



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Via Calpurnio Pisone, 111/V - 00175 - ROMA

Scala: C
Piano: 02
Interno: 06
Stato: Libero
Superficie ragguagliata totale mq: 67,5
Anno di costruzione: 1959

Identificativi catastali:

FOGLIO 956; Part. 304; SUB 57;

Descrizione Unità immobiliare:

L'appartamento è composto da due vani, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e corridoio. L'esposizione è sud-ovest e l'affaccio è sul cortile.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:

L'immobile è localizzato in via Calpurnio Pisone al civico 111, all'interno del quartiere Tuscolano, tra via Tuscolana e Viale Palmiro Togliatti, in una zona semi-periferica. L'area è ad alta densità abitativa e presenta un'edilizia residenziale di tipo popolare a carattere intensivo. L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi pubblici (70 mt), non distante si trovano le stazioni della metropolitana di Giulio Agricola (700 mt) e Lucio Sestio (900 mt).

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è costituito da un unico edificio in linea a pianta regolare a prevalente uso residenziale composto da 4 scale (A-B-C-D) con ingresso autonomo dal cortile condominiale. L'ingresso principale al complesso avviene da Via Calpurnio Pisone 111 e da Via Lucio Mummio con accessi pedonali. L'edificio è sviluppato su 8 piani fuori terra (dal p. terra al p.7) e 1 piano seminterrato dove è localizzata esclusivamente la centrale termica. Tutti i piani dal primo al settimo sono a prevalente uso residenziale con in totale di n. 91 appartamenti e n.2 unità commerciali al piano terreno quali un negozio attualmente libero e un laboratorio odontotecnico.

Le unità residenziali sono così distribuite:

- Scala A: n. 23 appartamenti, distribuiti 3 per piano e 2 al piano terreno di cui uno adibito a portineria.
- Scala B: 23 appartamenti, distribuiti 3 per piano e 2 unità al pianoterreno.
- Scala C: 22 appartamenti, distribuiti 2 al piano terzo (2 unità accorpate), 3 per i restanti piani, 2 unità al piano terreno;
- Scala D: 23 appartamenti, distribuiti 3 per piano e 2 unità al piano terreno.

La copertura dell'edificio è a terrazza praticabile. Su di essa sono stati realizzati, in prossimità dei vani scala, dei locali accessori ad uso condominiale, locali collettori idrici,

locali tecnici degli ascensori. Il locale caldaia è posto al piano seminterrato, identificato dal sub. 98.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria