:**

- **Via Adalberto, 7-9 /Via Teodolinda, 2-4** - fg. 590, part.lle 34,35,36,38,39,82;
- **Via Ludovico II, 6/Via Matilde di Canossa, 7** - fg. 590, part.lle 12,14,15,16,17;
- **Via Matilde di Canossa, 13/Via Eleonora d'Arborea, 4** - fg. 590, part.lle 18,19,20,21,22,23,24,94,95,96,97;
- **Via della Lega Lombarda, 43** - fg. 589, part.lla 75;

Si trasmette in allegato copia conforme dell'autorizzazione ad alienare gli  
immobili in oggetto.

MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0007997 15/06/2007  
CI. 34.25.04/127

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Ing. Luciano Marchetti)

- Copia per tutti gli addetti EUROS  
con preghiera di inserire negli atti  
di alienazione il vincolo appalti -
- Copia Arch. Salvi

*Salvi*  
*21/06/07*

PS/ps



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

## IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

**VISTA** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" ed in particolare gli artt. 55 e ss;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali" ed in particolare, l'art. 20, comma 4, lett. m);

**VISTO** il D.M. del 24 settembre 2004, "Articolazione della struttura centrale e periferica dei dipartimenti e delle direzioni generali del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

**VISTA** la nota prot. n. 186 del 09.01.2007 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma comunicava l'esistenza dei requisiti ai fini del riconoscimento d'interesse culturale;

**ESAMINATA** l'istanza dell'A.T.E.R. del Comune di Roma pervenuta il 29.03.2007, prot. n. 4624, diretta a richiedere l'autorizzazione all'alienazione degli immobili, siti in provincia di Roma, comune di Roma:

Via Adalberto, 7-9, distinto in Catasto al foglio 590, part.lla 34,35,36,37,38,39,82; Via Matilde di Canossa, 13, distinto in catasto al foglio 590, part.lla 18,19,20,21,22,23,24,94,95,96,97; Via Ludovico II, 6 - Via Matilde di Canossa, 7, distinto in Catasto al foglio 590, part.lla 12,13,14,15,16,17; Via della Lega Lombarda, 43, distinto in Catasto al foglio 589, part.lla 75;

**VISTA** la nota prot. n. 3709 del 22.05.2007 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma esprimeva parere favorevole all'alienazione degli immobili;

**VISTA** la proposta di vincolo monumentale sugli immobili specificati del 23.05.2007, prot. n. 4306 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma;

**PRESO ATTO** della documentazione agli atti di questo Ufficio;

**CONSIDERATO** che gli immobili sopra descritti sono sottoposti a tutte le disposizioni di tutela contenute nel titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e sue s.m.i.;

**CONSIDERATO** che dall'alienazione non deriva un grave danno alla conservazione o al pubblico godimento degli immobili medesimi;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'articolo 57, del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni l'alienazione dei beni in questione prescrivendo quanto segue:

– I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sugli immobili riconosciuti di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. lgs. n. 42/2004 e s. m. i.;

– Gli immobili non dovranno essere destinati ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico o artistico dei medesimi e tali da recare pregiudizio alla loro conservazione.

Il presente provvedimento sarà notificato al comune di Roma;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. competente per territorio, a scelta dell'interessato, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta ricezione del presente atto.

ROMA

15 GIU. 2007

Roma ..... 15 GIU. 2007

Per copia conforme (Art. 10 D.P.R. 445/2000)

n. fogli .....

IL FUNZIONARIO

(qualifica) (Arch. Paolo Marchetti)

(firma per esteso)

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Ing. Luciano Marchetti)





# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI ROMA  
Via di San Michele, 17  
00153 ROMA

Prot. N. 3709

Roma,

22 MAG. 2007

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici del Lazio  
Piazza di Porta Portese n. 1  
00153 Roma

e p. c. All' A.T.E.R. del Comune di Roma  
Ufficio Speciale Eu-Kos  
Viale di Valle Aurelia, 286 sc. H  
00167 Roma

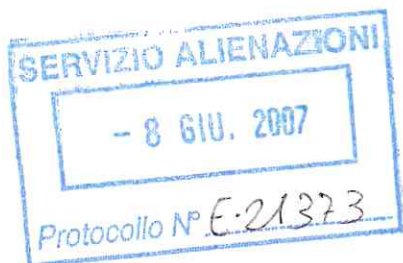
**OGGETTO:** Roma - III Municipio. Compendio immobiliare cosiddetto Quartiere Tiburtino II di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma:

- 1) Via Adalberto, 7-9 via Teodolinda, 2-4 Lotto III (distinto al N.C.E.U. con Fg. 590 partt. 34-35-36-37-38-39-82).
- 2) Via Matilde di Canossa, 13 - via Eleonora d'Arborea, 4 Lotto V (distinto al N.C.E.U. con Fg. 590 partt. 18-19-20-21-22-23-24-94-95-96-97).
- 3) Via Ludovico II, 6 - Via Matilde di Canossa, 17 via del Carroccio, 7 Lotto VI (distinto al N.C.E.U. con Fg. 590 partt. 12-13-14-15-16-17).
- 4) Via della Lega Lombarda, 43 Lotto X (distinto al N.C.E.U. con Fg. 589 part. 7).

Con riferimento alla richiesta di autorizzazione all'alienazione da parte dell'A.T.E.R. datata il 27.04.2007 con prot. n. 5945 e pervenuta in atti prot. n. 3709 del 03.05.2007, si comunica che la scrivente Soprintendenza, pur rivestendo il compendio in oggetto di particolare interesse storico ed artistico ed in attesa dell'attivazione della procedura per l'apposizione dei provvedimenti di tutela, non ritiene sussistere l'interesse all'acquisizione degli immobili in argomento, in quanto tale acquisizione non determinerebbe un incremento sostanziale all'efficacia della tutela del bene.

Il Funzionario Responsabile  
Arch. Danila BARSOTTINI

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Federica GALLONI



- Arch. Sabuni -  
Verificare attraverso contatti,  
anche fra le vie brevi, se si  
può procedere all'alienazione  
sempre alloggi

su -  
11/06/07

- Copie per tutti fe' addetti  
EUROS  
- Copia Arch. Sabuni  
su -  
07/06/07

SERVIZIO ALIENAZIONI

8 GIU. 2007

Protocollo N° 21371



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

*Soprintendenza per i Beni Architettonici e per  
il Paesaggio per il Comune di Roma  
Via di San Michele, 17  
00153 Roma*

**RACCOMANDATA A/R**  
All' ATER del Comune di Roma  
Ufficio speciale Eu-Kos  
Viale di Valle Aurelia, 286 scala H  
00167 Roma

Al Comune di Roma  
Piazza del Campidoglio, 1  
00186 Roma

p.c. Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici del Lazio  
piazza di Porta Portese n. 1  
00153 ROMA

Prot. n° 4305...allegati.....

Roma, 23 MAG. 2007

Risposta al foglio del.....

Div.....sez.....n.....

**OGGETTO:** Comunicazione ai sensi della L.241/1990 e del D.Lgs. n.42/2004. Proposta di vincolo relativa a: Roma -  
III Municipio Compendio immobiliare Quartiere Tiburtino II:

1. Via Adalberto 7-9, via Teodolinda 2-4, Lotto III N.C.E.U. : Foglio 590 particelle 34-35-36-37-38-39-82.
2. Via Matilde di Canossa 13, via Eleonora d'Arborea 4, Lotto V - N.C.E.U. : Foglio 590 particelle 18-19-20-21-22-23-24-94-95-96-97.
3. Via Ludovico II 6, via Matilde di Canossa 17, via del Carroccio 7 Lotto VI - N.C.E.U. : Foglio 590 particelle 12-13-14-15-16-17.
4. Via della Lega Lombarda 43 Lotto X - N.C.E.U. : Foglio 589 particella 7.

In ottemperanza alle disposizioni contenute nella Circolare MBAC - Direzione Generale per i Beni Architettonici ed il Paesaggio n. 84 del 10.07.2002, con la presente nota si procede all'avvio del procedimento di vincolo individuato nell'oggetto.

Ai sensi della legge n.241/1990 si comunica che questo Ufficio ha avviato il procedimento diretto a sottoporre a tutela ai sensi dell'art.12 c. 2 del D.Lgs. n.42/2004 il bene di cui all'oggetto in quanto ritenuto d'interesse storico-artistico particolarmente importante essendo edificato nei primi anni del '900 su progetto degli architetti I. Sabbatini e G. Guidi.

Si informa che:

- dal ricevimento della presente comunicazione si applicano in via cautelare le norme di tutela di cui alla parte seconda Titolo I del D. Lgs. N.42/2004 e in particolare le norme di cui agli artt 18, 19, 20, 21 del D. Lgs. n.42/2004 che comporta la necessità di sottoporre alla preventiva valutazione della Soprintendenza di settore qualsiasi intervento riguardante il bene in oggetto;
- dal ricevimento della presente decorre altresì il termine di 140 giorni per la produzione di eventuali osservazioni e memorie scritte;
- l'amministrazione competente per l'istruttoria e presso la quale può essere presa visione degli atti nonché possono essere prodotte eventuali osservazioni è la Soprintendenza B.A.P.per Rossella Pesoli c/o Ufficio il Comune di Roma via di S. Michele 17 - Roma;
- il responsabile del procedimento è l' Arch. Maria Costanza Pierdominici ufficio Vincoli;
- l'amministrazione competente all'adozione del provvedimento finale è la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio, piazza di Porta Portese 1 - 00100 Roma;
- Il termine del procedimento è di gg 120.

Il Funzionario responsabile dell' Ufficio vincoli  
Arch. Maria Costanza Pierdominici

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Federica Gallo

Copia per tutti i  
allegati EU Kos

Copia Arch. del. del. del.

09/06/07



*Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/58335666 - Fax 06/5810700

*Prot. N. ...*

MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0001127 22/01/2007  
Cl. 34.07.01/42



*Roma,*



*All'* A.T.E.R. del Comune di Roma  
Ufficio Speciale Eu-Kos  
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H  
00167 - ROMA

*e p. c. Alla* Direzione Generale per i Beni  
Architettonici e Paesaggistici  
Via di San Michele n°22  
00153 - ROMA

Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il Paesaggio  
per il Comune di Roma  
Via di San Michele, 17  
00153 - ROMA

**OGGETTO:** Verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004

e s.m.i.: **Riconosciuto interesse culturale**

Immobile sito in: **ROMA:**

**Via Adalberto, 7** - fg. 590, part.lle 34-35-36-38-39-82;

**Via Ludovico II/Via Matilde di Canossa, 7** - fg. 590,  
part.lle 12-13-14-15-16-17;

**Via Matilde di Canossa, 13** - fg. 590, part.lle 18-19-20-  
21-22-23-24-94-95-96-97;

**Via della Lega Lombarda, 43** - fg. 589, part.lla 75;

Proprietà: A.T.E.R. Roma

Con riferimento alla verifica d'interesse culturale dell'immobile in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. Roma, si rende noto che i suddetti immobili rivestono interesse storico artistico come comunicato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Comune di Roma con nota del 09.11.2007, prot. n° 186.

A seguito del riconoscimento di interesse culturale sarà conseguentemente attivata la procedura per l'apposizione dei relativi provvedimenti di tutela.

Per quanto sopra specificato, l'eventuale alienazione degli immobili rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.Lgs. 42/2004.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(ing. Luciano Marchetti)

*Arch. Salvucci  
provvede e definisce  
la procedura per  
chieder l'autorizzazione  
alle Rendite, nonché  
i fondi di supporto.*  
PS/ps  
*25/01/07*