



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA



ID 06653 - PALAZZO PICCIN

Viale Girolamo Celante, 58 – 31029 VITTORIO VENETO (TV)

SUPERFICIE TOTALE Mq 6.608

SUPERFICIE COPERTA Mq 1.480

CUBATURA DEI LOCALI Mc 18.800

STATO DI IMMOBILE Libero



IDENTIFICATIVI CATASTALI:

NCEU: sezione E, foglio 12, particella 294 da sub 1 a sub 3.

USI AMMESSI

Residenziale/Direzionale.

CONTESTO TERRITORIALE

Il territorio del comune di Vittorio Veneto è il più vasto della provincia di Treviso e si trova a ridosso delle Prealpi in un contesto caratterizzato dalla presenza di rilievi collinari e montuosi nonché di molti corsi d'acqua. Vittorio Veneto dista 72 km da Venezia, 95 km da Padova e 175 km da Verona. Il tessuto urbano in cui insiste l'immobile presenta un'edilizia di tipo residenziale, generalmente con singole abitazioni a due piani e palazzine condominiali a quattro/cinque piani fuori terra. La zona, nel raggio di 2 km, dispone dei principali servizi per il cittadino, è ben collegata dai mezzi pubblici ed è facilmente raggiungibile dalla stazione ferroviaria di Vittorio Veneto. L'autostrada A 27 Venezia-Belluno lambisce l'abitato della città.

CENNI STORICI E DESCRIZIONE

L'immobile è costituito da un edificio direzionale principale realizzato nel 1925, che si sviluppa su quattro piani fuori terra e un seminterrato, un secondo fabbricato ad un piano di circa 450 mq adibito a sala riunioni/conferenze, due prefabbricati ad uso ufficio ed altri piccoli manufatti. Le coperture dei due fabbricati in muratura sono a falde con rivestimento in laterizio. L'immobile è completato da un'ampia area esterna recintata ed è accessibile da due ingressi carrabili separati. L'immobile si presta a diventare un punto focale nell'organizzazione urbana acquisendo funzioni compatibili con il contesto circostante.

DESTINAZIONE D'USO

L'atto di indirizzo del Comune prevede destinazioni d'uso compatibili con il contesto circostante costruito, con prevalenza residenziale e possibilità di ospitare funzioni direzionali o ricettive, anche con un eventuale incremento volumetrico finalizzato alla rifunzionalizzazione e riattivazione dell'immobile (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2015).

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Il complesso immobiliare è considerato di "particolare pregio" in quanto dichiarato di interesse culturale con Provvedimento del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 22/06/2015 poi rettificato in data 13 dicembre 2016.