

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Tovaglieri,392 edificio B2 int. B/19 00155 Roma
Posto auto coperto n. 8 – piano terra

Edificio: B22

Scala : B

Piano: 5-T

Interno: 19

Stato: LIBERO

Superficie catastale: appartamento 82 mq - posto auto coperto 15 mq

Descrizione l'unità di compone di ingresso, corridoio, disimpegno, salone, cucina, bagno, camera e 2 balconi

Identificativi catastali : Unità principale identificazione catastale: foglio 648, part. 325, sub. 57.

Pertinenze: **posto auto coperto** - identificazione catastale: foglio 648, part.300, sub. 550.

Note: l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004

Struttura e finiture dell'edificio: il complesso immobiliare risulta realizzato con struttura a telaio in c.a. e tamponature a cassetta.

Il complesso immobiliare: complesso residenziale sito tra la via Prenestina e Casilina, all'interno del G.R.A.. Il complesso si presenta in normale stato manutentivo. Si compone di 5 edifici (A-B1-B2-B3-C). Si accede tramite un cancello pedonale/carrabile

Struttura e finiture dell'unità immobiliare: l'unità presenta finiture originarie

Impianti tecnologici: impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare, ultimato alla fine degli anni '80.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Situazione Urbanistica: le perizie di stima sono state elaborate con la seguente clausola: " Si precisa che gli scriventi, in relazione alla conformità catastale urbanistica-edilizia nulla esprimo a tal fine, poiché nonostante l'area Manageriale Patrimonio abbia fornito la documentazione in possesso dell'Istituto, la stessa è da ritenersi non sufficiente per esprimere una valutazione di merito. Ciò stante la presente stima prescinde dalla liceità urbanistica-edilizia e pertanto i più probabili valori di mercato indicati sono da intendersi nell'ipotesi di piena conformità urbanistica edilizia, accertamento non espletato dagli scriventi."