

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto è collocato in zona Monte Sacro a pochi passi da piazza Sempione .

E' composto da un ambiente principale al piano terra con due vetrine con affaccio su strada ed un locale al piano s/1 con bagno. Zona ben servita dai mezzi pubblici e dalle principali attività commerciali.

LOCALIZZAZIONE	Monte Sacro
DESTINAZIONE	Locale Commerciale - C/1
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	54 mq
PIANO	Terra
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/1 - Fg. 277 part. 121 sub. 1
RENDITA CATASTALE	€ 1.542,09
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 168.300,00</b> 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA INVIARE UNA MAIL A  
[aste.locali@aterroma.it](mailto:aste.locali@aterroma.it)

**DESCRIZIONE**

Locale commerciale con accesso indipendente su strada. L'immobile è dotato di servizi igienici e ripostiglio ricavato da sottoscala. Attualmente risulta libero.

*NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.*

