



UBICAZIONE

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio storico e di pregio edificato nel 1926 in località "Della Vittoria", nelle immediate vicinanze di Piazza Mazzini, nel cuore del quartiere Prati.

Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con rilevante presenza di uffici, dotato di collegamenti su metropolitana - la stazione di Lepanto dista circa 850 m - e di collegamenti su strada (bus).

LOCALIZZAZIONE	DELLA VITTORIA
DESTINAZIONE	Commerciale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	44 mq
PIANO	7 – sc.E
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 Fg. 400 part. 153 sub. 512
RENDITA CATASTALE	€ 171,21
PREZZO BASE D'ASTA	€ 59.737,50 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA INVIARE UNA MAIL A
aste.locali@aterroma.it



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito situato al piano settimo della scala E con accesso da corte comune. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .