ROMA via Padre Massaruti 235-239

LOTTO 26/288

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno del Piano di Zona 53 del quartiere Casal Palocco, edificato negli anni '80 nel quadrante sud-ovest di Roma tra la via Cristoforo Colombo e la via del Mare, nelle immediate vicinanze della fermata ACILIA del treno per Roma Lido, dotato anche di collegamenti su strada. Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con discreta presenza di attività commerciali e parchi pubblici.

LOCALIZZAZIONE	CASAL PALOCCO
DESTINAZIONE	Commerciale - C/1
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	52
PIANO	Terra
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Fg. 1075 part. 2044 sub. 92
RENDITA CATASTALE	€ 1.340,36
PREZZO BASE D'ASTA	**€ 42.735,00**

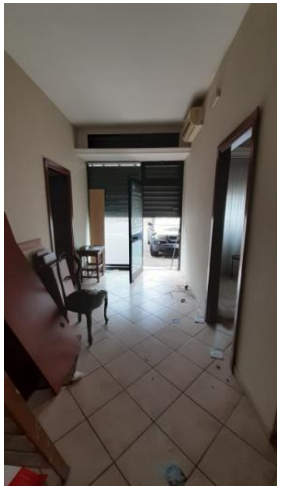
PER PRENOTARE UNA VISITA INVIARE UNA MAIL A
aste.locali@aterroma.it

ATER ROMA
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale commerciale con accesso diretto su strada sviluppato su un piano. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .