

BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA

L'asta si svolgerà il giorno **dodici maggio duemilaventidue (12/05/2022)** alle ore **undici (11:00)**.
con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

La **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione, con sede in Trapani, società iscritta nel Registro delle Imprese di Trapani, numero di iscrizione codice fiscale e partita IVA 01187800816, REA n. TP-75399, capitale sociale Euro 10.400,00 i.v., società costituita in Italia e di diritto e nazionalità italiana, in appresso anche la **"Società"**, offre all'asta la proprietà degli immobili qui appresso descritti.

L'Asta sarà effettuata **per singolo Lotto**, così costituiti:

Lotto 001

- appezzamento di terreno sito in **Trapani, Fontanelle Sud**, esteso complessivamente metri quadrati diciassettemilanovecentoventicinque (mq.17.925) in misura catastale, pari ad ettari uno, are settantanove e centiare venticinque (ha. 1,79,25), e per quanto in effetti si trova;

confina con: distacco di terreno distinto nel Catasto Terreni con la Particella 800 del Foglio 12 di proprietà aliena, la via Ottantadue, parcheggio prospiciente il viale Sen. G. D'Alì, distacco di terreno adibito a campo sportivo distinto nel Catasto Terreni con la Particella 560 del Foglio 12 di proprietà aliena e raccordo autostradale, salvo altri;

distinto nel Catasto Terreni del comune di Trapani, Foglio **12**, Particelle:

- **1020**, qualità VIGNETO di 2, per a. 56, ca. 12, R.D. Euro 56,52, R.A. Euro 21,74;

- **1021**, qualità VIGNETO di 2, per a. 0, ca. 24, R.D. Euro 0,24, R.A. Euro 0,09;

- **1022**, qualità VIGNETO di 2, per a. 0, ca. 07, R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,03;

tutte derivanti dalla Particella 860, a sua volta derivante dalla originaria Particella 32 Foglio 12;

- **1023**, qualità SEMINATIVO di 1, per a. 65, ca. 52, R.D. Euro 54,14, R.A. Euro 21,99;

- **1024**, qualità SEMINATIVO di 1, per a. 2, ca. 55, R.D. Euro 2,11, R.A. Euro 0,86;

entrambe derivanti dalla Particella 861, a sua volta derivante dalla originaria Particella 177 del Foglio 12;

- **1025**, qualità SEMINATIVO di 1, per a. 54, ca. 21, R.D. Euro 44,80, R.A. Euro 18,20;

- **1026**, qualità SEMINATIVO di 1, per a. 0, ca. 54, R.D. Euro 0,45, R.A. Euro 0,18;

entrambe derivanti dalla Particella 884, a sua volta derivante dalla originaria Particella 177 del Foglio 12;

vi si accede dallo scorrimento veloce Nord A/29 – via Giovan Battista Talotti – viale Sen. G. D'Alì

Prezzo base d'Asta: Euro **2.000.000,00**

Cauzione: non inferiore al 10% del prezzo offerto;

Sull'importo della aggiudicazione sarà applicata l'IVA nella misura di legge, a carico dell'aggiudicatario.

Lotto 002

- appezzamento di terreno sito in **Trapani, via Di Stefano – via Giovan Battista Talotti**, esteso complessivamente metri quadrati settemilaquattrocentocinquantatrè (mq.7.453) in misura catastale, pari ad are settantaquattro e centiare cinquantatrè (a. 74.53), e per quanto in effetti si trova;

confina con: fabbricati in condominio con annessi terreni pertinenziali distinti nel Catasto Fabbricati con le Particelle 851 e 871 del Foglio 12 di proprietà aliena, la via Francesco De Stefano, la via G. B. Talotti e la via Don Pino Puglisi, salvo altri;

distinto nel Catasto Terreni del comune di Trapani, Foglio **12**, Particelle:

- **660**, qualità SEMINATIVO di 1, per a. 37, ca. 67, R.D. Euro 31,13, R.A. Euro 12,65;

derivante dalla originaria Particella 98 del Foglio 12;

- **700**, qualità ULIVETO di 2, per a. 36, ca. 86, R.D. Euro 32,36, R.A. Euro 20,94;

derivante dalla originaria Particella 4 del Foglio 12.

Prezzo base d'Asta: Euro **750.000,00**

Cauzione: non inferiore al 10% del prezzo offerto;

Sull'importo della aggiudicazione sarà applicata l'IVA nella misura di legge, a carico dell'aggiudicatario.

Lotto 003

- fabbricato urbano da terra a cielo sito in **Trapani, via Giovan Battista Talotti**, posto a piano terra, primo e secondo, con corte di pertinenza esclusiva, costituito da più unità immobiliari urbane, con attiguo terreno pure di pertinenza, il tutto per una consistenza complessiva del lotto, tra il coperto e lo scoperto di metri quadrati dodicimilatrecentonovantuno (mq.12.391), pari ad ettari uno, are ventitrè e centiare novantuno (ha. 1.23.91) e per quanto in effetti si trova;

confina con: la via Francesco De Stefano, la via Don Pino Puglisi, la via G. B. Talotti e la via Ottantadue, salvo altri;

il tutto trovasi distinto nel Catasto del comune di Trapani come segue:

- le unità immobiliari urbane nel Catasto Fabbricati, Foglio **12**, Particelle:

- **33 Sub. 1**, ZC. 3, Cat. A/4, Cl. 2, Cons. vani 5, Rendita Euro 136,86, Indirizzo: VIA GIOVAN BATTISTA TALOTTI piano: T;

- **33 Sub. 2**, ZC. 3, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. mq. 41, Rendita Euro 110,11, Indirizzo: VIA GIOVAN BATTISTA TALOTTI piano: T;

- **33 Sub. 3**, ZC. 3, Cat. C/2, Cl. 4, Cons. mq. 21, Rendita Euro 53,14, Indirizzo: VIA GIOVAN BATTISTA TALOTTI piano: T;

- **33 Sub. 4**, ZC. 3, Cat. A/4, Cl. 2, Cons. vani 1,5, Rendita Euro 41,06, Indirizzo: VIA GIOVAN BATTISTA TALOTTI piano: T;

- **33 Sub. 5**, ZC. 3, Cat. C/2, Cl. 1, Cons. mq. 133, Rendita Euro 206,07, Indirizzo: VIA GIOVAN BATTISTA TALOTTI piano: T;

- **33 Sub. 6**, ZC. 3, Cat. A/2, Cl. 4, Cons. vani 9,5, Sup. Cat. 299 mq., Rendita Euro 613,29, Indirizzo: VIA GIOVAN BATTISTA TALOTTI piano: 1-2;

- il terreno attiguo pure di pertinenza nel Catasto Terreni, Foglio **12**, Particelle:

- **712**, qualità ULIVETO di 2, per a. 1, ca. 30, R.D. Euro 1,14, R.A. Euro 0,74;

derivante dalla originaria Particella 35 del Foglio 12;

- **603**, qualità FRUTTETO di 2, per a. 31, ca. 03, R.D. Euro 39,26, R.A. Euro 25,64;

derivante dalla originaria Particella 34 del Foglio 12;

- **723**, qualità VIGNETO ULIVETO di 2, per a. 67, ca. 33, R.D. Euro 57,38, R.A. Euro 20,86;

derivante dalla originaria Particella 97 del Foglio 12;

- **663**, qualità SEMINATIVO di 1, per a. 15, ca. 95, R.D. Euro 13,18, R.A. Euro 5,35;

derivante dalla originaria Particella 98 del Foglio 12;

Prezzo base d'Asta: Euro **250.000,00**

Cauzione: non inferiore al 10% del prezzo offerto;

Sull'importo della aggiudicazione sarà applicata l'IVA nella misura di legge, a carico dell'aggiudicatario.

Termite per il deposito delle offerte (cartacea o telematica): **11/05/2022, ore 17:00;**

Rilancio minimo in caso di incanto: Euro **10.000,00.**

I Lotti, completi di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte e il presente Bando Integrato, nonché il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi all'immobile, sono disponibili sul sito internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.avvisinotarili.notariato.it) e presso i Notai Banditori.

Le informazioni relative al lotto potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

La **Società** fa divieto di replicare con qualunque mezzo le pubblicazioni di tale bando o del lotto che lo compone o diffondere la relativa documentazione per scopi commerciali, non riconoscendo le attività di intermediazione di soggetti terzi, e riservandosi di agire presso gli organi competenti in caso di violazione di tale divieto.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Relativamente al **Lotto 003**:

- nel caso in cui le unità immobiliari aggiudicate siano prive dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che le stesse sono state offerte in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, l'aggiudicatario prende atto di tale mancanza e, nel rogito di compravendita, rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- qualora la rappresentazione grafica catastale delle unità immobiliari urbane aggiudicate non risultasse conforme allo stato di fatto, la "MARCONI" S.R.L. in liquidazione provvederà all'aggiornamento catastale prima della stipula dell'atto di compravendita, in conformità alle norme vigenti, con riferimento alla Circolare n. 2/2010 del 09/07/2010 dell'Agenzia del Territorio e alle disposizioni di cui alla Legge n. 122/2010;
- l'offerente accetta integralmente l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, ai sensi del combinato disposto del comma 59 dell'art.2 della legge n.662/1996 e dell'art. 40 della legge 47/1985 con esonero da ogni responsabilità della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene.

Tipologia di Asta

L'Asta con incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sul sito del notariato www.avvisinotarili.notariato.it, Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà in caso di un'unica offerta segreta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto offerente; nel caso in cui risultino presentate più offerte segrete valide provvederà a tenere l'asta e di dare corso all'incanto tra gli offerenti che abbiano presentato le quattro offerte segrete di importo più elevato (compresi tutti gli eventuali ex aequo, da intendersi sia per l'offerta più alta che per la seconda, la terza e la quarta), ed all'aggiudicazione del lotto a favore del soggetto che al termine dell'espletamento dell'incanto stesso, risulterà aver presentato la valida offerta Palese in aumento di valore più elevato.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di due (2) minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rilancio minimo pari di Euro mille zero (€1.000). Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento, allo scadere della sessione d'Incanto (2 minuti), il Notaio Banditore procede ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indica quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

Nel caso in cui non siano pervenute Offerte Segrete valide il Notaio provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non aggiudicata (Asta Deserta).

Cauzione

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo almeno pari al dieci per cento (10%) del prezzo base d'Asta del Lotto per cui presentano l'offerta.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a **MARCONI SRL IN LIQUIDAZIONE** da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

Integrazione Cauzione

L'Aggiudicatario definitivo dovrà, entro il termine essenziale di quindici giorni, naturali e consecutivi, dalla data dell'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dalla stessa e di incameramento della cauzione prestata per presentare l'offerta, effettuare un ulteriore versamento pari al dieci per cento (10%) del prezzo di Aggiudicazione del Lotto, con unico bonifico bancario o postale con causale.

Prova della costituzione del bonifico stesso sarà consegnato brevi manu al Notaio depositario dell'assegno cauzionale o notificato allo stesso a mezzo raccomandata a/r o PEC, entro quindici (15) giorni, decorrenti dalla data dell'aggiudicazione definitiva, essendo onere di ciascun Offerente informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine, qualora ne risulti aggiudicatario. Il Notaio depositario, ricevuta come sopra la prova del bonifico, restituirà all'Offerente l'assegno cauzionale.

Contratto di compravendita

Il contratto di compravendita potrà essere stipulato anche dal Notaio (Banditore o Periferico), presso il quale è stata depositata l'offerta contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, maggiorato dell'IVA di legge, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale di duecentoquaranta (240) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'aggiudicazione pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni.

Diritto di recesso

Relativamente al **Lotto 001** e al **Lotto 002** viene attribuito all'aggiudicatario il diritto di recesso da esercitarsi entro 210 giorni consecutivi dalla aggiudicazione che può essere esercitato esclusivamente nel seguente caso: se l'aggiudicatario ha presentato alle autorità competenti un progetto edilizio avente la destinazione e la volumetria consentite dalla vigente destinazione urbanistica, ma il progetto edilizio non è stato approvato. Come corrispettivo dell'esercizio del diritto di recesso, l'aggiudicatario dovrà pagare alla "MARCONI S.R.L." un importo pari al due per cento (2%) del prezzo di aggiudicazione e la "MARCONI S.R.L." viene autorizzata a trattenere tale importo dalla cauzione.

Onorari e spese

Sono interamente a carico dell'Aggiudicatario definitivo, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, unitamente all'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta, variabile, in base alla complessità dell'asta ed al valore del bene in vendita, fino ad un importo massimo di Euro milleduecento (€ 1.200), oltre IVA, in funzione della complessità della procedura d'asta, le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese, sostenute dallo stesso per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di:

- Euro trecento (€ 300), oltre IVA, per il lotto aggiudicato;
- Euro settantacinque (€ 75), oltre IVA, per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" e la relativa replica su "Immobiliare.it", per il lotto aggiudicato;
- Euro ottanta (€ 80), oltre IVA, per la pubblicazione sul portale "Aste Giudiziarie" per il lotto aggiudicato.

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra la società a responsabilità limitata **MARCONI SRL IN LIQUIDAZIONE** e l'Aggiudicatario potrà anche essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'Offerta un preventivo di massima, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. I suddetti importi, dovranno essere versati entro trenta (30) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente

Conformemente a quanto disposto al punto 5 del Disciplinare d'Asta, la **Società** si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione senza che gli offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento delle Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate, degli onorari e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della "**MARCONI SRL IN LIQUIDAZIONE**" per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta d'Asta.

Qualora l'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, risultasse occupato abusivamente ovvero venisse occupato abusivamente nel corso dell'espletamento della gara, la stipula del contratto di vendita avverrà al momento della consegna effettiva dell'immobile libero di persone e cose, e comunque non oltre dieci mesi dalla data di aggiudicazione definitiva.

In caso di mancato sgombero dell'immobile, la "**MARCONI SRL IN LIQUIDAZIONE**" restituirà le cauzioni versate, gli onorari e le spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta, senza che l'aggiudicatario possa in alcun modo rivalersi nei confronti della società, esonerandola da ogni onere e responsabilità in ordine a tale mancato adempimento.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i termini indicati nella descrizione del Lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.avvisinotarili.notariato.it).

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **11/05/2022 ore 17:00**.

Per eventuali ulteriori approfondimenti tecnici e documentali è possibile rivolgersi alla società a responsabilità limitata "**MARCONI SRL IN LIQUIDAZIONE**" (e-mail: marconicostruzionisrl@pec.it); per informazioni solo di carattere procedurale al notaio banditore (tel. 091-586944).

Modalità Visite immobile

Le visite all'immobile dovranno essere prenotate al seguente indirizzo di posta elettronica della "**MARCONI SRL IN LIQUIDAZIONE**" (e-mail: marconicostruzionisrl@pec.it).

Le persone che effettueranno le visite dovranno presentarsi munite di idonei dispositivi di sicurezza in adempimento alla normativa COVID-19 eventualmente vigente.

Per quanto sopra si invita a limitare ad un massimo di 3 (tre) il numero totale di persone presenti alla visita, ed è fatto divieto d'intermediazione da parte di soggetti terzi per scopi commerciali; l'ente si riserva di agire presso gli organi competenti in caso di violazione di tale divieto.

IN CASO DI IMPOSSIBILITA', SI PREGA DI DARE DISDETTA DELL'APPUNTAMENTO.

DISCIPLINARE D'ASTA

“MARCONI” S.R.L.

in liquidazione

(Immobili in vendita con procedura d'asta telematica)

BANDO ASTA DEL GIORNO 12/05/2022

(Redatto ai sensi della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 25/10/2018)

SOMMARIO

PREMESSA.....	3
1. TIPOLOGIA	4
1.1 ASTA CON INCANTO	4
2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE	4
2.1. REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA	4
2.1.1 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA.....	5
2.1.2 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA	5
2.2 IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE SEGRETE	5
3. CAUZIONE.....	6
3.1 CAUZIONE PER L'OFFERTA SEGRETA	6
3.2 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI AI NON AGGIUDICATARI	6
4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA.....	6
4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA SEGRETA	6
4.2 APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE.....	7
4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO	7
4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA	8
4.5 TRASMISSIONE ALL'ANBSC DEL VERBALE D'ASTA, INTEGRAZIONE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO.....	8
5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO	9
6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	9
7, ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO	11
8. ONORARI E SPESE	11
9. ALLEGATI.....	12

PREMESSA

La “**MARCONI**” S.R.L., in liquidazione, con sede in Trapani, società iscritta nel Registro delle Imprese di Trapani, numero di iscrizione codice fiscale e partita IVA 01187800816, REA n. TP-75399, capitale sociale Euro 10.400,00 i.v., società costituita in Italia e di diritto e nazionalità italiana, in appresso anche la “**Società**”, è proprietaria degli immobili qui appresso indicati.

In considerazione anche del fatto che il 47,23% del capitale sociale, in forza del Decreto di Confisca della Corte di Appello di Palermo del giorno 26 giugno 2017, divenuto definitivo il 5 febbraio 2019, è detenuto dall'ERARIO DELLO STATO - MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE e gestito dalla **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**, di seguito anche “**ANBSC**”, è intenzione della **Società** alienare il detto immobile utilizzando una procedura di evidenza pubblica e precisamente a mezzo **ASTA IMMOBILIARE PRIVATA** uniformando, per quanto possibile, la procedura a quella utilizzata dalla **ANBSC** nell'ambito della propria attività.

La **Società** ha individuato, quale notaio aderente alla R.U.N - Rete Unitaria del Notariato – cui conferire l'incarico di gestione dell'asta attraverso il sistema integrato per le aste (piattaforma Notartel) il notaio **Pietro Costamante** da Palermo (**Notaio Banditore**).

In conformità, in linea di massima e per quanto qui non derogato, alla Convenzione tra la detta **ANBSC** ed il Consiglio Nazionale del Notariato del 25/10/2018 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web, la “**MARCONI**” S.R.L. in liquidazione

OFFRE ALL'ASTA:

i seguenti lotti:

Lotto 001 costituito da:

- appezzamento di terreno sito in **Trapani, Fontanelle Sud**, con accesso dallo scorrimento veloce Nord A/29 – via Giovan Battista Talotti – viale Sen. G. D'Alì, di cui al Bando d'Asta pubblicato sui portali web e nei siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'Asta e condizioni;

Lotto 002 costituito da:

- appezzamento di terreno sito in **Trapani, via Di Stefano – via Giovan Battista Talotti**, di cui al Bando d'Asta pubblicato sui portali web e nei siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'Asta e condizioni;

Lotto 003 costituito da:

- fabbricato urbano da terra a cielo sito in **Trapani, via Giovan Battista Talotti**, posto a piano terra, primo e secondo, con corte di pertinenza esclusiva, costituito da più unità immobiliari urbane, con attiguo terreno pure di pertinenza, di cui al Bando d'Asta pubblicato sui portali web e nei siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'Asta e condizioni.

Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato, restando onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

La **Società** fa divieto di replicare con qualunque mezzo le pubblicazioni di tale bando o dei lotti che lo compongono o diffondere la relativa documentazione per scopi commerciali, non riconoscendo le attività di intermediazione di soggetti terzi, e riservandosi di agire presso gli organi competenti in caso di violazione di tale divieto.

Per tutto quanto non disciplinato dalle leggi sopra indicate si rinvia alla normativa, anche di attuazione, in materia di dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico ove applicabile.

1. TIPOLOGIA

1.1 ASTA CON INCANTO

L'Asta è effettuata per singolo lotto, costituito dall'immobile sopra descritto comprensivo di eventuali pertinenze ed accessori.

La partecipazione all'Asta consiste nella presentazione di un'offerta segreta di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio abilitato alla Rete Aste Notarili – R.A.N – il cui elenco è consultabile sul sito ufficiale del Notariato www.notariato.it/ran) di importo almeno pari al prezzo base indicato nel Bando d'Asta. In caso di presentazione di un'unica offerta segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta segreta mentre in caso di presentazione di più offerte segrete valide verrà esperito l'incanto tra gli offerenti che abbiano presentato le quattro offerte di importo più elevato (compresi tutti gli eventuali ex aequo da intendersi sia per l'offerta più alta che per la seconda, la terza e la quarta), con le modalità descritte al punto 4.3 del presente Disciplinare. L'incanto consiste nella presentazione da parte degli offerenti innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui è depositata l'offerta, di offerte palesi in aumento rispetto alla valida offerta segreta di importo più elevato, con rilancio minimo pari ad € 10.000,00 (euro diecimila).

In mancanza di valide offerte palesi in aumento, durante l'incanto, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte *ex aequo*, in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta ed in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procederà con estrazione a sorte.

L'Asta sarà decretata deserta se non risulterà presentata alcuna valida offerta segreta ed in tal caso non verrà redatto alcun verbale.

2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

2.1. REDAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

L'Offerta, a pena di esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, per poi essere presentata, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, entro i termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

- a) deve essere redatta in uno dei suddetti formati conformemente al modulo di cui all'Allegato 1 del presente Disciplinare d'Asta e contenuta:
 - ✓ in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
 - ✓ in un file digitale, in formato pdf, firmato digitalmente dall'Offerente, reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o pen-drive). Per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'Offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio, Banditore o Periferico, consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta chiuso e controfirmato come sopra, che la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o pen-drive), non firmato digitalmente; contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 2 ed innanzi al Notaio, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà inoltre a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il file pdf, in ogni caso, non deve

superare il peso di 3 Mb.

- b) **deve avere ad oggetto il singolo Lotto;**
- c) non è consentita la presentazione di più Offerte riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile.

2.1.1 CONTENUTO DELL'OFFERTA SEGRETA

L'Offerta, cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, conformemente all'Allegato 1 del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere:

- a) "Domanda di partecipazione all'Asta e Offerta economica" compilata, datata e firmata;
- b) "Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione" secondo le modalità precisate al successivo punto 3.1, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una fotocopia dell'originale);
- c) "Documenti" da inserire a secondo del soggetto che presenta l'offerta:
 - ✓ persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
 - ✓ legale rappresentante del soggetto offerente: dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
 - ✓ procuratore del soggetto offerente: procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
 - ✓ offerenti diversi da persone fisiche: copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art.46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).
- d) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla insussistenza, ai sensi della vigente normativa antimafia, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e sulla insussistenza di procedimenti di misure di prevenzione. Nel caso di persona giuridica la dichiarazione deve essere presentata sia dal legale rappresentante che dai soci.

2.1.2 CONSEGNA DELL'OFFERTA SEGRETA

Le Offerte Segrete cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, scelto dall'offerente, previo appuntamento ed entro i termini indicati nel Bando d'Asta.

La consegna Segreta dell'Offerta potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Nel caso di deposito di un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico rimane ad esclusivo carico dell'offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta e in tal caso nulla potrà essere imputato al Notaio Banditore o al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto.

Non saranno accettate Offerte presentate oltre i termini indicati nel Bando d'Asta; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

2.2 IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE SEGRETE

Tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta. L'Offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario fino al termine essenziale di 270 giorni, naturali e consecutivi, successivi alla data di Aggiudicazione.

La sottoscrizione della Domanda di Partecipazione all'Asta implica, in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta, esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da regolarizzazioni urbanistico catastali e/o condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, nei casi previsti dalla normativa vigente, con le precisazioni previste dal presente bando e dai suoi allegati

3. CAUZIONE

3.1 CAUZIONE PER L'OFFERTA SEGRETA

Per il Lotto i partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, a garanzia dell'Offerta costituire a favore di “**MARCONI**” S.R.L., in liquidazione, una cauzione per un importo pari almeno al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, **mediante assegno circolare non trasferibile** emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a “**MARCONI**” S.R.L., in liquidazione”

La cauzione dovrà essere **depositata presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.**

3.2 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI AI NON AGGIUDICATARI

Al termine delle procedure, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio Banditore o Periferico, provvederà a restituire, *brevi manu*, l'assegno non trasferibile della cauzione, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

Gli assegni circolari emessi a titolo di cauzione dagli aggiudicatari, saranno trattenuti dal Notaio Banditore/Periferico fino alla verifica dell'effettivo successivo versamento della somma pari al 10% del prezzo di aggiudicazione a mezzo bonifico, secondo le modalità di cui al successivo punto 4.5.

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA SEGRETA

Le **Offerte cartacee** consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta.

Le **Offerte digitali** consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta, e caricate nel sistema Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Le **Offerte cartacee digitalizzate** consegnate presso il Notaio, Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza. Il plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione, verrà conservato agli atti presso il Notaio, Banditore o Periferico.

Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le Offerte prive dei requisiti essenziali di cui al presente Disciplinare d'Asta.

4.2 APERTURA DELLE OFFERTE, ESPLETAMENTO DELL'INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e nella data indicati negli allegati del Bando d'Asta, utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), aprirà le Offerte, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo, ove necessario, la chiave di cifratura, e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Ferma restando l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto l'Offerente su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'offerta, esclusa, in ogni caso, la sottoscrizione dell'offerta, la cauzione e l'inserimento dell'importo. In caso di difformità degli importi indicati in lettere e in cifre sarà considerato prevalente l'importo maggiore. Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica offerta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più offerte valide a dare corso all'Incanto tra gli offerenti che abbiano presentato le quattro offerte di importo più elevato (compresi eventuali ex aequo) secondo le modalità di cui al punto 4.3 ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato la valida offerta palese in aumento di valore più elevato;
- nel solo caso in cui non siano pervenute offerte valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua. È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura delle offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN). Provvederà quindi a legittimare i 4 (quattro) migliori Offerenti (compresi eventuali ex aequo) per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base, tenuto conto dell'importo della migliore offerta valida pervenuta.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 2 (due) minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rilancio minimo pari ad € 10.000,00 (euro diecimila). Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi, in aumento, allo scadere della sessione d'Incanto (2 minuti), il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte. È onere degli Offerenti informarsi sul risultato consultando le pubblicazioni o prendendo contatto con lo studio del Notaio Banditore.

4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

In caso di aggiudicazione del Lotto il Notaio Banditore redige il verbale d'asta dando conto:

- ✓ del rispetto dei termini prescritti per la registrazione delle Offerte, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- ✓ dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- ✓ della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- ✓ della presentazione di Offerte Palesi in aumento;
- ✓ dell'aggiudicazione del Lotto, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'offerta o dell'estrazione a sorte;
- ✓ della presenza o meno dell'aggiudicatario all'Asta;
- ✓ dell'aggiudicazione provvisoria o definitiva del Lotto d'Asta.

Il Verbale d'Asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. La società proprietaria, pertanto, non assumerà alcun obbligo verso l'aggiudicatario, che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo scadere del termine di 270 giorni naturali e consecutivi previsto al precedente punto 2.2.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'aggiudicatario definitivo, come previsto al successivo punto 8.

L'Asta sarà decretata deserta se non risulterà presentata alcuna valida Offerta ed in tal caso non verrà redatto alcun verbale.

4.5 TRASMISSIONE ALLA "MARCONI" S.R.L. IN LIQUIDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA, INTEGRAZIONE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

Il Notaio Banditore trasmette nel più breve tempo possibile, e comunque entro cinque giorni lavorativi (escluso il sabato) dall'espletamento dell'asta, il verbale d'asta e copia di tutta la documentazione presentata dagli offerenti alla "MARCONI" S.R.L. in liquidazione all'indirizzo PEC marconicostruzioni srl@pec.it ed alla ANBSC tramite PEC (agenzia.nazionale@pec.anbasc.it) e tramite mail (agenzia.nazionale@anbasc.it).

L'Aggiudicatario definitivo dovrà, entro il **termine essenziale di quindici giorni**, naturali e consecutivi, dalla data dell'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dalla stessa e di incameramento della cauzione prestata per presentare l'offerta (di cui al punto 3.1), versare la cauzione definitiva mediante un ulteriore versamento pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di Aggiudicazione del Lotto.

Tale versamento dovrà essere effettuato, con unico bonifico bancario o postale con causale "*Versamento Cauzione definitiva per lotto (indicazione del numero) MARCONI S.R.L.*", con la specifica indicazione del nome e cognome dell'aggiudicatario, sul conto corrente n. IBAN:

IT67 J030 6916 4041 0000 0003 651, BIC: **BCITITMM** (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "MARCONI" S.R.L., in liquidazione.

Il bonifico, ai fini della restituzione dell'assegno cauzionale già versato di cui al punto 3.1 del presente disciplinare, dovrà essere provato attraverso documento contabile che contenga il nr. di CRO/TRN (Codice Riferimento Operazione/Transaction Reference Number) dell'operazione.

Il bonifico stesso sarà consegnato *brevi manu* al Notaio depositario dell'assegno cauzionale o notificato allo stesso a mezzo raccomandata a/r o PEC, entro 15 (quindici) giorni, decorrenti dalla data dell'aggiudicazione definitiva, essendo onere di ciascun Offerente informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine, qualora ne risulti aggiudicatario. Il Notaio depositario, ricevuta come sopra la prova del bonifico, restituirà all'Offerente l'assegno cauzionale di cui al predetto 3.1 e di tutto ciò ne farà comunicazione alla "MARCONI" S.R.L., in liquidazione all'indirizzo PEC marconicostruzioni srl@pec.it ed alla ANBSC tramite PEC (agenzia.nazionale@pec.anbsc.it) e tramite mail (agenzia.nazionale@anbsc.it), nel più breve tempo possibile e comunque entro cinque giorni lavorativi (escluso il sabato).

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario definitivo agli obblighi a lui imposti da questo Disciplinare, la "MARCONI" S.R.L., in liquidazione avrà diritto ad incamerare la cauzione prestata (salvo il risarcimento del maggior danno).

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

La "MARCONI" S.R.L., in liquidazione si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario della cauzione versate di cui ai punti 3.1 e 4.5 e degli onorari e spese sostenuti di cui al punto 8 del presente Disciplinare. Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della "MARCONI" S.R.L., in liquidazione" per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Qualora l'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, risultasse occupato abusivamente ovvero venisse occupato abusivamente nel corso dell'espletamento della gara, la stipula del contratto di vendita avverrà al momento della consegna effettiva dell'immobile libero di persone e cose, e comunque non oltre dieci mesi dalla data di aggiudicazione definitiva. In caso di mancato sgombero dell'immobile, la "MARCONI" S.R.L., in liquidazione" restituirà le cauzioni versate di cui al punto 3.1 e 4.5 e gli onorari e spese sostenuti di cui al punto 8 del presente Disciplinare, senza che l'aggiudicatario possa in alcun modo rivalersi nei confronti della società stessa, esonerandola da ogni onere e responsabilità in ordine a tale mancato adempimento.

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra la "MARCONI" S.R.L., in liquidazione e l'Aggiudicatario potrà anche essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario.

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale di 240 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione, ovvero, in caso di aggiudicazione provvisoria, dalla data di ricezione di comunicazione di intervenuta aggiudicazione definitiva, secondo quanto previsto al punto 4 del presente Disciplinare, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza

dei termini di 270 giorni naturali e consecutivi di cui al punto 2.2.

Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 240 giorni naturali e consecutivi sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione avrà diritto ad incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

In tale caso la **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta.

Si applica, comunque, per espressa indicazione della **Società**, alla presente procedura il disposto dell'art.3 del D.L. n. 133/2013 così come modificato dalla Legge di conversione n.5 del 29.01.2014, per cui è esclusa la vendita di immobili *"a società la cui struttura non consente l'identificazione delle persone fisiche o delle società che ne detengono la proprietà o il controllo. L'utilizzo di società anonime, aventi sede all'estero, nelle operazioni immobiliari di cui al presente comma è vietato e costituisce causa di nullità dell'atto di trasferimento"*.

Relativamente al Lotto 003, nel caso in cui le unità immobiliari aggiudicate siano prive dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che le stesse sono state offerte in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, l'aggiudicatario prende atto di tale mancanza e, nel rogito di compravendita, rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Gli immobili costituenti ciascun Lotto saranno venduti e acquistati a corpo e non a misura, e – pertanto – non potranno in alcun modo rilevare, in deroga all'articolo 1538 del codice civile, eventuali differenze tra le misure reali e le relative consistenze evincibili dalle risultanze catastali o da qualsivoglia planimetria; vengono venduti e acquistati – altresì - nello stato di fatto e di diritto, anche catastale, edilizio, impiantistico, urbanistico - amministrativo, ecologico - ambientale, igienico - sanitario, di sicurezza, manutentivo e locativo, in cui essi si trovano, con tutte le dipendenze, le pertinenze, i passi, gli accessi, i fissi, gli infissi, gli usi, i diritti, le azioni, le ragioni e le servitù, attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi (anche se qui non espressamente indicati), eventuali parti comuni come per legge, uso e/o destinazione, nulla escluso e riservato.

Qualora negli immobili vi sia presenza di masserizie, l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente, esclusa ogni contestazione.

Qualora non sia stata effettuata o comunque non sia stata possibile la visita all'immobile, l'offerente/aggiudicatario, rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito.

Relativamente al Lotto 003, qualora la rappresentazione grafica catastale delle unità immobiliari urbane aggiudicate non risultasse conforme allo stato di fatto, la **"MARCONI" S.R.L.** in liquidazione provvederà all'aggiornamento catastale prima della stipula dell'atto di compravendita, in conformità alle norme vigenti, con riferimento alla Circolare n. 2/2010 del 09/07/2010 dell'Agenzia del Territorio e alle disposizioni di cui alla Legge n. 122/2010.

Relativamente al Lotto 003, l'offerente accetta integralmente l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, ai sensi del combinato disposto del comma 59 dell'art.2 della legge n.662/1996 e dell'art. 40 della legge 47/1985 con esonero da ogni responsabilità della **"MARCONI" S.R.L.** in liquidazione riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene.

In sede di atto di vendita di ciascun lotto la **Società** venditrice renderà le dichiarazioni urbanistiche ed edilizie necessarie e richieste ai fini della validità dell'atto medesimo.

Relativamente al **Lotto 001** e al **Lotto 002** viene attribuito all'aggiudicatario il diritto di recesso da esercitarsi entro duecentodieci (210) giorni consecutivi dalla aggiudicazione esclusivamente se ricorre il seguente presupposto: se l'aggiudicatario ha presentato alle autorità competenti un progetto edilizio avente la destinazione e la volumetria consentite dalla vigente destinazione urbanistica, ma il progetto

edilizio non è stato approvato. Come corrispettivo dell'esercizio del diritto di recesso, l'aggiudicatario dovrà pagare alla **"MARCONI S.R.L."** un importo pari al due per cento (2%) del prezzo di aggiudicazione e la **"MARCONI S.R.L."** viene autorizzata a trattenere tale importo dalla cauzione.

7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v., la **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura d'Asta in oggetto e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali vigenti. Il trattamento concerne informazioni personali contenute nelle Offerte presentate dai partecipanti persone fisiche all'Asta sia in formato cartaceo che digitale. In esecuzione della normativa richiamata, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse. La diffusione e la comunicazione dei dati sarà effettuata ai fini della pubblicazione delle graduatorie, nonché a favore dei soggetti che risultano dalle disposizioni del presente disciplinare; i dati saranno comunicati ad altri soggetti solo ove espressamente previsto da previsioni normative o regolamentari.

Il Titolare del trattamento è la **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione. Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono a cura del Notaio presso il quale l'aggiudicatario aveva depositato l'offerta.

8. ONORARI E SPESE

In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato anche dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

L'onorario del Notaio Banditore per la redazione del Verbale d'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta, del numero di lotti ed al valore del/i bene/i in vendita, fino ad un importo massimo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre IVA. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese, sostenute dallo stesso per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di:

- € 300 (Euro trecento) oltre IVA, per il lotto aggiudicato,
- € 75 (Euro settantacinque) per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" e la relativa replica su "Immobiliare.it" per il lotto aggiudicato;
- € 80,00 (euro ottanta) oltre IVA, per la pubblicazione sul portale "Aste Giudiziarie" per il lotto aggiudicato.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato dall'Aggiudicatario, mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato a cura del Notaio Banditore ed entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La prova

dell'avvenuto versamento di tali importi dovrà essere fornita al Notaio incaricato della stipula, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita. Qualora, secondo quanto previsto al punto 5 del presente Disciplinare d'Asta, non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, tali onorari saranno a carico della **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione, che provvederà a corrisponderli al notaio incaricato o per suo tramite all'aggiudicatario.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con la **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione l'Aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, maggiorato dell'IVA di Legge, in un'unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione emesso da un istituto bancario anche mediante imputazione in conto prezzo di quanto già versato a titolo cauzionale.

L'Aggiudicatario al momento della stipula è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, imposte, ecc.) senza possibilità di rivalsa nei confronti della **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione; il saldo delle spese e dell'onorario notarile dovrà avvenire il giorno del rogito secondo le modalità comunicate dal notaio all'Aggiudicatario.

Il notaio, avvenuta la stipula, dovrà darne comunicazione ufficiale alla **"MARCONI" S.R.L.**, in liquidazione all'indirizzo PEC marconicostruzionisrl@pec.it ed alla **ANBSC** tramite PEC (agenzia.nazionale@pec.anbsc.it) e tramite mail (agenzia.nazionale@anbsc.it).

9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante.

ALLEGATO 1: OFFERTA

L'Offerta potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA CARTACEA



Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/__ presentata da:

Offerente/i:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

Relativa al Lotto n° _____ della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione"

Sito in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di più Offerenti è necessario indicarli tutti.

OFFERTA DI TIPO DIGITALE - INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE

Riferimenti Lotto: **Offerta al Lotto n° MARCONI S.R.L. in liquidazione**

Offerente:(es. **Maria Rossi**)

Offerente:(es. **Andrea Bianchi**)

Delegato alla consegna : (es. **Giuseppe Verdi**)

Esempio denominazione del file (*per Lotto 001*):

Offerta Lotto001_MARCONISRL MariaRossi AndreaBianchi ConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E OFFERTA ECONOMICA
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA "MARCONI" S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

IL SOTTOSCRITTO/ I SOTTOSCRITTI:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:

☐ Offerente/i

☐ Rappresentante legale o procuratore speciale di:

DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO		
NOME COGNOME (o DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE)		
(REGISTRO DELLE IMPRESE)		
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE (PARTITA IVA)		
INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

CHIEDE/CHIEDONO DI:

partecipare all'Asta indetta il giorno___/___/_____ presso il Notaio Banditore:

NOME	COGNOME		
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
INDIRIZZO			CIVICO

e relativa al lotto n. _____ di proprietà della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO

SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere alla **"MARCONI" S.R.L., in liquidazione**, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nella seguente Offerta Economica.
- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nei Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- > aver preso conoscenza dei documenti pubblicati sul sito del Notariato;
- > accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- > accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi del combinato disposto del comma 59 dell'art.2 della legge n.662/1996 e dell'art. 40 della legge 47/1985, con esonero da ogni responsabilità della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- > aver preso conoscenza e di accettare il fatto che qualora negli immobili vi sia presenza di masserizie, l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'aggiudicatario, esclusa ogni contestazione;
- > aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37;
- > aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, che i lotti saranno venduti e acquistati a corpo e non a misura, e – pertanto – non potranno in alcun modo rilevare, in deroga all'articolo 1538 del codice civile, eventuali differenze tra le misure reali e le relative consistenze evincibili dalle risultanze catastali o da qualsivoglia planimetria;
- > aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, anche catastale, edilizio, impiantistico, urbanistico - amministrativo, ecologico - ambientale, igienico - sanitario, di sicurezza, manutentivo e locativo, in cui esso si trova, con tutte le dipendenze, le pertinenze, i passi, gli accessi, i fissi, gli infissi, gli usi, i diritti, le azioni, le ragioni e le servitù, attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, eventuali parti comuni come per legge, uso e/o destinazione, nulla escluso e riservato;
- > aver preso conoscenza e di accettare che qualora non sia stata effettuata o comunque non sia stata possibile la visita agli immobili, l'offerente, anche aggiudicatario, rinunciando fin d'ora ad ogni contestazione in merito, compresa la facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- > aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le **spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di Euro 300,00 IVA esclusa per ogni lotto, Euro 75,00 IVA esclusa** per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" e la relativa replica su "Immobiliare.it" **per il lotto aggiudicato ed Euro 80,00 IVA esclusa**, per la pubblicazione sul portale "Aste Giudiziarie" **per il lotto aggiudicato**, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- > essere a conoscenza che tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta. L'Offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario fino al termine essenziale, nell'interesse della MARCONI SRL in liquidazione, di duecentosettanta (270) giorni, naturali e consecutivi, successivi alla data di Aggiudicazione;
- > aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- > aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione, di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 4.5 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale versando una somma pari al **10% del prezzo di aggiudicazione**;
- > essere a conoscenza che la "MARCONI" S.R.L. in liquidazione, può, in ogni momento della procedura, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente stesso;
- > essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione, per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- > **aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della "MARCONI"**

S.R.L., in liquidazione, di duecentoquaranta (240) giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall' aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di **cui all'art. 46** del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:

contraddistinto dal **Numero Lotto** (da Bando D'Asta):

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo pari almeno ad euro				
IN CIFRE		IN LETTERE		
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.				

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile sino all'esito dell'asta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 270° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma/e

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
REGISTRO DELLE IMPRESE		
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA		
SEDE LEGALE / INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

- 1) di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta;
- 2) che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.
- 3) che, ai sensi della vigente normativa antimafia, non sussistono di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni e non sono pendenti procedimenti di misure di prevenzione nei suoi confronti (n.b. nel caso di persona giuridica analoga dichiarazione sostitutiva deve essere presentata sia dal legale rappresentante che dai soci).

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e

verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Data e luogo

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (EX ART. 46 DEL DPR N. 445/00)
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)		
DELL'IMPRESA		

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARA CHE L'IMPRESA:

➤ è regolarmente iscritta presso:

IL REGISTRO DELLE IMPRESE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI		
NUMERO DI ISCRIZIONE	DATA DI ISCRIZIONE	REA
CODICE FISCALE / PARTITA IVA		
CON SEDE IN		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
FORMA GIURIDICA ATTUALE		
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE IN EURO		

➤ gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede
Luogo
Data

Firma

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

ALLEGATO 2: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA

IL SOTTOSCRITTO:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)			
DELL'IMPRESA			

A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto : **Offerta Lotto n°** della **"MARCONI" S.R.L. in liquidazione** Offerente: (es. **Maria Rossi**) Offerente:(es. **Andrea Bianchi**)
Delegato alla consegna: (es. **Giuseppe Verdi**)
Denominazione del file:
(es. (per il lotto 001): **Offerta Lotto 001_MARCONISRL MariaRossi AndreaBianchi ConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerente/i:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov.(___)

Relativa al Lotto n° _____ della "MARCONI" S.R.L. in liquidazione".

Sito in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

E DICHIARA INOLTRE CHE:

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma