

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1927 in località "Farnesina", nelle vicinanze di piazzale di Ponte Milvio, nel cuore del quartiere Tor di Quinto.

Il contesto urbano è a vocazione residenziale, con rilevante presenza di attività commerciali, dotato di collegamenti su strada (bus) e prossimo ad importanti arterie come Corso Francia e la Tangenziale Est.

LOCALIZZAZIONE FARNESINA

DESTINAZIONE Commerciale

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE 14 mq

PIANO 5 – sc.C

PERTINENZE -

DATI CATASTALI Cat. C/2 Fg. 240 part. 55 sub. 502

RENDITA CATASTALE € 63,21

PREZZO BASE D'ASTA € 14.300,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA INVIARE UNA MAIL A
aste.locali@aterroma.it



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito di piccola metratura situato al piano quinto della scala C con accesso da corte comune. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.