

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Cadibona, 9 – 20137 Milano

Scala :

Piano: T-1-S1

Interno:

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 119,00

Anno di costruzione: 1965

Identificativi catastali:

foglio 485 particella 192, subalterno 759

Descrizione Unità immobiliare:

Negoziato posto su due livelli (piano terra e soppalco) con due cantine al piano interrato (pertinenze)

Pertinenze:

Due cantine al piano interrato

Ubicazione:

La zona comprende il territorio comunale fisicamente delimitato ad est dall'ampio quartiere dell'Ortomercato e dalla linea ferroviaria FF.SS. Milano-Pavia che attraversa la zona da nord a sud, a nord si posiziona la direttrice di Viale Corsica, ad est Viale Molise e a sud l'ambito di Parco Alessandrini.

Viale Corsica e a seguire Viale Forlanini è l'asse stradale ad alto traffico veicolare che, proseguendo radialmente collega direttamente il centro del capoluogo con l'aeroporto Forlanini e i comuni limitrofi ubicati a est, fra i quali Peschiera Borromeo. Seppur localizzata in zona periferica, la disponibilità di servizi pubblici è discreta inoltre vi sono scuole d'infanzia, primarie e secondarie nella zona residenziale ad ovest (Viale Molise). Sono presenti anche sedi decentrate di enti quali Agenzia dell'Entrate (Via Abetone) e Asl (ATS Lombardia in Viale Molise).

Via Cadibona non è percorsa direttamente da alcun mezzo pubblico di trasporto tuttavia nelle adiacenti vie Lombroso, del Turchino, Viale Molise e Piazzale Cuoco, transitano numerose linee di superficie sia su gomma che su rotaia. I mezzi di trasporto pubblico, ancorché solo di superficie, consentono un veloce collegamento con il centro cittadino. In particolare, il tram n.16 conduce direttamente fino al centro città. Il quartiere non presenta nelle immediate vicinanze fermate della linea metropolitana; in compenso è presente la fermata della linea ferroviaria Milano Porta Vittoria nei pressi di Viale Molise,

la quale si collega alle stazioni nel centro della città (Repubblica, Porta Venezia, Garibaldi) e alle stazioni interregionali.

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso immobiliare risulta costituito da 11 corpi di fabbrica dotati e disimpegnati da un'area cortilizia esclusiva delimitata da recinzione, in parte asfaltata ed in parte adibita a verde, il tutto avente accesso pedonale e carraio da via Cadibona al civico 9. Più precisamente, il suddetto compendio risulta costituito da n.11 corpi di fabbrica di cui 4 risultano posizionati a cortina lungo la via Cadibona, uno (mapp. 191) arretrato ed ubicato al civico 9, ad un solo piano fuori terra dove trovano posto la portineria ed un laboratorio. I restanti 6 fabbricati risultano posizionati (isolati ed obliqui) internamente al lotto di pertinenza, collegati tra loro da un corpo di connessione verticale che serve 2 fabbricati contigui (corpo scale-ascensori).

Gli edifici presentano le medesime caratteristiche costruttive e progettuali tipiche del periodo con finiture civili di tipo economico in linea con l'epoca di edificazione.

La funzione complessiva del compendio è prettamente di tipo residenziale.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare versa in uno scadente stato di conservazione rendendosi necessari lavori di ristrutturazione generale.