



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Ponzio Cominio, 56/II - 00175 - ROMA

Scala: E
Piano: S1
Interno: 01
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 137
Anno di costruzione: 1956

Identificativi catastali:

FOGLIO 956; Part. 186; SUB 6;

Descrizione Unità immobiliare:

Il magazzino è composto da due ampi locali comunicanti. L'esposizione è sud-ovest e l'affaccio è sul cortile.

Pertinenze: nessuna

Ubicazione:

L'immobile è localizzato in via Ponzio Cominio al civico 56/II, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale San Giovanni Bosco, in una zona semi-periferica. L'area è ad alta densità abitativa e presenta un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo. L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi di trasporto pubblico su gomma (70 mt) e dalla vicinanza alle stazioni della metropolitana di Giulio Agricola (700 mt) e Lucio Sesto (900 mt).

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da un unico edificio in linea a prevalente uso residenziale composto da 4 scale (E-F-G-H) con ingresso autonomo dal cortile condominiale.

L'ingresso principale al complesso è pedonale e avviene dal civico n°56 su via Ponzio Comino. C'è un ulteriore accesso da via Ponzio Cominio n°44/42 per alcuni seminterrati. L'edificio è sviluppato su 9 piani fuori terra (dal p. terra al p.8) e 1 piano seminterrato dove sono localizzati i magazzini e gli uffici.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria