

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Piazzale Giobatta Cella, 63 – cap 33100 Udine

Scala : -

Piano: primo e primo sotto strada.

Interno: -

Stato: libero.

Superficie commerciale : 521,00 m².

Descrizione: ufficio.

Pertinenze: cantina.

Identificativi catastali: Comune Censuario di Udine, foglio 48, mappale 525, sub. 37.

Note: zona B1 Residenziale intensiva, nella “fascia di 150 mt dalle acque pubbliche (art. 142 D.Lgs. 42/2004 ex L. 431/1985)”.

Struttura e finiture dell'edificio:

L'edificio in oggetto è situato in zona semicentrale della città, si articola su quindici piani fuori terra ed uno sotto strada, è composto da un corpo d fabbrica a pianta rettangolare che si restringe in corrispondenza del solaio del secondo piano fino al quindicesimo; la facciata principale prospetta Piazzale Giobatta Cella, l'anno di costruzione risale al 1962.

L'immobile è provvisto di due accessi da Piazzale Cella ai civici n. 62 e 63; confina a nord con altro stabile in aderenza, a sud con accesso al parcheggio interno, ad est con Piazzale Cella , a ovest con cortile interno e zona parcheggi e garage.

In corrispondenza dei lati più corti del fabbricato trovano collocazione due scale antincendio incorporate ne perimetro del fabbricato poste una a nord e una a sud.

Il palazzo è provvisto di un impianto contro le scariche atmosferiche. La destinazione d'uso prevalente è quella ad abitazione (A4), al piano terra sono collocate attività commerciali.

Le facciate esterne dei piani terra e primo sono intonacate e tinteggiate, quelle dal secondo al quindicesimo piano sono rivestite in piastrelle di colore chiaro; i balconi hanno parapetti in vetro retinato con telaio metallico; i due vani scala sono dotati di ascensore.

Nel complesso, per quanto riguarda le parti comuni quali scale, ascensori, cortili e copertura, l'immobile si presenta in buono stato conservativo rispettando i canoni di buona conservazione e manutenzione.



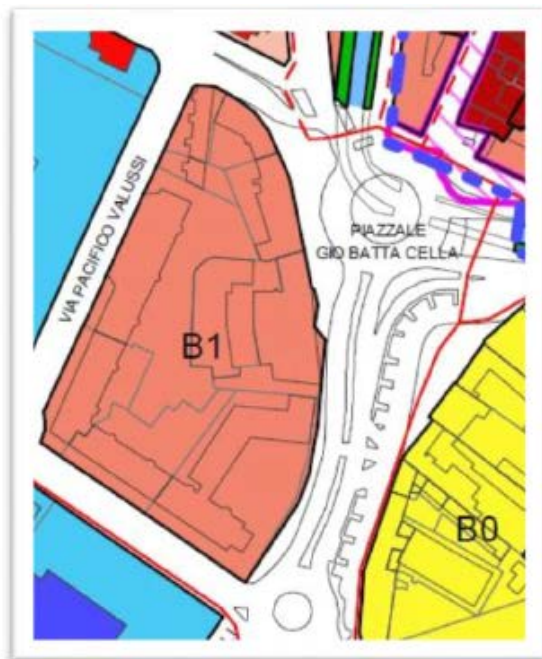
Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare è posta al primo piano dello stabile e comprende una cantina al primo piano sotto strada. Si sviluppa su una superficie di circa 520 m², in discrete condizioni di manutenzione, infissi esterni in PVC a tagli termico, tapparelle frangisole in legno, pavimenti in scaglie di marmo, servizi igienici rivestiti in piastrelle, porte in legno.

Impianti tecnologici:

Gli impianti idrico ed elettrico sono stati realizzati precedentemente la legge 46/90 sostituita poi dal D.M. 37/2008. I quadri elettrici presenti nelle unità immobiliari, sembrano adeguati alla L. 46/90. L'impianto di riscaldamento è di tipo condominiale centralizzato con caloriferi dotati di valvole con termoregolazione. La centrale termica condominiale è attività soggetta a prevenzione incendi e la situazione documentale autorizzativa risulta in regola..

Situazione Urbanistica:



INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

