ROMA Via Gargano 28-30

LOTTO 26/284

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è collocato nel cuore di Monte Sacro. E' composto da un ambiente ampio e luminoso al piano terra con 3 vetrine su strada con accesso indipendente e da un piano s/1 con bagni e magazzini. Per la sua collocazione si presta a qualsiasi attività commerciale e/o a studi professionali. Zona ben servita dai mezzi pubblici.

.

LOCALIZZAZIONE	Monte Sacro
DESTINAZIONE	Commerciale - C/1
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	186 mq
PIANO	Terra – S1
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/1 - Fg. 277 part. 87 sub. 507
RENDITA CATASTALE	€ 8.205,21
PREZZO BASE D'ASTA	**€ 480.090,00** 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA INVIARE UNA MAIL A
aste.locali@aterroma.it

DESCRIZIONE

Locale commerciale di ampia metratura con accesso diretto su strada sviluppato su due livelli. L'immobile è dotato di servizi igienici ed attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.

ATER ROMA
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .