



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Blocco Codice 7671

Contrada Venezia, 7 - 33057 PALMANOVA (UD)

| | | |
|--|---|--|
| Stato: | Libero |  |
| Superficie Catastale Residenziale: | 706 m ² | |
| Corpo Scala: | Uno | |
| Inquadramento urbanistico: | <p>L'immobile censito al catasto del comune di Palmanova (UD) al foglio n. 5, particella n. 234 da sub. 9 a sub 34 esclusi i sub 11,18,25,29 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di UDINE - Ufficio provinciale – Territorio è inserito nella:</p> <p>ZONA A4.2: ZONA DI CONGELAMENTO DI EDIFICI CONTRASTANTI CON RINNOVO DILAZIONATO MEDIANTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA</p> <p>in cui “non sono ammesse nuove costruzioni”, ma “gli immobili esistenti possono essere interessati da interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria”.</p> <p>L'articolo delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente, relativo alla particella in esame, è l'ART. 54 – ZONA DI CONGELAMENTO DI EDIFICI CONTRASTANTI CON RINNOVO DILAZIONATO MEDIANTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA a cui si rimanda per ulteriori dettagli.</p> | |
| Ubicazione e Accessibilità: | <p>L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona centrale del quadrante est della città di Palmanova, all'interno del centro storico della città. Il quartiere in cui si trova l'edificio in questione è servito da linee di trasporto pubblico extra urbano, le quali collegano il comune di Palmanova con i centri vicini e con il Comune di Udine che dista circa 20 km.</p> <p>La viabilità è favorita da un buono stato manutentivo stradale. Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio.</p> <p>La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali di ogni tipo, mercato rionale settimanale, scuole pubbliche quali materne, elementari e secondarie, asili nido, farmacie, ufficio postale, luoghi di culto e centri sportivi.</p> <p>Di rilievo la vicinanza alla Piazza Grande, che rappresenta la principale piazza del paese, la quale dista circa 100m. dall'edificio.</p> | |
| Struttura e finitura dell'edificio: | <p>Edificio, con pianta rettangolare, si sviluppa su 3 piani fuori terra unitamente a un piano seminterrato adibito a locali deposito. È dotato di una corte esterna di pertinenza esclusiva nella quale sono ubicati i posti auto scoperti.</p> <p>L'edificio ha struttura portante in muratura, la copertura a falde con travi in legno e rivestimento in coppi. Il corpo scale principale è realizzato in calcestruzzo armato, i gradini sono in pietra artificiale, il parapetto ed il passamano sono realizzati in legno.</p> | |
| Impianti tecnologici: | <p>L'edificio è dotato dei seguenti impianti comuni: impianto elettrico e impianto citofonico.</p> | |



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA

