

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

**Contrada Gagliardi n. 58 della frazione Gallina
Reggio Calabria**



Ing. Antonio Pizzari
Antonio Pizzari
N. 1613
CATANZARO

Arch. Giulio Mirabile
Giulio Mirabile
ISTITUTO NAZIONALE DELLA
ARCHITETTURA
DIREZIONE REGIONALE
CATANZARO
SOCIALE
MIRABILE

**Unità residenziale - superficie lorda : mq 160 – Importo a base d'asta =
€89.750,00**

Le unità immobiliari, consistono in un appartamento, annessa cantina al piano seminterrato, posto auto coperto in autorimessa del seminterrato, sono ubicate in Reggio Calabria contrada Gagliardi n. 58 della frazione Gallina. Zona periferica e collinare a bassa densità abitativa, fornita delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

I beni in questione ricadono all'interno di un complesso immobiliare

formato da due corpi di fabbrica aventi forma di arco di corona circolare.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il beni oggetto di stima sono così catastalmente identificati: Appartamento con cantina

Comune censuario di Reggio di Calabria, sezione urbana GNA, foglio n. 5 mappale

475, sub. 89, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, superficie catastale 152 m² (143 m² escluse aree scoperte), rendita 433,82 €, contrada Gagliardi piano 2- 51 scala A3

Posto auto coperto

Comune censuario di Reggio di Calabria, sezione urbana GNA, foglio n. 5 mappale 475, sub. 209, categoria C/6, classe 2, consistenza 18 m² , superficie catastale 21 m² , rendita 24,17 €, contrada Gagliardi.

SITUAZIONE EDILIZIA

Il fabbricato in cui ricadono le unità immobiliari in questione è stato edificato in base

a:

Concessione edilizia n. 37 del 02/03/1990;

Concessione edilizia in variante n. 100 del 21/09/1991



TITOLI DI PROPRIETA'

Le unità immobiliari, giusto atto di compravendita per Notaio Michele De Facendis in Roma, del 17/01/1992 Repertorio n.0 45139, sono state trasferite da I.SV.E.CO. srl ad I.N.A.D.E.L. oggi INPS.

La proprietà perviene all'INPS per gli effetti dell'art. 21 comma 1 del DecretoLegge6/12/2011 n. 201 convertito in Legge del 22/12/2011 n. 204 che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS con decorrenza 1/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi.

Note: l'immobile è soggetto a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi della legge 1497/1939, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 19318 del 16/09/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 222 del 23/09/2005.

Impianti tecnologici:

L'unità immobiliare è dotata di:

impianto idrico con adduzione e scarico collegati alle rispettive reti comunali;
l'impianto idrico, di illuminazione e di riscaldamento sono in linea con la vetustà del fabbricato.

Situazione Urbanistica:

Il fabbricato che comprende le unità immobiliari in questione ricade in zona omogenea C "di espansione residenziale" del vigente P.R.G. del comune di Reggio Calabria.