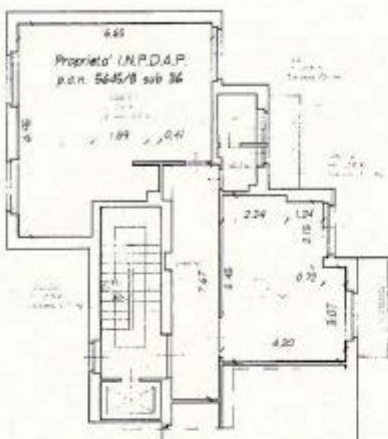



 Codice **L424** CIRA **Trieste** Indirizzo **Via Economo, 12/6**

 Denominazione edificio _____ Piano **1°** Int. _____ Fabbr. cielo/terra SI NO

PLANimetria Catastale

 Foglio **20** Part. **5645/6** Sub **36**

 Piano del primo piano
Scala 1/100


CONFORMITA' CATASTALE

 SF NO

Nota: _____

CONFORMITA' EDILIZIA

 SF NO

Nota: _____

ATTESTATO ENERGETICA (APE)

 SF NO

Nota: _____

CONSISTENZE

TIPOLOGIA	DETTAGLIO	Mq. Superficie	K RAGG.	Mq. RAGG.
SUPERFICI COPERTE	Uffici - Negozi - Magazzini ecc.	92,00	1,00	92,00
	Rettoregolo *	0,00	0,60	0,00
	Soffitto *	0,00	0,50	0,00
	sottoregolo	0,00	0,50	0,00
	Posto auto coperto	0,00	0,60	0,00
Totale superfici coperte				92,00
SUPERFICI SCOPERTE	Balconi/Terr. (primi 25 mq.)	0,00	0,30	0,00
	Balconi/Terr. (oltre i primi 25 mq.)	0,00	0,10	0,00
	Giardini (primi 25 mq.)	0,00	0,10	0,00
	Giardini (oltre i primi 25 mq.)	0,00	0,02	0,00
	Posto auto scoperto	0,00	0,50	0,00
Totale superfici scoperte				0,00

TOTALE CONSISTENZE IN MQ. COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C = 92,00

COEFF. CORRETTIVI

 K_p - COEFF. DI PIANO **0,98** K_s - COEFF. DI AFFOLLAMENTO **0,90** K_c - COEFF. DI CONSISTENZA **1,00**
 K_m - COEFF. DI MANUTENZIONE **1,00** K_{ot} = COEFFICIENTE CORRETTIVO TOTALE **0,88**

* = il coefficiente "stato manutentivo" deve intendersi, nel caso di stima di fabbricato cielo/terra, quale parametro riferito all'edificio nella sua interezza, ritenendo lo stato manutentivo delle singole unità, in esso ricomprese e libere da cose e persone, riflettenti le condizioni generali del complesso. Tale coefficiente viene adottato, secondo l'analisi del perito, ricompreso tra il valore 1,00 e 0,90 nelle condizioni ritenute più critiche.

VALORE DI MERCATO

 V_m , VALORE DI MERCATO €/MQ **1.221,25** $V_{m,r}$ - V_m , VALORE RAGGUAGLIATO €/MQ **1.077,14**
 VALORE DI MERCATO UNITA' **1.077,14** x **92,00** = **€ 99.097,11**

Il Tecnico