



Roma,

*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA
Tel. 06/5810656 - Fax 06/5810700

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Ufficio Speciale Eu-Kos
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H
00167 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Prot. N.

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0009109 13/07/2007
Cl. 34.25.04/127

**OGGETTO: Trasmissione autorizzazione ad alienare - Applicazione D. Lgs. 42/2004
e s.m.i.**

Unità immobiliari site in: Roma - Via Chiana, 35;

Distinto al N.C.E.U. al fg. 571, part. II 101,102,103,104,33;

Proprietà: A.T.E.R. del Comune di Roma

Si trasmette in allegato copia conforme dell'autorizzazione ad alienare
l'immobile in oggetto.



IL DIRETTORE REGIONALE
(Ing. Luciano Marchetti)

COPIA A TUTTI GLI ADEBITI
EUROS

ORIGINALI ARCH. SALVUCCI

PS/ps

Roma 13 LUG 2007

Per copia conforme (Art. 18 D.P.R. 445/2000) MOD. 2

n. fogli

IL FUNZIONARIO

(qualifica) Arch. Paolo ...

(firma per esteso) ...

MODULARIO B.C. - 3



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTA il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" ed in particolare gli artt. 55 e ss;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali" ed in particolare, l'art. 20, comma 4, lett. m);

VISTO il D.M. del 24 settembre 2004, "Articolazione della struttura centrale e periferica dei dipartimenti e delle direzioni generali del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

ESAMINATA l'istanza dell'A.T.E.R. del Comune di Roma pervenuta il 07.11.2006, prot. n. 14222, diretta a richiedere l'autorizzazione all'alienazione delle unità immobiliari di proprietà ubicate nell'immobile, sito in provincia di Roma, comune di Roma, Via Chiana, 35, distinto in catasto al foglio 571, part.lla 101,102,103,104,33;

VISTA la nota prot. n. 4216 del 05.06.2007 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma comunicava l'interesse storico artistico dell'immobile sottoposto a vincolo con D.M. 18.05.2006 e la mancanza di motivi ostativi all'alienazione delle predette unità immobiliari;

PRESO ATTO della documentazione agli atti di questo Ufficio;

CONSIDERATO che il complesso edilizio sopra descritto è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e sue s.m.i., ai sensi del D.M. 18.05.2006;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva un grave danno alla conservazione o al pubblico godimento dell'immobile medesimo:

AUTORIZZA

ai sensi dell'articolo 57 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni l'alienazione del bene in questione prescrivendo quanto segue:

- I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sull'immobile riconosciuto di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. lgs. n. 42/2004 e s. m. i.;
- L'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico o artistico del medesimo e tali da recare pregiudizio alla sua conservazione.

Il presente provvedimento sarà notificato al Comune di Roma;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. competente per territorio, a scelta dell'interessato, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta ricezione del presente atto.

13 LUG. 2007



IL DIRETTORE REGIONALE (Ing. Luciano Marchetti)

Handwritten signature of Ing. Luciano Marchetti