

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano secondo composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno, ripostiglio e due balconi. L'immobile risulta allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Esquilino
DISPONIBILITA' E CONDIZIONI	Libero – da ristrutturare
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	95 mq / 5 vani
PIANO	2
SCALA/INTERNO	E/3
PERTINENZE	nessuna
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg.502 part.44 sub.120
RENDITA CATASTALE	€ 1.484,81
BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004)	non riveste interesse culturale

**PREZZO A BASE D'ASTA € 323.000,00**



**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXXIII.html>