

Allegato “B”

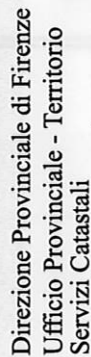
(documentazione catastale)

TRIBUNALE DI PRATO

C.P. n° R.G. : 23/2013

Giudice : Dott.sa M. N. Legnaioli

Perizia estimativa



Data: 08/02/2018 - Ora: 09.07.12 Segue

Visura n.: T42191 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 165 Particella: 267 Sub.: 537

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Catasto Immobiliare dal 07/11/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	165	267	537	1		A/10	5	16 vani	Totale: 415 m²	Euro 10.700,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LUNGARNO CORSINI n. 6 piano: 3-4;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2011

Situazione dell'unità immobiliare al 06/07/2011											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	165	267	537	1		A/10	5	16 vani		Euro 10.700,99
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/09/2011 protocollo n. F10250033 in atti dal 08/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79364.1/2011)											
Indirizzo _____, LUNGARNO CORSINI n. 6 piano: 3-4;											
Annotazioni _____ classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2010

Situazione dell'unità immobiliare al 06/09/2010											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	165	267	537	1		A/10	5	16 vani		Euro 10.700,99
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/09/2010 protocollo n. F10248860 in atti dal 08/09/2010 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE- UFFICIO (n. 22597.1/2010)											
Indirizzo				LUNGARNO CORSINI n. 6 piano: 3-4:							

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
-------------	--

Segue

Situazione degli intestati dal 18/12/2014

N. _____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 _____			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA _____	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2015 Repertorio n.: 1923 Rogante: MARCHI COSIMO Sede: PRATO		
	Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 774.1/2015)		

Situazione degli intestati dal 08/09/2010

N. _____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 _____			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/12/2014
DATI DERIVANTI DA _____	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/09/2010 protocollo n. FI0248860 in atti dal 08/09/2010 Registrazione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE-UFFICIO (n. 22597.1/2010)		
	Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precedente dal 26/05/2006		

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		165	267	525	1		A/2	4	16 vani		Euro 4.090,34	VARIAZIONE del 11/07/2005 protocollo n. FI0109148 in atti dal 26/05/2006 RETTIFICA CLASS.(D. M.701/94) (n. 166715.1/2005)

Indirizzo	LUNGARNO CORSINI n. 6 piano: 3;
Notifica	FI0119853/2006
Partita	-
Mod.58	-
Annotazioni	class.(d.m.701/94)

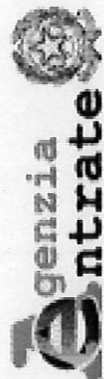
Situazione dell'unit  immobiliare dal 11/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		165	267	525	1		A/2	4	15 vani		Euro 3.834,69	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/07/2005 protocollo n. FI0166715 in atti dal 11/07/2005 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 15157.1/2005)

Indirizzo	LUNGARNO CORSINI n. 6 piano: 3;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 28/08/2008

N. _____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 _____			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/09/2010
DATI DERIVANTI DA _____	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/08/2008 Trascrizione in atti dal 11/11/2008 Repertorio n.: 558 Rogante: TRIBUNALE DI FIRENZE Sede: FIRENZE		
	Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 31941.1/2008)		



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2018

Data: 08/02/2018 - Ora: 09.07.12 Segue

Visura n.: T42191 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 11/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 28/08/2008
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/07/2005 protocollo n. F10166715 in atti dal 11/07/2005 Registrazione: UFFICIO-ABITAZIONE (n. 15157.1/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		165	267	33	1		A/10	4	12 vani		Euro 6.879,21 L. 13.320.000
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											
Indirizzo				LUNGARNO CORSINI n. 6 piano: 3;							
Notifica		-		Partita		5237		Mod.58		31842	

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	165	267	33	Cens. 1		A/10	4	12 vani	Catastale	L. 8.688
VARIAZIONE del 18/10/1988 in atti dal 30/03/1992 FRAZ. FUSIONE E AMPLIAMENTO COLLEG. CON I PROTOCOLLI DA N.60802 A 60815/88 (n. 60801.2/1988)											
Indirizzo				, LUNGARNO CORSINI n. 6 piano: 3;							
Notifica		-		Partita		5237		Mod.58		31842	

Situazione degli intestati dal 03/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/07/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1991 protocollo n. 89527 in atti dal 07/03/2002 Repertorio n.: 26/80 Rogante: BARONCELLI Sede: FIRENZE Registrazione: AVVERAMENTO COND. SOSPENSIVA (n. 24382.1/1991)			

Situazione degli intestati dal 27/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PIENA PROPRIETA' 1/1 fino al 03/10/1991
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1990 protocollo n. 372660 Voltura in atti dal 25/10/2001 Repertorio n.: 25566 Rogante: BARONCELLI Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n. 1249 del 16/01/1991 ISTANZA 38317.98 RETTIFICA VOLTURAZIONE (n. 7644.1/1991)			



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2018

Data: 08/02/2018 - Ora: 09.07.13 Fine
Visura n.: T42191 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/05/1988
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/05/1988
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 18/10/1988 in atti dal 30/03/1992 Registrazione: FRAZ.FUSIONE E AMPLIAMENTO COLLEG. CON I PROTOCOLLI DA N 60802 A 60815/88 (n. 60801.2/1988)			

Situazione degli intestati dal 04/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPPER 1/2 E USUF.PER 1/2 fino al 27/12/1990
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/12/1990
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/12/1990
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/05/1988 Voltura in atti dal 31/03/1992 Registrazione: UR Sede: FIRENZE n. 6976 del 03/11/1988 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 26853.3/1988)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 165 particella 266 subalterno 27
- foglio 165 particella 267 subalterno 10
- foglio 165 particella 267 subalterno 4
- foglio 165 particella 267 subalterno 8
- foglio 165 particella 267 subalterno 8
- foglio 165 particella 409 subalterno
- foglio 165 particella 267 subalterno 9
- foglio 165 particella 267 subalterno 11
- foglio 165 particella 267 subalterno 12
- foglio 165 particella 267 subalterno 13
- foglio 165 particella 267 subalterno 14
- foglio 165 particella 267 subalterno 15
- foglio 165 particella 267 subalterno 16
- foglio 165 particella 267 subalterno 17
- foglio 165 particella 267 subalterno 18
- foglio 165 particella 267 subalterno 19
- foglio 165 particella 267 subalterno 20
- foglio 165 particella 267 subalterno 21
- foglio 165 particella 267 subalterno 22
- foglio 165 particella 267 subalterno 23

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

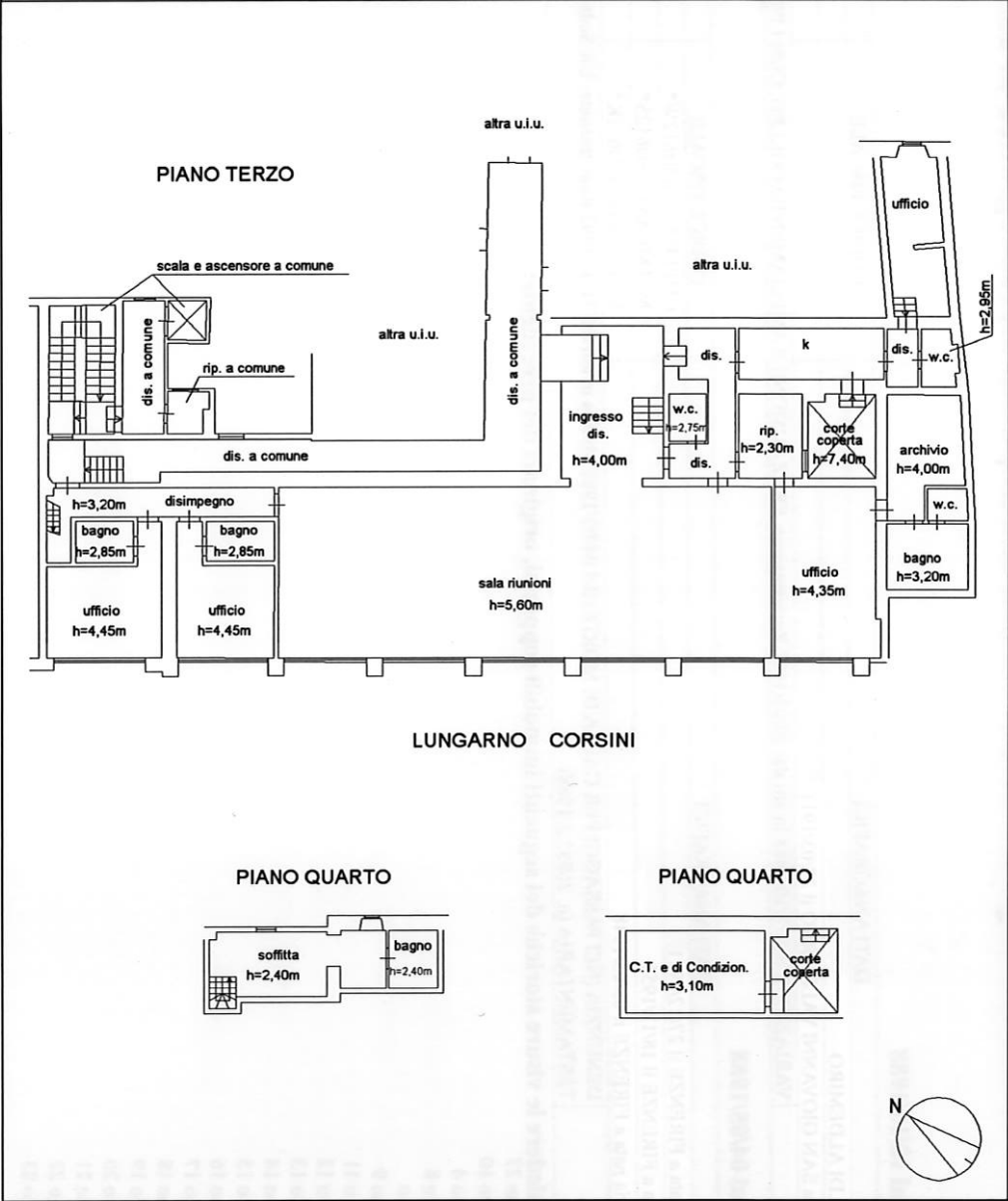
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0248860 del 08/09/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Lungarno Corsini civ. 6	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gesualdi Giacomo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 165	Prov. Prato N. 268
Particella: 267	
Subalterno: 537	

Scheda n. 1 Scala 1:200

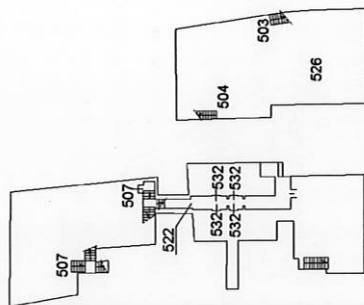




N=50200

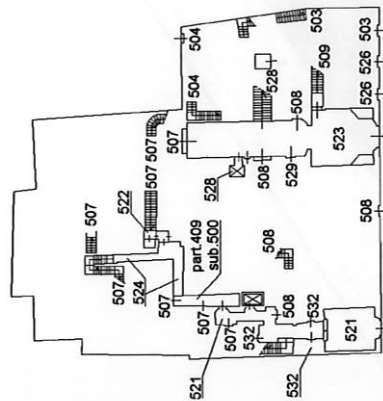
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Biondo Dario	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Firenze	N. 3612
Comune di Firenze		Sesione:	Foglio: 165	Particella: 267	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del			Scala 1 : 500

PIANO SEMINTERRATO



Lungarno Corsini

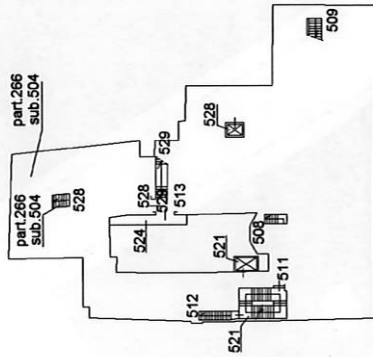
PIANO TERRA



Lungarno Corsini

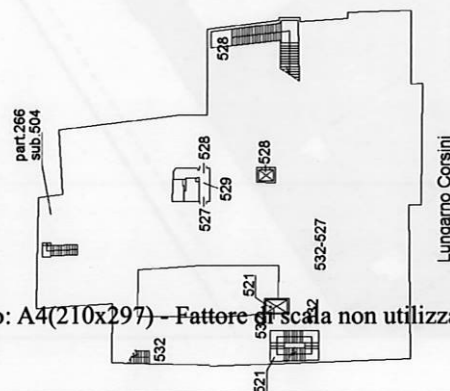
PIANO AMMEZZATO

(fra terra e primo)



Lungarno Corsini

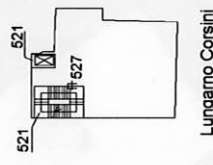
PIANO PRIMO



Lungarno Corsini

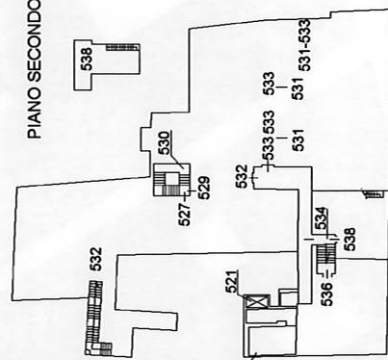
PIANO AMMEZZATO
(fra primo e secondo)

(fra primo e secondo)



Lungarno Corsini

PIANO SECONDO



Lungarno Corsini

PIANO SECONDO (soppalco)

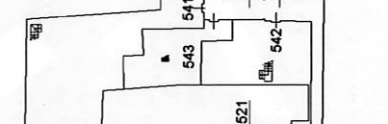
PIANO SECONDO (soppalco)



Lungarno Corsini

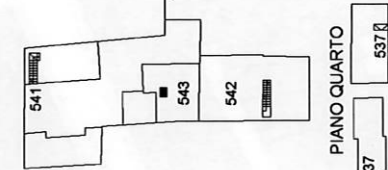
PIANO TERZO

PIANO TERZO



PIANO TERZO (sottotetto)

PIANO TERZO (sottotetto)



Lungarno Corsini

PIANO QUARTO

PIANO QUARTO



0 M.5 M.10
ORIENTAMENTO



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: FIRENZE
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 165	Particella 267	Tipo mappale	del:
FIRENZE					
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.
503	lungarno corsini	22R	T-S1		
504	lungarno corsini	2	T-S1		
507	lungarno corsini	4-6	T-S1		
508	lungarno corsini	4-6	T-S1		
509	lungarno corsini	6	1		
511	lungarno corsini	4-6	1		
512	lungarno corsini	6	1		
513	lungarno corsini	6	1		
520	lungarno corsini	6	3		
521	lungarno corsini	6	T-2 3-S1		
522	lungarno corsini	4	T-S1		
523	lungarno corsini	4	T-1		
524	lungarno corsini	6	T-1		
526	lungarno corsini	18R	T-S1		
527	lungarno corsini	6	T-2 S1		
528	lungarno corsini	4-6	1		
529	lungarno corsini		T-1 2-S1		
530	lungarno corsini	6	2		
531	lungarno corsini	6	2		
532	lungarno corsini	6	T-2 S1		
533	lungarno corsini	6	2		
534	lungarno corsini	6	2		
536	lungarno corsini	6	2		
537	lungarno corsini	6	3-4		
538	lungarno corsini	6	2		
539	lungarno corsini				
541	lungarno corsini	6	3		
542	lungarno corsini	6	3		
543	lungarno corsini	6	3		

Unità immobiliari n. 29

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

