

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1925 in località "Corso Trieste" nelle immediate vicinanze si estende il parco di Villa Ada. Il mercato immobiliare della zona è molto vivo perché aggiunge al prestigio dei palazzi d'epoca, il verde dei parchi presenti nella zona (Villa Ada e Parco Nemorense) e la vivacità commerciale data da banche, uffici, importanti università e dalla metro B1.

LOCALIZZAZIONE	Corso Trieste
DESTINAZIONE	Locale deposito – C/2
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	49 mq
PIANO	S1 , sc.8
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 571 part. 104 sub. 511
RENDITA CATASTALE	€ 257,97
PREZZO BASE D'ASTA	€ 64.325,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA INVIARE UNA MAIL A
aste.locali@aterroma.it



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito è di piccola metratura con accesso da vano scala (seminterrato), sono presenti stigliature in legno. L'immobile non è dotato di servizi igienici ed attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .