

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE

I beni in questione ricadono all'interno di un complesso immobiliare formato da due corpi di fabbrica aventi forma di arco di corona circolare, denominati "A" e "B", inseriti in un'area cortilizia recintata e dotata di accesso pedonale e carrabile, in parte pavimentata in calcestruzzo ed in parte sistemata a verde. Entrambi i corpi di fabbrica si articolano su sette piani fuori terra più piano seminterrato. Il corpo di fabbrica "A" comprende cinque corpi scala denominati "A1", "A2", "A3", "A4" ed "AS", serviti da ascensore. Il corpo di fabbrica "B" comprende due corpi scala denominati "B1" e "B2", serviti da ascensore.

I piani terra hanno destinazione prevalentemente commerciale, i piani in elevazione destinazione abitativa, i piani seminterrati destinazione cantinole ed autorimessa.

I beni oggetto di stima consistono in un appartamento ubicato al piano sesto (settimo fuori terra) della scala "A/1" con annessa cantina al piano seminterrato, il tutto contraddistinto come interno 11, nonché un posto auto coperto in autorimessa al piano seminterrato, antistante la cantina.

L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, soggiorno, tre camere, cucina e due bagni, di cui uno con areazione meccanica. Sono presenti due balconi. L'appartamento è dotato di doppio affaccio. Sono presenti dappertutto pavimenti in ceramica. I rivestimenti della cucina e dei due bagni sono anch'essi in ceramica. Le pareti sono finite ad intonaco civile e tinteggiate. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetro-camera e tapparelle in PVC. Le porte interne sono in legno tamburato. L'appartamento confina su un lato con vano scala/ascensore ed appartamento dello stesso corpo scala e sugli altri lati con area cortilizia. La cantina del piano seminterrato è dotata di porta metallica. La cantina confina su un lato con cantina del sub.67, su un secondo lato col posto auto di pertinenza, su un terzo lato con cantina del sub.69 e su un quarto lato col terrapieno.