

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

**Strada Statale 18 - Tirrena inferiore
Via Nazionale Pentimele civico 87/N
REGGIO CALABRIA**

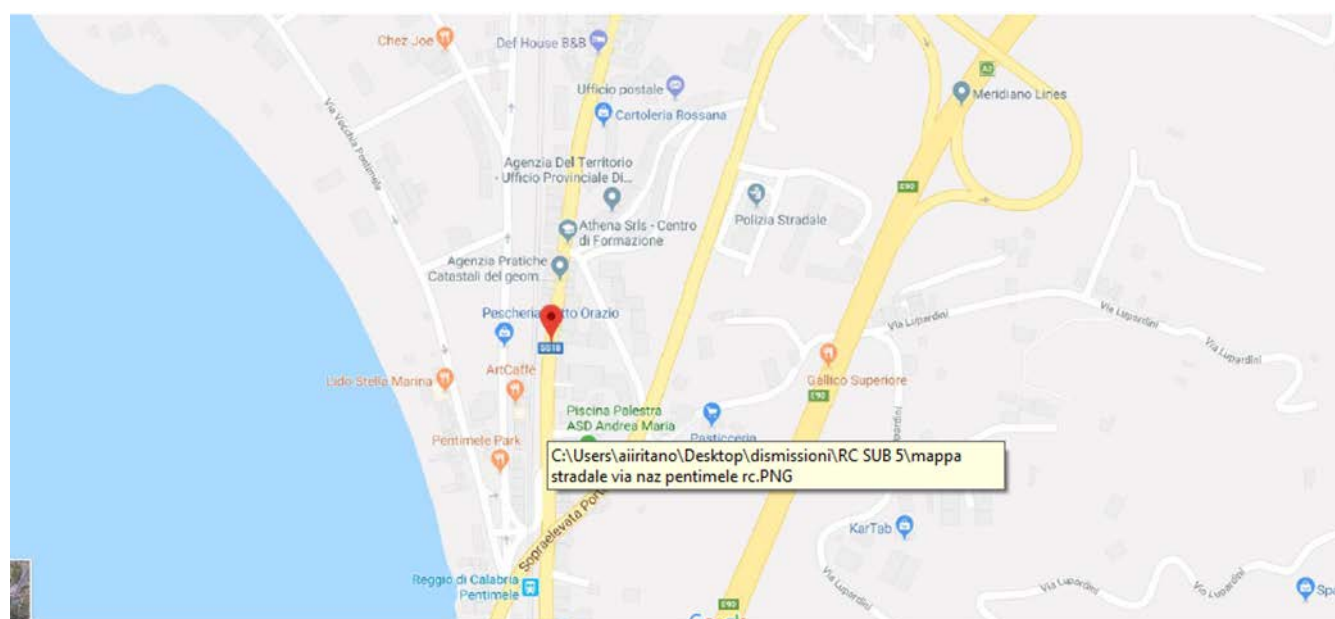
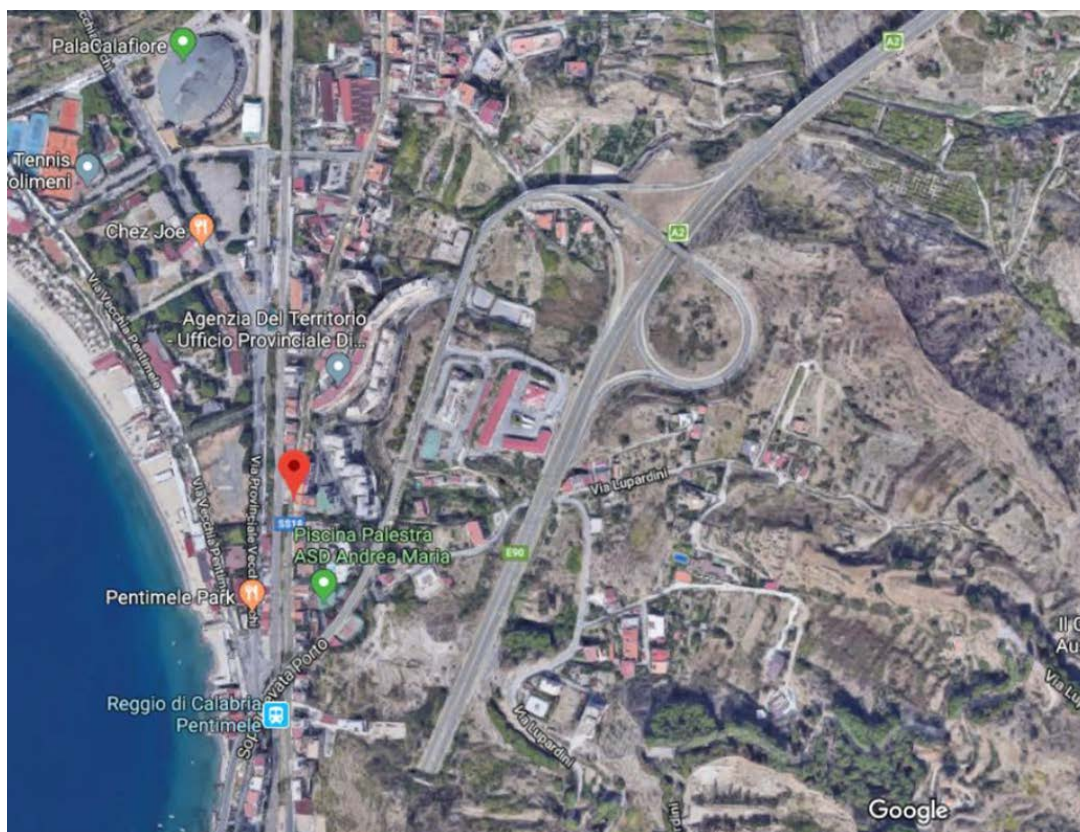


Superficie lorda : mq 66 - VALORE a base d'asta = € 53.000,00

DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO ubicato in fabbricato di più ampie dimensioni sito sulla via Nazionale per Pentimele al civico 87/N (ex strada statale 18 Tirrena Inferiore). L'unità immobiliare è posta al piano rialzato di un complesso immobiliare di più ampie dimensioni, con struttura portante in cemento armato, sito sulla via Nazionale per Pentimele. L'unità si compone di 4,5 vani catastali; è dotata di n. 1 locale wc con vaso, bidet e piatto doccia; ad essa si accede dall' area esterna condominiale.

Stralcio Aerofotogrammetrico e Stradario:



Comune censuario di Reggio Calabria, distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 21,
particella 222, sub 47;
zona censuaria: 2
categoria A/2
classe 1
consistenza 4,5 vani
superficie catastale m² 63
rendita € 232,41

Note: l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n.42/2004.

La proprietà perviene all'INPS per gli effetti dell'art. 21 comma 1 del DecretoLegge6/12/2011 n. 201 convertito in Legge del 22/12/2011 n. 204 che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS con decorrenza 1/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi.

Impianti tecnologici:

L'unità immobiliare è dotata di:

impianto idrico con adduzione e scarico collegati alle rispettive reti comunali;

l'impianto idrico di illuminazione e di riscaldamento sono in linea con la vetustà del fabbricato.

Situazione Urbanistica:

L'immobile è ubicato a piano terra di un complesso di più ampie dimensioni, ricade in zona "B" del vigente Strumento Urbanistico Comunale, non sottoposta a vincoli, l'unità è destinata ad attività residenziale insiste al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, in c.a. ubicato in fregio alla via Nazionale Pentimele, civico 87/N, di Reggio Calabria.