



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA LOTTO DI TERRENO Via Martino Longhi, 3 00196 - ROMA

Stato: Libero
Superficie totale mq: 4544

Identificativi catastali:
FOGLIO 528; Part. 70

Descrizione Lotto di terreno:

Appezamento di terreno dalla superficie complessiva di 4544,00 mq, totalmente recintato con rete metallica e muratura avente 2 accessi, di cui uno principale su via Martino Longhi n°3, ed uno secondario su piazza Antonio Mancini, entrambi muniti di cancello carrabile, che inibiscono l'accesso alla proprietà.

Ubicazione:

Il contesto in cui è ubicato il cespite, nel suo insieme è caratterizzato da un paesaggio altamente urbanizzato, contraddistinto da un'edificazione consolidata con tipologia a palazzina plurifamiliare con caratteristiche signorili con altezze massimo di 4-5 piani. Il lotto in questione risulta essere ben collegato grazie alla vicinanza sia del Lungotevere Flaminio che dalla via Flaminia, i quali consentono di raggiungere facilmente sia il centro della Capitale che il G.R.A; inoltre nell'adiacente piazza Antonio Mancini sono presenti diversi capolinea di autobus della linea ATAC.

Caratteristiche dell'area:

Secondo l'inquadramento urbanistico del PRG (Piano Regolatore Generale) di Roma il lotto di terreno ricade in zona B, per cui le Norme Tecniche di Attuazione prevedono interventi di Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, Recupero, come definiti dall'art. 9, senza cambiamento di destinazione d'uso, se non all'interno della stessa funzione e senza aumento del carico urbanistico.

Gli Ambiti di valorizzazione, descritti nel PRG, consentono azioni strategiche del tipo:

- rifunionalizzazione di ambiti urbani per nuove centralità;
- recupero/realizzazione ex novo di grandi spazi attrezzati a verde per il tempo libero e lo sport con uso pubblico convenzionato;
- recupero/realizzazione ex novo di parcheggi con uso pubblico convenzionato;
- riconfigurazione degli spazi aperti e alla creazione di aree permeabili e piantumate con possibilità di uso pubblico convenzionato.