



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



Blocco Codice 7661A Vicolo Nuovo, 3 – 33057 PALMANOVA (UD)	
Stato:	Libero
Superficie Catastale Residenziale:	384 m ²
Corpo Scala:	Uno
Inquadramento urbanistico:	<p>L'immobile censito al catasto del comune di Palmanova (UD) al foglio n. 5, particella n. 601 da sub 4 a 15 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di UDINE - Ufficio provinciale – Territorio è inserito nella:</p> <p>-ZONA A4.2: ZONA DI CONGELAMENTO DI EDIFICI CONTRASTANTI CON RINNOVO DILAZIONATO MEDIANTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA</p> <p>in cui <i>“non sono ammesse nuove costruzioni”</i>, ma <i>“gli immobili esistenti possono essere interessati da interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria”</i>.</p> <p>L'articolo delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente, relativo alla particella in esame, è l'ART. 54 – ZONA DI CONGELAMENTO DI EDIFICI CONTRASTANTI CON RINNOVO DILAZIONATO MEDIANTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA a cui si rimanda per ulteriori dettagli.</p>
Ubicazione e Accessibilità:	<p>L'edificio in oggetto, è sito in una zona centrale del quadrante est della città di Palmanova, all'interno del centro storico della città. Il quartiere in cui si trova l'edificio in questione è servito da linee di trasporto pubblico extra urbano, le quali collegano il Comune di Palmanova con i centri vicini e con il Comune di Udine che dista circa 20 km.</p> <p>La viabilità è favorita da un buono stato manutentivo stradale. Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio.</p> <p>La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali di ogni tipo, mercato rionale settimanale, scuole pubbliche quali materne, elementari e medie, asili nido, farmacie, ufficio postale, luoghi di culto e centri sportivi.</p> <p>Di rilievo la vicinanza alla Piazza Grande, che rappresenta la principale piazza del paese, la quale dista circa 100m dall'edificio.</p>
Struttura e finitura dell'edificio:	<p>L'edificio ha struttura portante in muratura, copertura a falde con orditure in legno e rivestimento in coppi, esternamente intonacato e tinteggiato. Il fabbricato, con pianta rettangolare, si sviluppa su 2 piani fuori terra che ospitano 4 unità abitative. Ogni unità è dotata di cantina pertinenziale al piano seminterrato e di un deposito pertinenziale al piano sottotetto. Nell'edificio è presente un corpo scala realizzato in calcestruzzo armato, con parapetto e passamani in legno. L'immobile è dotato inoltre di un'area a verde pertinenziale recintata lungo il perimetro da un muretto in mattoni pieni; nel terreno sono presenti delle lastre onduline avente M.C.A.</p>



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA

**Impianti tecnologici:**

L'edificio è dotato dei seguenti impianti: elettrico, citofonico, riscaldamento autonomo a gas, smaltimento acque reflue.