

**SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE:**

APPARTAMENTO SCALA B - INTERNO 16 - PIANO 4 - Fabbricato sito nel comune di PADOVA (PD) VIA TIRANA n. 21.

Ubicazione

Comune:	PADOVA (PD), 35138
Indirizzo:	VIA TIRANA n. 21
Piano:	4
Scala:	B
Interno:	16

Descrizione e confini

Complesso immobiliare denominato "Palestro", composto da corpi di fabbrica diversi, ad alta intensità abitativa, realizzati alla fine degli anni sessanta.

L'unità immobiliare si trova in via TIRANA, civico 21, piano quarto, interno 16.

Si compone di: ingresso, soggiorno ampio e cucina separati, due bagni ciechi, tre camere ed un ripostiglio. Sono inoltre compresi: soffitta al piano sottotetto al piano nono.

Posto auto al piano interrato.

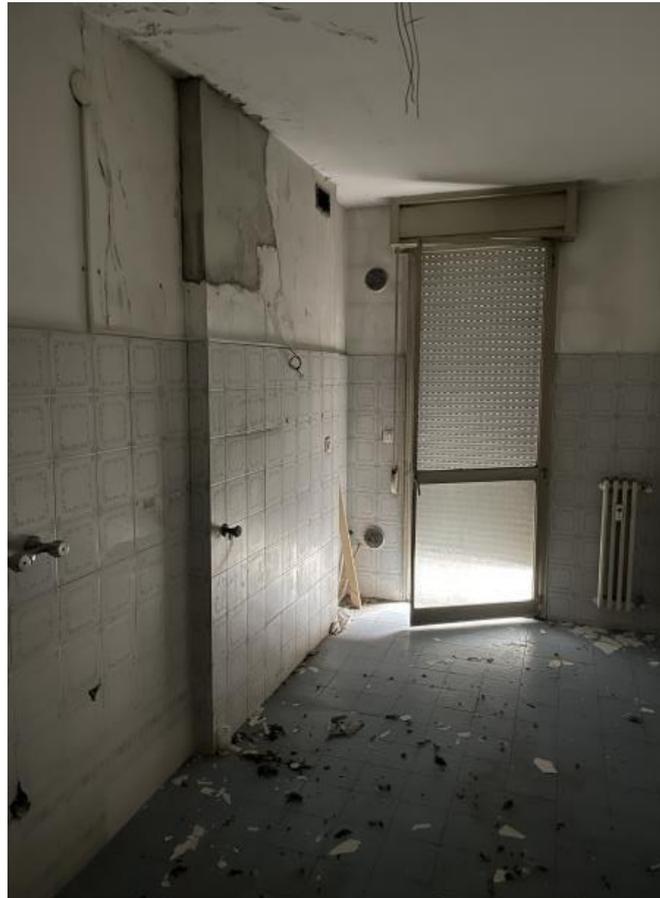
L'orientamento della u.i. è così disposto: soggiorno e cucina verso ovest, le tre camere da letto verso nord. La vista è discreta così come la illuminazione naturale e l'ariosità.

INGRESSO



SOGGIORNO

CUCINA



BAGNO



BAGNO

CAMERA



CAMERA



Proprietà

Soggetto	Diritto	Quota
INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	Piena proprietà	1/1

Dati catastali

Tipo catasto:	Fabbricati
Ubicazione:	Padova
Zona censuaria:	2
Sezione:	U
Foglio:	85
Mappale:	479
Subalterno:	52
Categoria:	A/2
Classe:	5
Consistenza:	7,5
Rendita catastale:	1.607,47 €
Valore catastale:	202.541,22 €

Dati Urbanistici e stato giuridico

L'area su cui insistono le unità immobiliari ricade secondo il vigente PI (ex PRG) in zona residenziale 1 di completamento. Le aree scoperte di pertinenza del complesso ricadono in zona destinata ad aree per il verde pubblico di interesse generale.

Come riportato nella documentazione fornita dall'Ufficio Patrimonio della Direzione Regionale Veneto, gli immobili in cui sono ricompresi quelli oggetto della presente scheda sono stati costruiti con licenza edilizia in variante prot. n. 11139/69, Reg. n. 167/69 del 6 Marzo 1967. Sono stati rilasciati i seguenti certificati di agibilità dal Comune di Padova: prot. n. 19675 reg. n. 206 in data 17.07.1970 - prot. n. 44782 reg. n. 459 in data 14.10.1970 - prot. n. 50541 reg. n. 497 del 14.10.1970 reg. n. 37 del 20.03.1969.

Stato di conservazione e manutenzione unità immobiliare

L'unità immobiliare è nelle medesime condizioni del periodo di costruzione dell'edificio.

Non sono state effettuate opere di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione interna durante tutto il periodo di vita dell'immobile.

Lo stato conservativo, quindi, è da considerarsi conforme alla vetustà della unità immobiliare oggetto di studio.

Si rilevano alcune fessurazioni strutturali (pilastro) da valutare più approfonditamente con tecniche specialistiche appropriate.

Stato di conservazione e manutenzione edificio

Lo stato di conservazione e di manutenzione dell'edificio è nel complesso mediocre in relazione alla vetustà (fine anni sessanta).

Impianti tecnologici

Gli impianti tecnologici della u.i. sono datati al periodo della costruzione dello stabile, fine anni sessanta. Non sono state fornite al perito documentazioni certificative.

Finiture

Le finiture interne della u.i. sono riconducibili al periodo storico della costruzione, non essendo stati realizzati interventi manutentivi nel tempo.

I serramenti esterni in metallo sono datati e privi delle caratteristiche ormai correnti di resistenza termica e di funzionalità.

Pavimenti sono in marmo e in ceramica nella zona giorno, in legno nella zona notte.

Servizi igienici da ammodernare.

Portoncino di ingresso in metallo normale.

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE:

POSTO AUTO COPERTO - INT. 104 - Fabbricato sito nel comune di PADOVA (PD) VIA TIRANA n. 25.

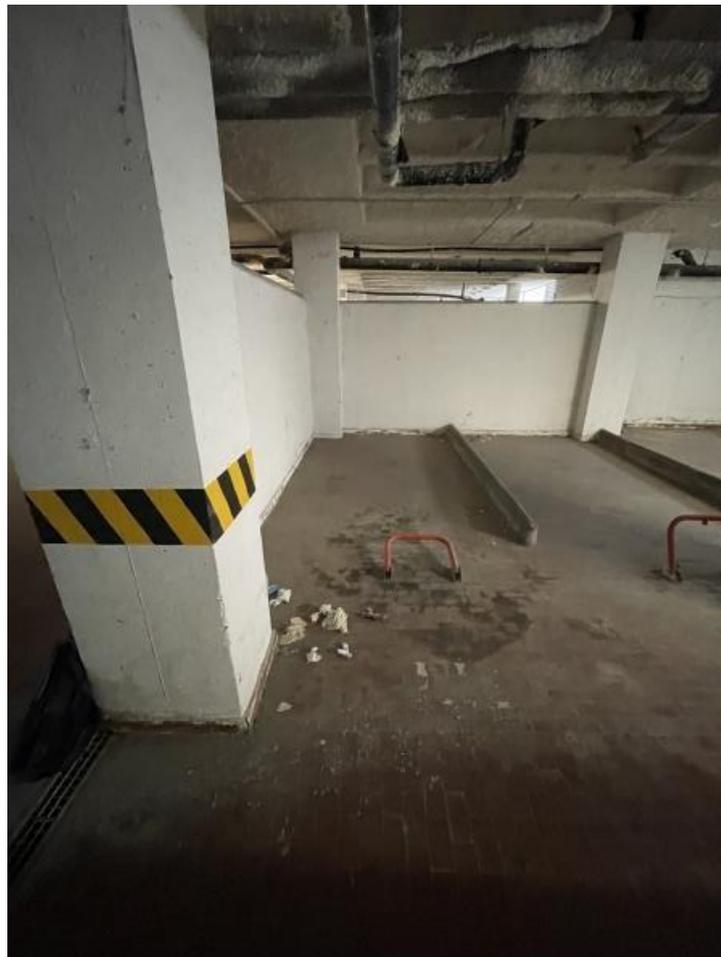
Ubicazione

Comune:	PADOVA (PD), 35138
Indirizzo:	VIA TIRANA, 25
Piano:	S
Scala:	B
Interno:	104

Descrizione e confini

Posto auto coperto in autorimessa al piano seminterrato.

POSTO AUTO



Proprietà

Soggetto	Diritto	Quota
INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	Piena proprietà	1/1

Dati catastali

Tipo catasto:	Fabbricati
Zona censuaria:	2
Foglio:	85
Mappale:	707
Subalterno:	200
Categoria:	C/6
Classe:	3
Consistenza:	10
Rendita catastale:	24,27 €
Valore catastale:	3.058,02 €