

## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

### Via Dell'Acquario 19– 00042 Anzio

**Scala:** A

**Piano:** 4/T

**Interno:** 13

**Stato:** libero

**Superficie catastale complessiva:** unità principale mq 91,00 – posto auto mq 14 -cantina mq 4

**Descrizione:** ingresso-salore, cucina abitabile, corridoio, due vani, due bagni e due balconi

**Identificativi catastali:** Unità principale: foglio 7, part. 1869, sub. 15

Pertinenza: foglio 7, part.1869, sub. 516 – posto auto coperto

Pertinenza: foglio 7, part.1869, sub. 662 – cantina/soffitta

**Note:**

l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004

**Struttura e finiture dell'edificio:**

Il complesso edilizio, realizzato all'inizio degli anni 80, è costituito da n. 5 edifici denominati come Edifici B1 - B2 - B3 - B4 - B5 facenti parte del comprensorio "Programma Zodiaco". L'edificio B1 si sviluppa in linea ed è costituito da n. 1 Piano Terra Piloty, n. 5 Piani fuori terra e un piano di copertura, servito da unica scala, le pareti esterne non sono rivestite, risultano intonacate e tinteggiate. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile risulta normale.

**Il complesso immobiliare:**

Il complesso si trova nelle immediate vicinanze di Lavinio Stazione a 4 KM dalla centro di Anzio sulla Via Nettunense a 2 KM da Lavinio mare, si trova in un quadrivio che costituisce un importante nodo di collegamento tra Anzio, Nettuno, Lavinio e il retroterra verso la Via Pontinia (Aprilia, la zona è servita da collegamenti viari e ferroviari

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare:**

l'unità immobiliare presenta finiture originarie– costruzione in cemento armato

**Impianti tecnologici:**

impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare