

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Monte Cervialto 80/82 - 00139 - ROMA**

**Scala :** E  
**Piano:** S1  
**Interno:** 9  
**Stato:** Libero  
**Superficie ragguagliata totale:** 5,00  
**Anno di costruzione:** 1962

**Identificativi catastali :**  
foglio 262 particella 89, subalterno 805

**Descrizione Unità immobiliare:**  
Cantina posta al piano S1

**Ubicazione:**  
Complesso ad uso prevalentemente residenziale composto da tre fabbricati con nove piani fuori terra e un piano seminterrato siti nel Comune di Roma in Monte Cervialto 80-82, ubicato a nord della Capitale, all'interno del quartiere Nuovo Salario posto a ridosso dell'asse urbano di via dei Prati Fiscali, in zona periferica, di consolidato assetto urbanistico, dotato di servizi completi e di buoni collegamenti con il resto della città.

**Caratteristiche dell'edificio:**  
L'edificio, recentemente ristrutturato, è un fabbricato in linea posto tra via Monte Cervialto e via Gabrio Casati costituito da 5 scale con un ascensore ciascuna, di cui quattro con accesso dal cortile condominiale e una con accesso diretto su via Monte Cervialto. Il cortile, comune è accessibile sia da via Monte Cervialto che da via G. Casati. Le facciate, rifinite ad intonaco, presentano alternanza di finestre dotate di avvolgibili e di balconi, con fasce marcapiano e lesene a di colore più scuro ad evidenziare la gabbia strutturale. Il piano terreno è rivestito con lastre di travertino.