

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEMA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Economo 12/6 Trieste

Scala : -

Piano: primo

Interno: -

Stato: libero

Superficie commerciale: sub 19: 51,00 m², sub 20: 475,00 m², sub 36: 92,00 m².

Descrizione: uffici

Pertinenze: -

Identificativi catastali: Comune Censuario di Trieste , foglio 20, mappale 5645/6, sub 19 e sub 20, mappale 5645/8 sub 36.

Note: L'edificio ricade in zona "A0 Centro storico" del P.R.G. – "complesso urbanistico di rilevante interesse storico, artistico, monumentale e di pregio ambientale".

Struttura e finiture dell'edificio:

L'edificio in oggetto è situato in zona centrale della città, si articola su otto piani fuori terra, composto da un corpo di fabbrica con pianta rettangolare a "L", le facciate principali prospettano su cortile e parcheggio interni, l'anno di costruzione risale a prima del 1° settembre 1967.

L'immobile è raggiungibile dalla Riva Grumula, è provvisto di quattro ingressi che danno accesso rispettivamente:

- Agli appartamenti dal 1° al 7° piano dei n. civici 12/6, 12/7, 12/9, 12/11;
- All'unità destinata ad ufficio pubblico del 1° piano al civico 12/6;
- All'appartamento dell'ex custode al 1° piano al civico 12/6;
- All'ufficio privato del 1° piano al civico 12/11.

La destinazione d'uso prevalente è quella ad abitazione (A/4). Le facciate esterne ed interne sono intonacate e tinteggiate. Lo stabile confina a Nord con cortile interno, a Sud con Riva Grumula, ad Est con cortile interno ed altro fabbricato, a Ovest con parcheggio interno e Riva Grumula. Al piano terra sono presenti autorimesse a servizio degli appartamenti.

Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato manutentivo, le parti comuni quali scale, ascensori, chiostrine, cortile interno e copertura rispettano i canoni di buona conservazione e manutenzione.



Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

Le tre unità immobiliari di proprietà dell'Istituto costituiscono l'intero primo piano dello stabile, hanno destinazione d'uso ad ufficio pubblico (B/4), abitazione (A/3), ufficio privato (A/10); gli infissi esterni realizzati in legno sono in buone condizioni di manutenzione, come anche le tapparelle frangisole in legno; la pavimentazione dei locali è in scaglie di marmo negli uffici e piastrelle nei servizi igienici; porte interne in legno tamburato, tutti i locali necessitano di una tinteggiatura.

Su alcune murature interne e perimetrali sono necessari lavori di ripristino per pregresse demolizioni dovute a ricerche spandimenti. Dette unità risultano attualmente sfitte

Impianti tecnologici:

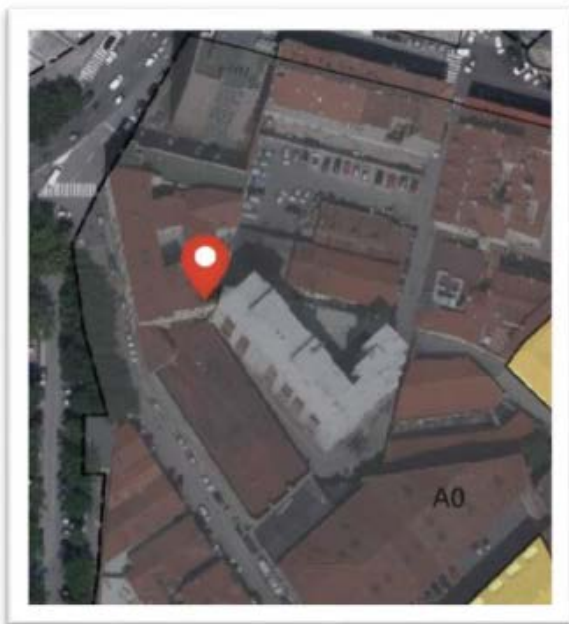
Gli impianti idrico ed elettrico sono stati realizzati precedentemente alla legge 46/90 sostituita successivamente dal D.M. 37/08.

I quadri elettrici presenti nelle unità immobiliari sembrano adeguati alla L.46/90.

L'impianto di riscaldamento è di tipo condominiale centralizzato con caloriferi.

La centrale termica condominiale, è attività soggetta a prevenzione incendi e la situazione documentale autorizzativa risulta in regola.

Situazione Urbanistica:



INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa

PO6

Dicembre 2015








Scala 1:10000

TAVOLA 2

Trieste

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30/04/2012 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Legenda

-  Confine comunale
-  Limite comprensorio Ente Zona Industriale di Trieste
-  Aree demaniali di competenza dell'Autorità Portuale
-  Ambiti riqualificazione di Barcola
-  Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
-  Ambiti residenziali
-  Ambiti non residenziali